

23 § Lausunto toimitilojen käytöstä 2023-24

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon tilankäyttötarpeesta vuosille 2023 – 2024.

Käsittely

Eeva-Maria Muurman jätti eriävän mielipiteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Seurakuntia ja seurakuntayhtymän yksiköitä pyydetään ilmoittamaan tilankäyttötarpeensa vuosille 2023–2024 sisäisten vuokrien laskentaa varten. Seurakunnan ja työyksikön tulee antaa tilankäyttösuunnitelmistaan lausunto.

Lausunto käsittää kaksi dokumenttia: 1) lausuntoteksti tilankäyttösuunnitelmista, sekä 2) arvio tilatarpeesta oheisen Excel-taulukon pohjalta. Molemmat dokumentit liitetään mukaan annettavaan lausuntoon.

Lausunto liitteineen käsitellään seurakuntaneuvoston kokouksessa 15.2.2021 ja toimitetaan 2.3.2022 klo 12 mennessä Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamoon.

Kiinteistötoimiston lähetteessä mainitaan, että on hyvä huomioida, että peruskorjatun kohteen sisäinen vuokra nousee aina peruskorjausvuoden jälkeisenä vuonna. Malmin seurakunnan osalta tämä aktualisoituu näillä näkymin vuoden 2025 alusta, jolloin Malmin kirkon pitäisi suunnitelman mukaan olla käytössä remontin jälkeen.

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 27.1.22 hyväksynyt uuden sisäisten vuokrien jakomallin, joka korvaa aikaisemman. Uudessa mallissa sakraalitiloja ei enää kohdella erillään muista tiloista, ja toisaalta vuokrat sidotaan todellisiin käyttö- ja ylläpitokuluihin. Hallintojohtaja Juha Silander on käynyt kirkkoherran kanssa läpi Malmin seurakunnan uuden järjestelmän mukaiset todennäköiset sisäiset vuokrat pääpiirteissään (liitteenä). Liitteen luvut on laskettu vuoden 2020 tilinpäätöksen perusteella. Vuokrat vahvistuvat kevään aikana, kun vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaiset kulut ovat tiedossa.

Malmin seurakunnan kannalta oleellisin asia vuonna 2023 on Malmin kirkon remontin alkaminen suunnitellusti. Seurakunta sitoutuu järjestämään toimintansa ilman väistötiloja, mikäli vastaavasti Malmin kirkosta remontin aikana maksettava sisäinen vuokra jätetään perimättä kokonaan tai ainakin suurelta osin.

Liitteet

- 8 Sisäisten vuokrien prosessiaikataulu 2022
- 9 Malmin seurakunnan tilankäyttö 2023, lausunto
- 10 Malmin seurakunnan sisäiset vuokrat, arvio 23.1.2022
- 11 Tilalausunto Malmin seurakunta
- 12 Eriävä mielipide tilojen käytöstä Muurman 15.2.2022

