

## **24 § Lausunto Lauttasaaren seurakunnan tilankäytöstä**

### **Päätösehdotus**

Kirkkoherra Juha Rintamäki

Seurakuntaneuvosto päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Lauttasaaren seurakunnan tilankäytöstä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Lauttasaaren seurakuntaneuvosto kävi 18.1. pitämässään kokouksessa lähetekeskustelun seurakunnan tilatarpeesta. Tuossa kokouksessa päätettiin palata lausuntoon seuraavassa kokouksessa.

#### **Lausuntopyynnön tausta**

Helsingin seurakuntia ja palveluyksiköitä pyydetään ilmoittamaan tilankäyttötarpeensa vuosille 2023–2024 sisäisten vuokrien laskentaa varten. Seurakunnan ja yksikön tulee antaa tilankäyttösuunnitelmistaan lausunto. Lausunto käsittää 1) lausuntotekstin tilankäyttösuunnitelmista, sekä 2) listan tilatarpeesta oheisen Excel-taulukon pohjalta. Molemmat dokumentit liitetään mukaan annettavaan lausuntoon.

Lausunto tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa / yksikössä, ja toimittaa ke 2.3.2022 klo 12 mennessä seurakuntayhtymän kirjaamoon kirjaa-mo.hsrky@evl.fi.

Excel-taulukko sisältää yhteenvedon käyttäjän tiloista ja sisäisistä vuokrista vuodelle 2022. Taulukossa ilmoitetaan tilantarve vuosina 2023 ja 2024 sekä mahdolliset suunnitelmat 5 ja 10 vuodelle merkitsemällä "KYLLÄ" tai "EI" oikealle kohdalle. Tämän lausuntopyynnön liitteenä toimitetaan lisäksi prosessiaikataulu 2022.

Kiinteistötoimiston lähetteessä mainitaan, että on hyvä huomioida, että peruskorjatun kohteen sisäinen vuokra nousee aina peruskorjausvuoden jälkeisenä vuonna.

Helsingin seurakuntayhtymän Rohkeasti yhdessä –ohjelmassa on tilavuokrista valmistelussa parhaillaan uusi mallinnus.

#### **Valmistelun aikataulu**

10.1.–2.3.2022 Kiinteistöosasto tarkastaa ja sopii seurakuntien ja yksiköiden kanssa seuraavana vuonna käytettävistä toimitiloista. Tilaluettelosta poistetaan tilat, jotka eivät enää seuraavana vuonna ole käytössä. Käyttöön otettavat uudet tilat lisätään kustannuspaikkoineen luetteloon. Seurakunnat ja yksiköt toimittavat lausunnon tilankäytöstä seurakuntayhtymän kirjaamoon ke 2.3.2022 klo 12 mennessä.

2.3.– Kiinteistöosasto kokoaa lausuntojen pohjalta vuoden 2023 tilankäyttötiedot. Vuoden 2023 sisäisten vuokrien suuruus määritellään kevään 2022 aikana yhteisen kirkkovaltuuston päätettyä sisäisten vuokrien määrätymisperusteista

Lauttasaaren seurakunta aloittaa vuoden 2022 keväällä toimintansa uudistetuissa toimitiloissa. Tavoitteena on hyödyntää peruskorjatut tilat niiden kaikessa laajuudessa. Kirkkorakennuksen ulkopuolisista tiloista seurakunta on luopunut vuosien 2019 ja 2022 aikana. Seurakunta on valmis jatkamaan toimitilojen yhteiskäytöstä olevia keskusteluja muiden seurakuntien ja yhteisten palveluiden tilatarpeiden kanssa.

#### **Liitteet**

- 7 Lausuntopyyntö kiinteistökannasta Kito 2022
- 8 Toimitila laskelma lauttasaaren srk

#### **Lisätiedot**

Kirkkoherra Juha Rintamäki, juha.rintamaki@evl.fi

