

**373 § Haahtela Oy:n lisätilan vuokraaminen osoitteessa Bulevardi 16, Helsinki****Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä uuden vuokrasopimuksen laatimisen Haahtela Oy:n kanssa koskien 168m<sup>2</sup> ja 233 m<sup>2</sup> suuruisen huoneistojen vuokraamista Kiinteistö Oy Helsingin Bulevardi 16:ssa;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymän omistamassa Kiinteistö Oy Helsingin Bulevardi 16:ssa on Haahtela Oy (Y-tunnus 3006034-6) toiminut sen peruskorjauksesta lähtien useassa kerroksessa kolmella eri vuokrasopimuksella. Kaikki kolme vuokrasopimusta on yhdistetty yhdeksi sopimukseksi 1.10.2021 lähtien.

Helsingin Tuomiokirkkoseurakunta on päättänyt luopua vuoden vaihteesta lähtien Bulevardi 16:ssa osasta tiloistaan mm. ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa.

Haahtela Oy on valmis vuokraamaan ensimmäisen kerroksen 168 m<sup>2</sup> ja toisen kerroksen 233 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 1.1.2022 alkaen. Vuokran määräksi on neuvoteltu 28,23 euroa (alv 0%) (35,00€/m<sup>2</sup> sis.alv 24%) neliömetriltä, joka tekee lisäosan osalta kuukausivuokraksi 11.320,23€ (14.035,23€, sis. alv 24%). Tämä vastaa alueen käypää vuokratasoa esimerkiksi KTI Kiinteistötieto Oy:n keräämien tilastojen mukaan. Vuokrankorotusehtona on maininta siitä, että vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen verran, kuitenkin vähintään 1 % vuodessa. Vuokralainen toimittaa vuokravakuutena vuokranantajalle 2 kuukauden arvonalisäverollista vuokraa vastaavan panttaussitoumuksen.

Uuden vuokrasopimuksen myötä Haahtela Oy:n vuokraama kokonaisuudessaan Bulevardi 16:sta on 2.252,5 m<sup>2</sup>.

**Liitteet**

75 Vuokrasopimus Bulevardi

