

20 § Käyttöoikeussopimus Tuomiokirkon kesäkahvilasta ja-terassista

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto

1. Päättää hankkia käyttöoikeussopimuksella suorahankintana ravintola- ja kahvilapalvelut Tuomiokirkon kryptaan ja tapuliin kesälle 2022 Sea Horse Oy:ltä ja Pizzeria Levanto Oy:ltä. Sopimuksen ennakoitu arvio sopimuskaudelta on 230 000 € alv 0 %.
2. Päättää varata oikeuden hankkia tarvittaessa ravintola- ja kahvilapalvelua optiona kesälle 2023. Option käyttö ratkaistaan erikseen. Option ennakoitu arvio sopimuskaudelta on 230 000 € alv 0 %.
3. Valtuuttaa Maija Kuoppalan solmimaan käyttöoikeussopimuksen Sea Horse Oy:n ja Pizzeria Levanto Oy:n kanssa.

Käsittely

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Rohkeasti yhdessä - prosessissa on ollut esillä tavoite seurakuntien toimintatuottojen lisäämisestä tilojen ulosvuokrausta tehostamalla. Osana turistityön kehittämistä on tarpeen pohtia myös turistityön käytössä olleita tiloja tästä näkökulmasta.

Tuomiokirkon kryptassa on toiminut kesällä 2020 ja 2021 seurakunnan oma kesäkahvila. Tätä ennen kesän kahvilatoiminnasta vastasivat vuoroviikoin toimineet vapaaehtoisjärjestöt. Tuomiokirkon tapulissa on toiminut useiden vuosien ajan turistityön matkamuiستomyymälä, mutta tätä ennen tilaa vuokrattiin ulkopuoliselle kahvilayrittäjälle.

Ravintola- ja kahvilapalvelujen hankinta käyttöoikeussopimuksella mahdollistaa ammattimaisesti tuotetut palvelut seurakunnan tiloissa ilman palvelujen tarjoamiseen liittyvää toiminnallista riskiä. Sea Horse Oy (y-tunnus 1462674–1) ja Pizzeria Levanto Oy (y-tunnus 3216311–1) tarjoavat kahvila- ja ravintolakokonaisuutta Tuomiokirkon kryptaan ja tapuliin perustettavan yhtiön kautta.

Käyttöoikeussopimus koskee kesää 2022. Hankintaan kuuluu lisäksi optio kesälle 2023. Käyttöoikeussopimusta arvioidaan syksyllä 2022, jolloin tarkistetaan myös sopimuksensaajan tuottama liikevaihto sopimuksen ajalta. Mikäli sopimusta päätetään jatkaa seuraavalle vuodelle, suoritetaan vastaava arvio syksyllä 2023.

Hankinnan ennakoitu arvo on alle käyttöoikeussopimusten kansallisen kynnysarvon, joten se voidaan toteuttaa pienhankintana. Koska kyse on toiminnan pilotoinnista, palvelu hankitaan suoraan hankintana. Tämän jälkeen hankinta on tarpeen kilpailuttaa hankintalain edellyttämässä laajuudessa, joten pilotointijaksolla on tarpeen kerätä tietoa myös myöhempää kilpailutusta varten.

Liitteet

- 1 Sopimus_Tuomiokirkon_ravintolatoiminnasta

