

141 § Oulunkylän asuinrakennushankkeesta luopuminen**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Helsingin seurakuntayhtymä luopuu Oulunkylän asuinrakennushankkeen omasta rakennuttamisesta tontille 28140/12
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan tiedustelemaan ja mahdollisesti sopimaan kaupungin kanssa vuokraoikeuden siirtämisestä tai perustettavan yhtiön myymisestä kolmannelle taholle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän tarkoituksena on ollut rakennuttaa Oulunkylään osoitteeseen Teininrinne 3 (tontti 28140/12) IV/V-kerroksinen sijoituskiinteistö, pääasiallisesti yhtymän työsuuhdeasunnoiksi. Kaavatontti 28140/12 on varattu Helsingin seurakuntayhtymälle kaupunginhallituksen päätöksellä 10.8.2020, 415 § ja se on pinta-alaltaan n.1399 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1650+50 kem². Tontista on solmittu Helsingin kaupungin kanssa lyhytaikainen vuokrasopimus rakennusluvan hakemista varten. Vuokrasopimus päättyy 30.11.2022.

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 10.6.2021 §62 hyväksynyt hankesuunnitelman ja enimmäiskustannusarvion sekä hankkeen etenemisen. Kiinteistöosasto on valtuuston päätöksen jälkeen jatkanut hankkeen suunnittelemista sekä laatinut tuottolaskelmia. Tuottolaskelmien mukaan hanke ei täytä Helsingin seurakuntayhtymän tuottovaatimuksia. Mm. tontin vuokrataso on suunnittelun aikana noussut huomattavasti. Tämän perusteella kiinteistöosasto katsoo, että on taloudellisesti järkevää luopua asuinrakennuksen rakentamisesta Oulunkylään tontille 28140/12.

Liitteet

