

**169 § Vantaa, Lipstikka (osa kiinteistön 92-407-13-7) kaavoitettavan KL-tontin vuokratarjoituksen hyväksyminen****Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1.hyväksyä liitteenä olevan varaussopimusluonnoksen koskien tontin osaa kiinteistöstä Räckhals (92-407-13-7)
- 2.todeta, että Lidl Suomi Ky maksaa seurakuntayhtymille vuokraoikeusmaksun varaussopimuksessa esitetyn aikataulun ja jaon mukaisesti
- 3.valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan varaussopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta
- 4.todeta, että päätös edellyttää, että myös Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät ovat yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa kaavoittaneet Asolan kaupungin osaan Lipstikan asemakaava-alueen, jonka rakentaminen on hyvässä vauhdissa. Alueella on vielä kaavoittamatta liikepaikkarakentamiseen soveltuva tontti, joka on osa isoa Räckhalsin kiinteistöä (92-407-13-7). Alueen omistusosuus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymän osuus on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus 35,89 %.

Kyseinen maa-ala on ollut ensimmäisen kerran vuokraoikeuskilpailutuksessa vuonna 2017, mutta tuolloin kilpailuun ei tullut yhtään tarjousta.

Maa-alueesta järjestettiin uusi maanvuokraoikeuden kilpailutus, joka alkoi 22.02.2021 ja päättyi 08.04.2021. Tarjouspyynnöt lähetettiin viidelle päivittäistavara-alan toimijalle. Sen lisäksi kilpailusta ilmoitettiin Rakennuslehdessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yksi yritys. Tarjouksen sitovudeksi, tarjouskilpailun voittaneen yrityksen kanssa tehdään varaussopimus ja yritys suorittaa varaussopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä varausmaksuna 10 % vuokraoikeusmaksun kokonaismäärästä seurakuntayhtymille. Seuraava erä (30%) vuokraoikeusmaksusta maksetaan kahden viikon sisällä siitä, kun liikerakentamisen salliva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Loput (60%) vuokraoikeusmak-

susta maksetaan kahden viikon sisällä siitä, kun liikerakentamiselle on saatu lainvoimainen rakennuslupa. Jos vuokrasopimusta ei synny seurakuntayhtymästä johtuvasta syystä, vuokraoikeusmaksu palautetaan.

Varaussopimuksen hyväksyvät seurakuntayhtymissä yhteiset kirkkoneuvostot. Vuokrasopimus tuodaan päätettäväksi sen jälkeen, kun liikerakentamisen salliva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

## **Liitteet**

38 Varaussopimusluonnos\_liitteineen\_Vantaa\_Lipstikka\_osa\_kiin

