

**168 § Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Gaius-säätiön kanssa Munkkiniemessä, osoitteessa Lokkalantie 10****Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää vuokrata Munkkiniemessä sijaitsevan (2806 m<sup>2</sup>) tontin nro 10/30056 Gaius-Säätiölle 30 vuoden vuokrasopimuksella, jonka aloitusvuosivuokra vuonna 2023 on 0,75 €/m<sup>2</sup>/kk. Neliövuokra nousee 0,25€/m<sup>2</sup>/kk ensimmäisen neljän vuoden aikana. Sen jälkeen vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksiä vastaavasti.

**Päätös**

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaan.

**Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Munkkiniemessä sijaitsevan (2806 m<sup>2</sup>) tontin nro 10/30056. Tontin on vuokrannut Gaius-Säätiö, jonka kanssa oli solmittu vuonna 1992 30 vuoden mittainen vuokrasopimus. Vuokrasopimus päättyi viime vuonna, jolloin solmittiin uusi lyhytaikainen yhden vuoden sopimus, jotta voidaan tilanteen selvittämiseksi neuvotella uusi vuokrasopimus.

Uusi vuokrasopimus on 30 vuoden pituinen ja vuokran määrä on tarkoitus nostaa portaittain neljässä vuodessa markkinatasoa vastaavasti siten, että vuonna 2023 neliöhinta tontille on 0,75 €/m<sup>2</sup>/kk. Tästä eteenpäin tontin neliövuokra nousee vuosittain 0,25€/m<sup>2</sup>/kk (laskelma liitteenä). Kiinteistövero maapohjasta laskutetaan vuosittain toteutuneen mukaan vuokralaiselta.

**Liitteet**

- 18 Gaius-säätiö vuokrasopimusluonnos 1.1.2023 alkaen
- 19 Lokkalantie tonttivuokra laskelmaa

