

**259 § Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n kanssa 23.11.2010 solmitun maanvuokrasopimuksen jatkaminen, kiinteistötunnus 92-407-13-7**

**Päätösehdotus**

Kirkkoherra Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n kanssa 23.11.2010 solmittua vuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

1. Vuotuinen perusvuokra korotetaan kaksinkertaiseksi vuoden 2021 tasosta
2. vuokrasopimus solmitaan viideksi vuodeksi ajalle 1.1.2022 - 31.12.2026
3. muiden ehtojen pohjana on liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ehdot
4. kiinteistöjohtaja ja/tai kiinteistökehityspäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan vuokrasopimusluonnoksen muista ehdoista (kohta 3.).

Päätös edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen.

**Käsittely**

Vs. kiinteistöpäällikkö Osmo Rasimus selosti asiaa.

Risto Harju ehdotti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Tuula Pontela kannatti ehdotusta.

Keskustelun jälkeen yhteinen kirkkoneuvosto äänesti asiasta.

Äänestyksen tulos:

Käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Harms-Aalto ja Vuori (2)

Palautuksen puolesta äänestivät Steffansson, Raike-Ojanen, Asikanius, Pakarinen, Harju, Vuorinen, Saurama, Lehtipuu, Kartano, Lainela ja Pontela (11).

Asia palautettiin jatkovalmisteluun.

**Päätös**

Asia palautettiin jatkovalmisteluun.

**Selostus**

Vantaan seurakuntayhtymä ja Helsingin seurakuntayhtymä ovat solmineet 23.11.2010 Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n kanssa vuokrasopimuksen noin 4.150 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta, joka sijaitsee Van-

taan kaupungin kirkonkylän kylässä ja on osa Räckhalsin R:no 13:7 tilaa. Vuokrasopimus on tehty kymmeneksi (10) vuodeksi ja se päättyy 31.12.2021. Vuonna 2021 alueen vuosivuokra on 24.942,76 euroa.

Nyt vuokrattuna oleva maa-alue sijaitsee keskeisellä paikalla Vantaan kaupungin kehittymisen kannalta. Alkuperäisen vuokrasopimuksen allekirjoittamisajankohdan jälkeen alueen ympäristöä on täydennysrakennettu ja aluetta koskeva Vantaan yleiskaava 2020 on muuttunut aiemmasta yleiskaavaluonnoksesta siten, että merkittävä osa Vantaan seurakuntayhtymän ja Helsingin seurakuntayhtymän yhteisomistuksessa olevasta maa-alueesta on muutettu alkuperäisestä asuinrakentamiseen merkitystä alueesta viher- ja virkistysalueeksi. Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät ovat tehneet valituksen hallinto-oikeuteen uudesta, ei vielä vahvistetusta, Vantaan yleiskaavasta ja asian käsittely on vielä kesken.

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymän etujen ja arvojen mukaista on tukea Vantaan tasapainoista kasvua mahdollistamalla laadukas asunorakentaminen omistamilleen maa-alueille. Maanomistajan edun mukaisista on, että maanvuokrasopimus laaditaan siten, että se mahdollistaa nykyisen alueen muuttamisen asuinrakentamiseen, mikäli uusi yleiskaava tulee sen sallimaan.

## **Liitteet**

- 8 Maanvuokrasopimus Hiekkaharjun tenniskeskus Oy

