

282 § Vuokrasopimuksen tekeminen Lauttasaaren Musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n kanssa koskien huoneiston vuokraamista Lauttasaaren kirkosta

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen Lauttasaaren Musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n kanssa koskien huoneiston vuokraamista Lauttasaaren kirkosta;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Lauttasaaren kirkon peruskorjaus on käynnissä ja se valmistuu keväällä vuonna 2022. Peruskorjauksen yhteydessä Lauttasaaren seurakunnan käytössä olevat tilat supistuvat ja tilaa jää vuokrattavaksi ulkopuolisille käyttäjille. Vapautuviin tiloihin ovat osoittaneet kiinnostusta mm. Lauttasaaren Musiikkiopisto.

Lauttasaaren Musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n kanssa on neuvoteltu hankkeen alusta lähtien musiikkiopiston sijoittumisesta kirkkorakennukseen ja näin suunnittelun eri vaiheissa on voitu ottaa huomioon musiikkiopiston tarpeet.

Musiikkiopiston kanssa on neuvoteltu kymmenen vuoden mittainen vuokrasopimus, joka alkaa peruskorjauksen valmistuttua, tämän hetken tiedon mukaan 01.04.2022.

Vuokraksi on neuvoteltu 6.840 euroa kuukaudessa (19,00 €/m²/kk) ja se on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa tarkistetaan vähintään 2 % vuodessa. Vuokralainen toimittaa vuokranantajalle kolmen kuukauden vuokran määrää vastaavan summan pankkitakauksena tai talletuksena ennen avainten luovuttamista.

Vuokrasopimuksen toteutumisen edellytyksenä on, että musiikkiopisto saa käyttöönsä kirkkorakennuksen saleja harjoitus- ja konserttikäyttöön. Näistä Lauttasaaren ja Johannes församling –seurakunnat sopivat erikseen musiikkiopiston kanssa.

Ulkopuolisten vuokralaisten saaminen seurakunnalta vapautuviin tiloihin parantaa osaltaan Lauttasaaren kirkon peruskorjaushankkeen kannattavuutta ja toteuttamisedellytyksiä.

Liitteet

- 26 Sopimusluonnos Musiikkiopisto 2021.09.09
- 27 Pohjapiirustus Liite 1
- 28 Pohjapiirustus Liite 2

