

33 § Lähete keskustelu Oulunkylän kirkon tulevaisuudesta

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Seurakuntaneuvosto käy lähete keskustelun Oulunkylän seurakunnan tulevaisuudesta. Lähete keskustelun pohjana on seurakuntaneuvoston iltakoulu la 12.3.2022 eli nk. TTS (Talouden ja toiminnan suunnittelu) – päivän työskentely, jossa tutustutaan eri toimitiloihin ja käydään lähete keskustelun ensimmäinen osa eli tilannekatsaus. Lähete keskustelun toinen osa eli nyt neuvoston kokouksessa käytävä keskustelu jatkaa lauantaina aloitettua keskustelua toimenpide- ja etenemisehdotuksiin.

Seurakuntaneuvosto on asettanut peruskorjaustyöryhmän, joka on viimeksi kokoontunut 1.3.2022. Mukana oli kiinteistötoimiston edustajana Matti Priha. Ennen kokousta kirkkoherra on keskustellut eri etenemisvaihtoehdoista kiinteistötoimiston kehittämispäällikkö Kaarina Rötösän kanssa. Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus oli puolestaan seurakuntaneuvoston kokouksessa tammikuussa 2022 ja antoi ajankohtaiskatselmuksen kiinteistösuunnittelun näkökulmasta koko yhtymän osalta, ja siltä osin, mitä tämä kokonaisuus mahdollisesti vaikuttaa Oulunkylään.

Oulunkylän kirkon osalta etenemisvaihtoehdot ovat:

(1) Emme tee päätöksiä tai ratkaisuja. Tällöin ulkoiset tekijät pakottavat ratkaisuihin, joihin emme itse ole vaikuttaneet, mm. yhtymän kiinteistösuunnittelu, Rohkeasti yhdessä – hanke ja tontin vuokra-ajan päätyminen (v. 2025).

(2) Oulunkylän kirkko peruskorjataan.

(3) Oulunkylän kirkko puretaan ja tilalle rakennetaan uusi kirkko.

(4) Oulunkylän kirkko puretaan, tontille anotaan kaavamuutosta ja tilalle rakennetaan asuinkerrostalo, jonka pohjakerroksessa on seurakunnalliset toimitilat (vrt. Jätkäsaaren Hyvän toivon kappeli).

(5) Oulunkylän kirkko puretaan ja seurakunta luopuu tontista vuokraajan päätyttyä. Seurakunta katsoo toiminnan turvaamiselle vaihtoehtoisia tilaratkaisuja. Vaihtoehtoisia tilaratkaisuja, joita kartoitettava:

- Oulunkylän vanhan kirkon toimintaedellytysten kehittäminen monimuotoista toimintaa varten sekä mahdollinen lisärakentaminen Oulunkylän vanhan kirkon tontille;
- Käpylän kirkon toimintaedellytysten kehittäminen monimuotoista toimintaa varten;
- Maunulan kirkon käyttöasteen lisääminen Oulunkylän seurakunnan osalta. Edellyttää sopimista Petruksen kanssa;
- Kohtaamis- ja palvelupiste Ogelin liikekeskuksessa;
- Alueen tyhjät liiketilat;
- Mahdollisia yhteiskäyttötiloja: Ogelin liikekeskus ja mahdollisesti rakennettavat sote- ja kulttuuritilat; Maunula-talo; Kustaankartano; Rauhanyhdistyksen toimitilat; asukastilat.

Peruskorjaustyöryhmän kokouksessa nousi esille, että kiinteistötoimiston kartoitusten näkökulmasta vaihtoehto viisi on tarkoituksenmukaisin. Seurakuntaneuvosto tarvitsee päätöskeskustelujen pohjaksi tarkempaa toiminnan tilatarveanalyysia sekä eri vaihtoehtojen talousvaikutusten suuruusluokkaa. Talousvaikutusten osalta on myös arvioitava, mitä yhteisen kirkkovaltuuston tammikuussa 2022 tekemä päätös tila- ja kehysmäärärahojen uusista jakoperusteista tarkoittaa seurakuntien osalta.

