

400 § Hämeentie 75 hissien uusimisurakka

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita Hämeentie 75 hissien (3 kpl) uusimisen urakoitsijaksi Kone Hissit Oy:n kokonaishintaan 233.626,85 euroa (alv. 0 %), veron osuus 56.070,44 euroa (alv. 24 %), yhteensä 289.697,29 euroa (sis. alv. 24 %), minkä lisäksi tulee varautua 15 % lisä- ja muutostöihin, jolloin hankintahinta nousee 333.151,88 euroon (sis. alv. 24 %),

2. valtuuttaa vs. ylläpitopäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia,

3. tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on asuintalo Hämeentie 75:n hissien (3 kpl) uusiminen. Rakennustyöt toteutetaan kokonaisurakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana pää-toteuttajana. Hanke on aloitettu hissien peruskorjauksena, mutta korjaussuunnittelun aikana todettiin, että koska hisseihin on tehty toimenpiteitä eri aikoina ja niiden kunto on vaihteleva, kannattaa tekniikka yhdenmukaistaa. Lisäksi peruskorjauksen ja uusimisen välinen kustannusero on niin pieni, että sekin puoltaa kaikkien hissien uusintaa. Kyseessä on kokonaishankinta. Hankkeeseen on varattu vuoden 2022 talousarviossa 280.000 euroa. Kustannusten ylittyminen hallinnoidaan vuoden 2022 talousarvion ensimmäisessä muutoksessa.

Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelyinä sähköisesti Clouidia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 14.10.2021. Lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 18.11.2021 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 25.11.2021 mennessä tarjouksia tuli yksi kappale, tarjoajana Kone Hissit Oy (1904292-1).

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Kone Hissit Oy täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Kone Hissit Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjosten vertailu

Tarjosten kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Koska tarjouksia tuli vain yksi, vertailua ei tehty.

Hankintapäätös ja -sopimus

Urakoitsijaksi valitaan Kone Hissit Oy. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Liitteet

- 15 Hämeentie 75 hissien uusiminen Avauspöytäkirja
- 16 Hämeentie 75 hissien uusiminen Tarjous

