

**301 § Haahtela Oy:n kolmen vuokrasopimuksen liittäminen yhteen ja vuokran korottaminen Kiinteistö Oy Helsingin Bulevardi 16:ssa**

**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen Haahtela Oy:n kanssa koskien huoneiston vuokraamista Kiinteistö Oy Helsingin Bulevardi 16:ssa;

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymän omistamassa Kiinteistö Oy Helsingin Bulevardi 16:ssa on Haahtela Oy (Y-tunnus 3006034-6) toiminut sen peruskorjauksesta lähtien useassa kerroksessa kolmella eri vuokrasopimuksella. Kaikkien kolmen vuokrasopimuksen määräaikainen vuokrasopimus päättyy yhtä aikaa 30.9.2021. Vuokrasopimukseen on lisätty liite, jossa on sovittu vuokralaisen oikeudesta viiden vuoden jatkosopimukseen. Vuokralainen on option mukaisesti ilmoittanut halukkuudestaan jatkaa vuokrasopimusta 1.10.2021 lukien.

Vuokran määräksi on neuvoteltu 28,23 euroa (alv 0%) (35,00€/m<sup>2</sup> sis.alv 24%) neliömetriltä, joka tekee kuukausivuokraksi 52.267,85 euroa (64.812,13€ sis. alv 24%). Tämä vastaa alueen käypää vuokratasoa esimerkiksi KTI Kiinteistötieto Oy:n keräämien tilastojen mukaan. Vuokrankorotusehtona on maininta siitä, että vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen verran, kuitenkin vähintään 1 % vuodessa. Vuokralainen toimittaa vuokravakuutena vuokranantajalle 2 kuukauden arvonnäköverollista vuokraa vastaavan panttaussitoumuksen. Kolme erillistä vuokrasopimusta yhdistetään samalla yhdeksi kokonaiseksi vuokrasopimukseksi.

**Liitteet**

10 vuokrasopimus Haahtela Oy

