

**94 § Kiinteistöpalveluiden puitesopimuksen ensimmäisen optiokauden lunastus ajalle 1.11.2021 – 31.10.2022****Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) lunastaa ISS Palvelut Oy:n kanssa 25.10.2019 solmitun kiinteistöpalvelukokonaisuuden palvelusopimuksen ensimmäisen optiokauden ajalle 1.11.2021 – 31.10.2022;

2) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Yhteinen kirkkovaltuusto on 12.9.2019 päättänyt valita kiinteistöpalveluiden puitesopimuskumppaniksi ISS Palvelut Oy:n kahden vuoden sopimuskaudelle, johon sisältyy lisäksi kaksi optiovuotta, jotka voidaan ottaa käyttöön useammassa erässä.

25.10.2019 allekirjoitettuun sopimukseen on kirjattu, että varsinaisen sopimuskauden (1.11.2019 – 31.10.2021) päättyessä tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja ilmoittaa ensimmäisen option käyttämisestä 6 kuukautta ennen sopimuskauden loppua ja toisen option käyttämisestä 6 kuukautta ennen ensimmäisen optiokauden loppua. Käytännössä tämä tarkoittaa, että seurakuntayhtymän tulee ilmoittaa mahdollisen ensimmäisen optiokauden lunastuksesta ISS Palvelut Oy:lle viimeistään 30.4.2021 mennessä.

Seurakunnista saadun palautteen perusteella tilaaja on tyytyväinen nykyisen toimittajan palveluihin ja erityistä kiitosta on saanut kiinteistömanagerointi. Palvelun tason puolesta optiokauden lunastus on siis varsin perusteltua.

Kiinteistöosasto toteutti vuoden 2020 aikana keskitetysti noin 60 kilpailutusta, alkuvuoden 2021 aikana kilpailutuksia on toteutunut noin 15 ja tavoitteena on loppuvuoden 2021 aikana toteuttaa lukuisten yksittäisten hankintojen kilpailutusten lisäksi erinäisiä työläitä puitesopimuskilpailutuksia. ISS Palvelut Oy:n palvelusopimuksen optiokautta kannattaa käyttää, koska näin mittavan kokonaisuuden kilpailutus söisi tämänhetkessä tilanteessa resursseja pois muista suunnitteilla olevista kilpailutusprosesseista, mikä myöskin puoltaa optiokauden lunastusta.

