

## 6 § Kannelmäen seurakunnan lausunto tilankäytöstä

### Päätösehdotus

Kirkkoherra Virpi Koskinen

- 1) Srkn käy asiasta keskustelun. Merkitään tiedoksi.
- 2) Seurakunta jatkaa toimintoja toistaiseksi väistötiloissa odottaen viipyilemätöntä seurakuntakeskuksen uudisrakennushankkeen toteuttamista.

### Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen mukaan Wihurin säätiö on suostunut, että Toimintakeskus Jennyn saa myydä. Kirkkoherra Virpi Koskinen luovutti kokouksessa kiinteistöjohtajalle Jennyn avainten luovutuspaperin, avaimet ja kopiot seurakunnan saamista lahjakirjoista.

Toimitilakeskustelussa tuotiin esiin, että seurakunta kartoittaa erilaiset vaihtoehdot; minkälaiseen toimintaan ja kuinka paljon neliötiloja seurakunta tarvitsee sekä mahdolliset yhteistyökumppanit koskien uudisrakennuksen rakentamista. Toimitiloja valmistelevaan työryhmään ilmoitautuivat Timo Sahi, Riikka Mylly, Anni Järvilehto ja Virpi Koskinen.

Kiinteistötoimistolle lähetetään tässä vaiheessa jo 13.9.2021 Kannelmäen seurakuntaneuvoston kokouksessa käsitelty lausunto (liite). Seurakunta odottaa viipyilemättä seurakuntakeskuksen uudisrakennushankkeen toteuttamista. Puheenjohtajan koostama Sisäiset vuokrat – taulukko käyttötiloista liitteenä.

### Päätös

- 1) Merkittiin tiedoksi.
- 2) Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Asian käsittelyssä kutsuttiin mukaan kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, hallintojohtaja Juha Silander, kirkkoherrat Juha Rintamäki ja Stefan Forsén sekä Kannelmäen seurakunnan pääsuntio Juha Lepistö.

Kannelmäen seurakunnassa on odotettu vuosikausia ratkaisuja käyttötiloista. Seurakuntaneuvosto ei pysty yksin arvioimaan mahdollista tilankokonaisuuttaan väistötilojen käytön epävarmuuden ja seurakuntakeskuksen uudisrakennushankkeen määrittelemättömän toteutumisen osalta.

Kannelmäen kirkon yhteydessä oleva vuonna 1968 käyttöön otettu seurakuntakeskus on rapistunut vuosikymmeniä. Vuonna 2015 epäonnis-

tuneiden sukutusten jälkeen seurakuntakeskuksen käytöstä on asteittain luovuttu. Betoniseinät karisevat ja talo on teknisesti käyttökaarensa lopussa. Seurakuntakeskus ei ole enää kokoavan toiminnan käytössä, mutta kirkkosalin toiminta edellyttää seurakuntakeskuksen puolella olevien sosiaali- ja wc-tilojen käyttöä, koska kirkkosalin yhteydessä niitä ei ole. Talossa on tavaraa, jolle ei ole vielä löydetty sijoituspaikkaa.

Kannelmäen seurakunnan väistötiloina toimivat Malminkartanon kappeli ja Klaneettitiellä sijaitsevat vanhahkot konttoritilat, joiden vuokra-ajan jatkuvuudesta seurakunnalla ei ole tietoa. Lisäksi seurakunnalla on Kauppakeskus Kaaressa pieni kioski ”Paikka”, jota käytetään mm. diakoniatyön tapaamisissa rovastikunnallisesti vuonna 2022. Seurakunta on vuokrannut lisäksi tilan, jota Susiveikot eli Kannelmäen partiolaiset, käyttävät.

Kannelmäen seurakuntaneuvosto on luopunut 7.6.2021 Toimintakeskus Jennyn käytöstä. Tila tyhjennettiin vuoden 2021 aikana.

Kannelmäen seurakunta odottaa tilakysymykseensä viipyilemätöntä ratkaisua päätöksenteossa ja uudisrakentamista edistävissä toimissa muistuttaen, että Helsingin seurakuntayhtymän investointisuunnitelmassa on jo vuosia ennakoitu Kannelmäen seurakuntakeskuksen uudisrakennushanketta. Vuoden 2019-2021 toiminta- ja taloussuunnitelmassa todettiin, että talon peruskorjaus tulisi olemaan erittäin laaja, ja uudisrakennusta mahdollisesti arvokkaampi. Vuodelle 2019 varauduttiin Kannelmäen kirkosta 500 000 euron kustannuksiin. Vuodelle 2020 ja 2021 esitettiin noin 3,4 M€ kustannuksiin.

Asemakaavan muutoshakemus, muutosesitys perusteluineen, on jätetty Helsingin kaupungille kiinteistöjohtaja Kai Heinosen toimesta 26.10.2020.

Miten seurakuntakeskuksen uudisrakennushanketta nyt edistetään? Miten Kannelmäen seurakunta voi kiinteistökysymyksen ratkaisemiseksi tehdä? Minkälaisiin tilaratkaisuihin seurakunnan on tulevaisuudessa sopeuduttava? Voisiko seurakuntayhtymän omaa toimintaa siirtää Vanhaistentie 6 uudisrakennukseen?

Kannelmäen seurakunnan tulee olla aktiivisesti mukana seurakunnan tilasuunnittelussa niin, että tulevat tilat vastaavat seurakunnan toiminnan ajanmukaisia ja muuntuvia käyttötarpeita. Seurakunta jatkaa toimintoja väistötiloissa toivoen, että vireillä ollut seurakuntakeskuksen rakentaminen toteutetaan kiireellisesti.

Kiinteistötoimisto on pyytänyt seurakuntaa ilmoittamaan tilankäyttötarpeensa vuosille 2023–2024 sisäisten vuokrien laskentaa varten.

Seurakunta antaa tilankäyttösuunnitelmistaan lausunnon 17.1. käydyin keskustelun pohjalta.

Lausunto käsittää 1) lausuntotekstin tilankäyttösuunnitelmista, sekä 2) listan tilatarpeesta Excel-taulukon pohjalta. Molemmat dokumentit liitetään mukaan annettavaan lausuntoon.

Excel-taulukko sisältää yhteenvedon käyttäjän tiloista ja sisäisistä vuokrista vuodelle 2022. Taulukossa ilmoitetaan tilantarve vuosina 2023 ja

2024 sekä mahdolliset suunnitelmat 5 ja 10 vuodelle merkitsemällä "KYLLÄ" tai "EI" oikealle kohdalle.

10.1.–2.3.2022 Kiinteistöosasto tarkastaa ja sopii seurakuntien ja yksiköiden kanssa seuraavana vuonna käytettävistä toimitiloista. Tilaluettelosta poistetaan tilat, jotka eivät enää seuraavana vuonna ole käytössä. Käyttöön otettavat uudet tilat lisätään kustannuspaikkoineen luetteloon.

Seurakuntaneuvostossa käsitelty lausunto toimitetaan ke 2.3.2022 mennessä seurakuntayhtymän kirjaamoon, [kirjaamo.hsrky@evl.fi](mailto:kirjaamo.hsrky@evl.fi).

## **Liitteet**

- 1 Kannelmäen lausunto kiinteistötoimistolle 13.9.2021
- 2 Kannelmäen Sisäiset vuokrat

