

215 § Lausunto Roihuvuoren kirkon kiinteistön kehittämisestä

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto hyväksyy työryhmän (Havunen, Huhta, Kaskinen, Lönnroth) lausuntoehdotuksen kiinteistön kehityssuunnitelmista sekä seurakunnan näkemyksen suunnittelussa huomioon otettavista keskeisistä näkökohdista ja päättää lähettää sen tiedoksi Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastolle.

Päätös

Lausuntoehdotuksen alkuosaa muutettiin kokouksessa painokkaammaksi. Näillä muutoksilla esityksen mukaan.

Selostus

Roihuvuoren kirkon kortteliin suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja ja uutta päiväkotirakennusta. Korttelissa sijaitsevat sisäilmaongelmaiset kirkon sivurakennus ja päiväkotirakennus puretaan. Puistoalue kunnostetaan ja muokataan osin päiväkodin ja avoimen leikkipuiston toiminnan tarpeisiin. Osa puistosta jää edelleen asukkaiden vapaata käyttöä varten. Hankkeen lähtökohtia esiteltiin Uutta Itä- ja Kaakkois-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 26. toukokuuta 2021.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Roihuvuoren kirkon korttelissa nykyistä kirkon tonttia, nykyistä pysäköintitonttia kirkon pohjoispuolella sekä nykyistä nuorisotalon tonttia ja nykyistä puistoaluetta kirkon itäpuolella. Lisäksi kaavaalueeseen kuuluu Kääpiöidenpolun kevyenliikenteenväylää, sekä Prinssintiellä, Roihuvuorentiellä ja Tulisuohtielä sijaitsevia katualueita.

Tavoitteena on mahdollistaa arvokkaaseen kirkon ympäristöön soveltuvien korkealaatuisten, massoitteeltaan ja julkisivujen käsittelyltään taidokkaasti suunniteltujen asuinkerrostalojen rakentaminen kirkon ympärille. Tavoitteena on muodostaa kirkon ja asuinkerrostalojen väliseen vuorovaikutukseen perustuvaa, omaleimaista luostaripihan kaltaista tunnelmaa. Julkisen tilan tarve kirkon ympärillä vähentää mahdollisuuksia katutasossa toteutettavien asuinpihojen toteuttamiseen. Asuinkerrostaloihin esitetään toiminnallisia viherkattoja asukkaiden yksityistä virkistytymistä varten. Kirkon ympäristössä säilytetään alkuperäisäisen kivetyn pihan ilme.

Tavoitteena on lisäksi suuremman yhdistetyn päiväkotij- ja avoimen leikkipuiston rakennuksen rakentaminen nykyisen nuorisotalon paikalle. Huonokuntoista kirkon siipirakennusta ja niin ikään huonokuntoista nykyistä nuorisotaloa esitetään purettaviksi.

Osa nykyisestä puistoalueesta muuttuu laajenevan päiväkodin ja avoimen leikkipuiston piha-alueiksi. Puistoa kohennetaan ja korttelin poikki kulkevia kevyenliikenteen reittejä vahvistetaan.

Roihuvuorentielle ja Tulisuoventielle parhaillaan valmistelussa olevan liikennesuunnitelman vaatimiin muutoksiin, mm. pyöräteiden lisäykseen, varaudutaan.

Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosasto on yhteistyössä Helsingin Kaupunkiympäristön toimialan Asemakaavoituspalvelun kanssa valmistellut esiteltyjä suunnitelmia. Seurakuntaneuvosto otti keväällä yhteyttä seurakuntayhtymän kiinteistöosastoon ja esitti toivomuksen saada ajantasaisen selostuksen suunnitelmista. Kiinteistökehityspäällikkö Kaarina Rötä vieraili tässä tarkoituksessa seurakuntaneuvoston kokouksessa 8.6.2021.

Seurakuntaneuvosto pyysi työryhmää Havunen, Huhta, Kaskinen, Lönnroth, laatimaan ehdotuksen seurakunnan lausunnoksi esitetyistä kiinteistön kehityssuunnitelmista sekä seurakunnan näkemyksen suunnittelussa huomioon otettavista keskeisistä näkökohdista.

Liitteet

- 18 Liite 22 Näkökohtia Roihuvuoren kirkkokorttelin rakentamissuunnitelmaan Roi Sn 2021-12

