

36 § Kellokosken Juhlatalon vuokraaminen Oy Shaba Ab, Delicatessen Ravintolapalvelut Oy:lle osoitteessa Juhlatalontie 4, Tuusula

Päätösehdotus

Yhteisen seurakuntatyön johtaja Stefan Forsén

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) vuokrata Oy Shaba Ab, Delicatessen Ravintolapalvelut Oy:lle Kellokosken Juhlatalon Tuusulassa osoitteesta Juhlatalontie 4 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin;

2) oikeuttaa kiinteistöjohtaja Kai Heinosen allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kellokosken Juhlatalo on toiminut Tuusulassa leirikeskuksena, jota on käytetty Seurakuntayhtymässä mm. kesäaikana rippikoululeirien pitämiseen ja erilaisiin retriitteihin. Tilat sopivat myös seurakunnan ulkopuolisten tapahtumien järjestämiseen kuten seminaarien, kokousten, häiden ja muiden juhlien pitopaikaksi.

Juhlatalon käyttö on kuitenkin ollut vähäistä rippikoululeirien ulkopuolella ja nyt ehdotettu vuokrasopimus antaisi vuokralaiselle mahdollisuuden markkinoida tiloja omatoimisesti myös kesäkauden ulkopuolelle.

Vuokraneuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, että vuokrasopimus koskee koko kiinteistöä. Vuokraksi on neuvoteltu 1.500,00 euroa (Alv 0%) kuukaudessa. Sopimuksen kesto on määräaikainen yhden vuoden, jonka jälkeen vuokralaisen kanssa neuvotellaan vuokrasopimuksen jatkosta uudestaan. Muutoin vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, kuitenkin vähintään kaksi prosenttia. Vuokralaisen kanssa on sovittu, että rippikoululeirejä voidaan pitää Kellokosken Juhlatalossa jatkossakin. Yhteinen Seurakuntatyö on sitoutunut käyttämään Kellokosken Juhlataloa mm. rippikoulujen pitämiseen 2400 majoitusvuorokauden määrällä vuoden 2021 aikana.

Vuokralainen vastaa liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti kaikista ylläpitokustannuksista (mm. sähkö, vesi, lämpö) pois lukien laajemmat LVIS-laitteiden korjaukset.

Liitteenä on myös veloitushinnasto Helsingin Seurakuntayhtymän sisäisten tilaisuuksien veloituksista.

Liitteet

- 17 Liite Vastuunjakotaulukko_Kellokosken Juhlatalo (1)
- 18 tarjous
- 19 Kellokoski hinnasto 2017.10
- 20 Liikehuoneiston vuokrasopimus Deli2
- 21 liite vuokrasopimukseen

Tiedoksi

Oy Shaba Delicatessen

