

372 § Liikehuoneiston Flooranaukio 1 myyminen Arabian Palvelut Oy:lle**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) myydä Arabian Palvelut Oy:lle 231.010,00 euron velattomasta kauppahinnasta Flooranaukio 1 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet numero 1-344;
- 2) suorittaa Kiinteistömaailma Saari & Kallio Oy:lle arvonnisäverol-lisena myyntipalkkiona 5.729,05 euroa, joka kirjataan kuluksi tilille 5315110286;
- 3) merkitä myynnistä saatavat tulot ja kulut netto 225.280,95 euroa tilille 383 500, josta asunto-osakkeiden (tili 130000) ja myyntihinnan välinen erotus kirjataan myyntivoitoksi/-tappioksi tilille 604500/615400
- 4) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Asunto Oy Helsingin Flooranaukio nimisen yhtiön ensimmäisen kerroksen tilan osakkeet numerot 1-344, jotka oikeuttavat liikehuoneiston LT 1 (173,50 m²) hallintaan osoittees-sa Flooranaukio 1, 00560 Helsinki. Huoneisto on toiminut Paavalin seurakunnan iltapäiväkerhona (Keula).

Paavalin seurakuntaneuvosto on jo 04.02.2020 luopunut tilojen käytös-tä, minkä jälkeen tilat ovat olleet tyhjiillään. Tiloille ei ole näköpiirissä pit-källäkään aikavälillä seurakunnallista käyttöä. Tilaa on yritetty vuokrata, mutta sopivaa vuokralaista ei kuitenkaan ole löytynyt ja tilat on nyt pää-tetty myydä.

Arabian Palvelut Oy on lupautunut jatkamaan koko Arabianrannan yh-teisöä hyödyttävää Arabian Asukastalot Ry:n organisoimaa asukastalo-toimintaa monipuolisine harrastus- ja kohtaamismahdollisuuksineen. Ti-lassa on tarkoitus järjestää mm. lapsille kuvataidekerhoa, kuorotoimin-taa sekä äiti-lapsijumppaa.

Liitteet

- 73 toimeksiantosopimus
- 74 tarjous

