

375 § Vuokrasopimuksen tekeminen Odd Fellow Talo Oy:n kanssa koskien huoneiston vuokraamista osoitteessa Korkeavuorenkatu 10

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen Odd Fellow Talo Oy:n kanssa koskien huoneiston vuokraamista Korkeavuorenkatu 10:sta;

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Johannes Församling on luopunut toisessa ja kolmannessa kerroksessa olevista tiloista Korkeavuorenkatu 10:ssa. Tiloja on yritetty vuokrata usealle eri toimijalle, mutta siinä kuitenkaan ei ole onnistuttu.

Odd Fellow Talo Oy:n kanssa käytiin vuokraneuvotteluja jo viime keväänä, mutta tällöin ei heidän oma aikataulunsa ollut vielä selvillä. Odd Fellow Talo Oy on toiminut usean vuoden ajan omissa tiloissaan Vuorimiehenkadulla, johon on nyt varmistunut kevään aikana alkavaksi mitava linjastosaneeraus.

Odd Fellow Talo Oy:n kanssa on neuvoteltu vuoden mittainen vuokrasopimus, joka alkaa 01.02.2022. Tämän jälkeen molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Vuokraksi on neuvoteltu 7.460 euroa kuukaudessa (20,00 €/m²/kk) ja se on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa tarkistetaan vähintään 2 % vuodessa. Vuokralainen toimittaa vuokranantajalle kahden kuukauden vuokran määrää vastaavan summan pankkitakauksena tai talletuksena ennen avainten luovuttamista.

Liitteet

77 Vuokrasopimus_OddFellowTaloOy_luonnos311021

