

119 § Kirkon sisäilmatutkimus ja sen pohjalta tehdyt toimenpiteet.**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Vuosaaren kirkolla toteutettiin vuonna 2020 kaksi kuntotutkimusta: Rakenne-, sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus (liite 8) sekä viemärijärjestelmien kuntotutkimus (liite 9). Kirkkoherra pyysi työsuojelupäällikköä järjestämään työyhteisöllemme asiantuntijatilaisuuden koskien kirkon sisäilmaongelmia ja sisäilmatutkimuksen tuloksia. Se toteutettiin Teamsin kautta 1.12. Työntekijöiden lisäksi paikalla olivat kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, ylläpitöpäällikkö Mika Hirvonen, talotekniikkaasiantuntija Jarkko Korhonen, työterveyslääkäri Jyrki Virtanen, työsuojelupäällikkö Heta Laurell sekä tutkimuspäällikkö Jussi Erkkilä tutkimukset tehneestä Sitowise Oy:stä. Hänen tekemänsä tutkimusten esittely on liitteessä 10.

Suurimmat ongelmat ovat sisäpihan puoleisissa erkkerillisissä huoneissa pääsuntion työhuone, Kallioluoto ja Aallonharja. Ongelma näissä liittyy juuri erkkeriin (lämpöeristeessä on mikrobivaurioita, ilmayhteys sisään). Lisäksi on havaittu ongelmia alapohjassa (paikoin kosteutta, ilmayhteys sisätiloihin), sokkelirakenteissa (kosteusrasitusta, ilmayhteys sisätiloihin), ulkoseinärakenteessa (tuulettumaton, kosteus pääsee eristeeseen, jossa mikrobivaurioita). Kallioluodon ja pääsuntion huoneiden käyttöä ei näistä syistä suositella.

Kirkon sakastin lattiapäällyste on ongelmallinen, samoin sakastin alapuolisen varaston. Viraston ja toimistorakennuksen välisessä porrashuoneessa on entinen ulkoseinä, jossa on vanhoja mikrobivaurioita. Kattolla on paikoin epätiiviyiskohtia. Ilmanvaihto on säädettävä. Asumisterveysasetuksen toimenpiderajat eivät kuitenkaan ylittyneet. Tuulettamatomat tiiliseinät ja loivat tasakatot ovat aikansa rakenteita, joissa on niille tyypillisiä ongelmia. Koiratutkimus vahvisti kuntoraportin havaintoja

(liite 11). Koiran hajuaisti on hyvin tarkka ja se havaitsee myös home-esiintymiä, joista ei aiheudu haittaa.

Sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi kiinteistötoimisto on jo toteuttanut useita toimenpiteitä. Sadevesiviemärit, jätevesiviemärit ja salaojat on huuhdeltu. Jätevesiviemärin tuuletustukokset on poistettu ja liitos kaupungin jätevesiverkkoon on korjattu. Maanpinnan kallistuksia ja sadeveden poistoa rakennusten ympärillä on parannettu. Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö on tehty ja samalla lisätty suodatusta ilmanvaihtoon, ilmaan on lisätty happiradikaaleja. Ikkunaliittymiä on tiivistetty mm. Aallonharjassa ja suntioiden huoneessa. Kattojen liittymiä on tiivistetty ja vesiohjureita on lisätty katoille. Katolta on korjattu reikä pääoven lähitöltä. Lisäksi on tuotu ilmanpuhdistimia ongelmallisiin tiloihin. Näillä toimilla pyritään pärjäämään peruskorjaukseen asti. Kirkkosali ja seurakuntasalit ovat parhaassa kunnossa. Ilmavuotoja on nyt korjattu ylipaineistuksella, joten ilman pitäisi liikkua siitä ulospäin eikä rakenteista sisään.

Sisäilman aiheuttamat oireet ovat hyvin yksilöllisiä, mm. aikaisemmat altistumiset ja esim. astma vaikuttavat asiaan. Jos ei ole vielä saanut oireita meidän tiloissamme, tuskin saa niitä jatkossakaan. Jos on oireita, ne voivat pahentua. Joka tapauksessa kosteusvauriot on korjattava. Jo tehdyt toimenpiteet ja ilmanpuhdistimet auttavat ensi hätään. Etätyö on suositeltavaa korjausta odoteltaessa. Henkilökohtaisia tuntemuksia on syytä kuunnella, koska sietokyky on eri ihmisillä hyvin erilainen. Altistuneen tai oireita saaneen ei pidä käyttää Aallonharjaa ja Kallioluotoa. Peruskorjauksen suunnittelu alkaa 2023. Remontti alkanee 2024. Kiinteistöjohtaja lupasi hankkia kirkolle lisää tehokkaita Uniq Air – ilmanpuhdistimia.

Liitteet

- 9 Liite 9. Kirkon viemärien kuntotutkimus
- 10 Liite 10. Tutkimusten esittely
- 11 Liite 11. Tutkimuskartta

