

8 § Lausunto tilankäytöstä

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää antaa kiinteistöjohtajalle liitteen mukaisen lausunnon Pitäjänmäen seurakunnan tilankäytöstä.

Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti antaa kiinteistöjohtajalle liitteen mukaisen lausunnon Pitäjänmäen seurakunnan tilankäytöstä.

Selostus

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus on 22.12.2021 päivätyllä kirjeellä esittänyt seurakuntaneuvostoille ja seurakuntayhtymän työyksiköille lausuntopyynnön tilojen käytöstä. Lausuntopyyntö liittyy vuoden 2023 talousarvion valmisteluun.

Pitäjänmäen seurakunnassa ei ole näköpiirissä merkittäviä muutoksia tilatarpeissa, sillä Pitäjänmäen kirkko muodostaa jatkossakin toimivan kiinteistökokonaisuuden. Tilojen käyttöastetta voidaan tietysti edelleen kehittää. Pajamäen seurakuntakodista on luovuttu vuoden 2022 alusta. Konalan seurakuntatalosta luopumisen yhteydessä vuonna 2017 seurakuntaneuvosto linjasi, että etsimme mahdollisuuksia toiminnalliseen läsnäoloon Konalan alueella. Omia toimitiloja emme sinne voi suunnitella. Sen sijaan Kauppakeskus Ristikon Konala-seura ry:n hallinnoima asukastila on käytössämme pienryhmätilana muiden alueen toimijoiden ohessa ja yhteistyössä.

Pitäjänmäen seurakunnalla on yksi kiinteistö käytössä. Seuraavina vuosina tulee suunnitella, kuinka monipuolistamme tilojen käyttöä. Monimuototilojen suunnitteleminen on aloitettu diakoniaprojekti Lännen Varustamo- kehittämishankkeeseen osoitettujen neliöiden ketterällä osoittamisella. Tänä vuonna Pitäjänmäen seurakunta on tarjonnut tilat, ilman, että Yhteiset palvelut tulisi vastaan vuokrakuluissa.

Tulevien vuosien tilankäytön suunnitteluun vaikuttavat seuraavat avoimina olevat kysymykset: Kuinka kehittää olemassa olevaan kirkkokiinteistöön monimuototiloja, kun näyttää siltä, että sisäiset vuokrat kohoavat tulevina vuosina merkittäväsi? Mistä muutuskustannuksiin osoitetaan rahoitus? Mikäli Kolmannen Linjan kiinteistöä luovutaan, kuinka paljon ja millaisella aikataululla Helsingin seurakuntayhtymän työntekijät tarvitsevat työtiloja eri puolella kaupunkia sijaitsevista kirkkokiinteistöistä?

Liitteet

- 4 Lausuntopyyntö tilankäytöstä
- 5 Tilatarpeet 2023-2024 Pitäjänmäen srk
- 6 Päätös Yhteinen kirkkovaltuusto 27.01.2022 § 6
- 7 Kertaluonteisten kulujen jaksotusperiaatteet
- 8 Lapsivaikutusten arviointi

