

100 § Malmin hautausmaan katosten kokonaiskustannusarvion hyväksyminen

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä Malmin hautausmaan katosten kokonaiskustannusarvioksi 370.301,00 euroa (sis. alv 24 %)
- 2) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus esitteli asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yleistä

Huoltokatos

Malmin hautausmaa vastaa muiden hautausmaiden tavoin oman alueensa pihojen ja alueiden kunnossapidosta. Tähän työhön hautausmaa joutuu hankkimaan erinäisiä kiinteistöhuoltoon liittyviä koneita ja laitteita, joita myös varsinaisessa hautausmaa-alueiden hoidossa käytetään. Nykyiset säilytystilat eivät riitä laitteiden säilytykseen vaan niitä on jouduttu säilyttämään ulkona. Nyt rakennettavan katoksen tarkoituksena on saada laitteille kunnolliset säilytystilat, jonka ansiosta laitteiden käyttöikä saadaan nostettua huomattavasti. Katoksen taakse rakennetaan väliseiniä hautausmaalla käytettävien maa-ainesten varastoimista var-
ten.

Odotustilan katoksen laajennus

Kappelin viereisen odotustilan ulko-oven edessä ei ole katosta mikä suojaisi kulkureittiä odotustilasta kappelille. Samoin vastikään hankittujen vainajakylmiöiden jäähdytyksen lauhdutinyksikkö on sijoitettu odotustilan päätyyn Museoviraston ja Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan määräyksestä pois kappelin välittömästä läheisyydestä. Katoksen myötä myös lauhdutinyksikön toimintavarmuus paranee ja käyttöikä pitenee.

Hankkeen kulku ja kokonaiskustannukset

Hanke on aloitettu vuonna 2019. Silloin kilpailutettiin arkkitehti- ja rakennesuunnittelut (hankintapäätökset 10§/2019 ja 55§/2019). Samana

vuonna hankkeelle haettiin rakennuslupa (lupatunnus 38-2638-19-A). 2020 hankkeen rakentamista ei käynnistetty muun työruuhkan vuoksi. 2021 hankkeen rakentaminen kilpailutettiin (hankintapäätös 179§/2021) ja työt aloitettiin. 2022 hanketta jatketaan ja se valmistuu keväällä, kun asfaltointityöt saadaan päätökseen. Hankkeelle on lisäksi tehty lisä- ja muutostöille viranhaltijapäätös 8§/2022.

Kustannusten jako eri vuosille:

2019 talousarviossa oli hankkeelle varattu 100.000 euron määräraha. Suunnittelu kustannuksia kertyi yhteensä 21.288 euroa.

2021 talousarviossa oli hankkeelle varattu 300.000 euron määräraha. Rakentaminen käynnistettiin syksyllä ja kustannuksia kertyi valvonta ja suunnittelukustannukset mukaan lukien yhteensä 154.103 euroa.

2022 talousarviossa on hankkeelle varattu 300.000 määräraha hankkeen loppuunsaattamiseksi. Vuoden alussa tiedossa olevat kustannukset ovat yhteensä 195.000 euroa.

Valikoituneet toimijat hankkeen eri vaiheisiin:

- arkkitehtisuunnittelu, Innovarch Oy
- rakennesuunnittelu, Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu, Äyräväinen Oy
- rakennuttaminen ja valvonta, Ahma Insinöörit Oy
- rakennusurakoitsija, KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu

