

LEASINGSOPIMUS

Sopimusnumero
749398

TRLEA_0.0_2018.10

Tällä leasing sopimuksella yksilöity vuokralleottaja ja Tukirahoitus Oy (jäljempänä vuokralleantaja) sopivat vuokralleottajan valitsemaan vuokraohteeseen sovellettavista leasingrahoituksen ehdoista.

VUOKRALLEOTTAJA

Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors
Roihuvuoren Seurakunta
Kolmas linja 22 B
00530 Helsinki
Y-tunnus:0201242-7 puh:
Verotusmaa SUOMI

Asiakkaan laskutusosoite, mikäli eri kuin yllä

Roihuvuoren Seurakunta
Reposalmentie 13
00820
Helsinki

MYYJÄ

Intersonic Oy

Olarinluoma 12
02200 Espoo
Y-tunnus:29185897

puh:020 767 9450

Yhteyshenkilö

Nakari Mikko
mikko.nakari@intersonic.fi

puh:050 5213292

Yhteyshenkilö

Timo Pekka Kaskinen puh:09 2340 5710
pekka.kaskinen@evl.fi

VUOKRAKOHDE	Liitteenä erittely Tuote/Merkki	Vuokraohteena ei voi olla vuokra-ajan aikaista palvelua Malli	Sarjanro	Kpl Sijainti
Kohderyhmä				
Digitaaaliset kamerat	BirdDog	Eyes P200		2
PC, kannettava	Asus	ROG Zephyrus S15 GX502LWS		1
Reitittimet	Fiberstore	S3260-8T2FP		1
Audio-/videolaitteet	Audient	ID44		1

Toimitus on tapahtunut. Asiakas on tarkastanut vuokraohteen ja hyväksyy sen allekirjoittamalla tämän vuokrasopimuksen.

Toimitus ei ole tapahtunut. Toimitusaika _____ Toimitusehdot liitteenä
Vuokralleottaja antaa erillisen kirjallisen vahvistuksen toimituksen tapahtumisesta ja vuokraohteen hyväksymisestä.

VUOKRA

Luvut eivät sisällä arvonlisäveroa

Varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivä
(Vuokralleantaja täyttää)

Varsinaisen vuokra-ajan päättymispäivä
(Vuokralleantaja täyttää)

Vuokra-aika **36 kk** Vuokra **292,89 eur/kk**
Vuokrajakso **1 kk**

Vuokran määrä on kiinteä yleisten ehtojen Vuokra -kohdan mukaisesti.

Vuokra vuokrajaksoilta on yllä mainittu vuokra/kk kerrottuna vuokrajakson pituudella. Vuokralleantajalla on oikeus periä päivävuookraa yleisten ehtojen mukaisesti. Sopimuksesta peritään käsittelymaksu ja avausmaksu kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan

VAKUUTTAMINEN (vuokralleantaja täyttää)

Vuokralleantaja vakuuttaa laitteen palo-, murto-, vuoto- ja rikkoutumisvahingot kattavalla omaisuusvakuutuksella, vuokralleottajan kustannuksella. Vakuuttamismaksu ja muut vakuutuksen hoitamiskulut peritään vuokralleottajalta. _____ e/kk

ERITYISEHDOT

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen vuokralleottaja vakuuttaa tarkoin perehtyneensä tämän leasing sopimuksen ehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä. Tämä leasing sopimus sitoo vuokralleottajaa tämän allekirjoitettua sen ja tulee voimaan, kun myös vuokralleantaja on sen allekirjoittanut. Vuokralleantaja allekirjoittaa tämän sopimuksen sen jälkeen kun vuokraohteen toimitus on tapahtunut, vuokralleottaja on tarkastanut vuokraohteen ja hyväksynyt sen, vuokraohteen on tämän sopimuksen yleisten ehtojen mukaisesti vakuutettu ja muut mahdolliset rahoituksen edellytykset ovat täyttyneet. Mikäli vuokralleantaja ja vuokralleottaja ovat tässä sopimuksessa sopineet 1. suuremman vuokraerän maksamisesta, on leasing sopimuksen voimaantulon edellytyksenä myös, että vuokralleantaja on saanut edellä mainitun suorituksen.

Asiakas- ja henkilötietojen käsittelystä kerrotaan yleisissä ehdoissa.

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Vuokralleottajan virallinen nimi ja allekirjoitus
Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors

Vuokralleantajan virallinen nimi ja allekirjoitus
Tukirahoitus Oy

Nimen selvennys ja tehtävänimike

Nimen selvennys

Leasingsopimuksen yleiset ehdot (1-20) TRLEA_0.0_2018.10

1. Sopimuksen tausta ja tarkoitus. Vuokralleottaja on itsenäisesti valinnut vuokrakohteen ja sen myyjän sekä sopinut tämän kanssa vuokrakohteen hankinnan ehdoista. Vuokralleantajalla ei ole asiantuntemusta vuokrakohteen soveltumisesta käyttötarkoitukseensa tai sen teknisistä ominaisuuksista yleensä. Vuokralleottajan ja myyjän toimitussopimuksen perusteella vuokralleantaja ostaa vuokrakohteen myyjältä ainoana tarkoituksenaan vuokrata se vuokralleottajalle tämän sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokrakohteenä ei voi olla vuokra-ajan aikaista palvelua. Myyjä ei edusta vuokralleantajaa.

2. Vuokra. Kultakin vuokrajaksolta vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan sopimuksessa mainitun vuokran. Vuokrajakso on vuokra-ajan osa ja sen pituus on mainittu sopimuksessa. Ensimmäinen vuokrajakso alkaa varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivänä. Toinen ja kukin sitä seuraava vuokrajakso alkaa välittömästi edellisen vuokrajakson päätyttyä. Mikäli vuokrakohteen toimituspäivä tai sopimuksen voimaantulopäivä on kalenterikuukauden 1.-15. päivä, leasingsopimuksen varsinaisen vuokra-aika alkaa seuraavan kalenterikuukauden ensimmäisenä päivänä. Mikäli vuokrakohteen toimituspäivä tai sopimuksen voimaantulopäivä on kalenterikuukauden 16.-31. päivä, leasingsopimuksen varsinaisen vuokra-aika alkaa sen jälkeen tulevan toisen kalenterikuukauden ensimmäisenä päivänä. Voimassa olevaan sopimukseen tehdyissä lisäyksissä varsinaisen vuokra-aika alkaa voimassa olevan sopimuksen mukaisen seuraavan vuokrajakson alkamispäivänä. Vuokralleantajalla on oikeus periä vuokralleottajalta päivävuokraa toimituspäivän tai voimaantulopäivän ja varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivän väliseltä ajalta. Päivävuokran määrä on leasingsopimuksen varsinaisen vuokra-ajan kuukausivuokra jaettuna 30:llä. Tämä summa kerrotaan toimituspäivän tai voimaantulopäivän ja varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivän välisten päivien lukumäärällä viimeksi mainittu päivä mukaan luettuna. Päivävuokra eräännyy maksettavaksi ensimmäisen vuokraerän yhteydessä. Mikäli lainsäädännössä, viranomais määräyksissä, jällelrahoitustoiminnassa tai jällelrahoituskustannuksissa tapahtuneiden muutosten vuoksi tai muista vuokralleantajasta riippumattomista syistä, joita vuokralleantaja ei kohtuudella voinut ennakoita leasingsopimusta allekirjoittaessaan, vuokralleantajan tähän sopimukseen liittyvät kustannukset kasvavat tai tulot vähentyvät, vuokralleantajalla on oikeus korottaa vuokrajaksolta perittävän vuokran määrää kustannusten kasvamista tai tulojen vähentymistä vastaavalla määrällä. Vuokralleantaja ilmoittaa korotuksesta vuokralleottajalle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään kaksi (2) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa. Vuokraan ja muihin tämän sopimuksen mukaisiin maksuihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero.

2. a) Vuokran määrän tarkistaminen (kiinteä vuokra). (Noudatetaan vain, mikäli vuokran määrä on sovittu kiinteäksi.) Mikäli kiinteän vuokran perusteena oleva yleinen korkotaso muuttuu ennen sopimuksen rahoituspäivää, vuokralleantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vastaavasti ilmoittamalla siitä vuokralleottajalle. Ilmoitettu vuokran määrä on kiinteä varsinaisen vuokra-ajan.

2. b) Vuokran määrän tarkistaminen (prime-sidonnainen). (Noudatetaan vain, mikäli vuokra on sidottu Nordea Prime -korkoon.) Vuokran määrä on sidottu Nordea Prime -korkoon. Sopimuksessa on määritelty se Nordea Prime -koron (jäljempänä viitekorko) noteeraus, johon vuokran määrä perustuu. Kulloinkin voimassa olevan viitekoron noteeraus on nähtävissä jokaisessa Nordean konttorissa. Mikäli viitekoron noteeraus on muuttunut vuokralleottajan allekirjoituksen tai leasingsopimuksen voimaantulon jälkeen, vuokralleantaja muuttaa varsinaisen vuokra-ajan kuukausivuokria viitekoron muutosta vastaavasti annuiteettiperiaatteen mukaisesti. Mikäli viitekoron noteeraus muuttuu kesken vuokra-ajan, vuokralleantaja muuttaa vuokran määrää viitekoron muutosta vastaavasti seuraavan laskutettavan vuokraerän alkamispäivästä lukien. Vuokrien muutokset määräytyvät annuiteettiperiaatteen mukaisesti vuokrakohteen hankintahinnan, vuokraerien lukumäärän, vuokrajakson pituuden ja vuokralleantajan käyttämän laskennallisen jäännösarvon perusteella viitekoron muutosta vastaavasti. Mikäli viitekoron noteeraus lakkaa tai viitekorko menettää merkityksensä markkinakorkona, vuokralleantaja ja vuokralleottaja sopivat erikseen käytössä olleen viitekoron korvaavasta uudesta viitekorosta, ellei uudesta viitekorosta ole annettu viranomaisohjetta. Edellä mainitun sopimuksen voimaantuloon saakka sovelletaan viitekoron viimeisintä noteerausta. Mikäli vuokralleantaja ja vuokralleottaja eivät 21 vrk:n kuluessa noteerauksen päättymisestä pääse sopimukseen käytettävästä viitekorosta, vuokralleantajalla on oikeus sitoa vuokra käytettyä viitekorokoa vastaavaan julkisesti noteerattuun korkoon.

2. c) Vuokran määrän tarkistaminen (euribor-sidonnainen). (Noudatetaan vain, mikäli vuokra on sidottu euribor-viitekorkoon.) Vuokran määrä on sidottu sopimuksen mukaisen vuokrajakson pituiseen euribor-viitekorkoon (jäljempänä viitekorko). Sopimuksessa on määritelty se viitekoron noteeraus, johon vuokran määrä perustuu. Vuokra tarkistetaan viitekoron muutosta vastaavaksi kunkin vuokraerän laskutuspäivää edeltävän pankkipäivän viitekoron noteerauksen mukaan. Mikäli viitekorko on muuttunut sopimuksen merkitystä viitekoron noteerauksesta taikka vuokralleottajan allekirjoituksen, leasingsopimuksen voimaantulon tai edellisen vuokrantarkistuksen jälkeen, vuokralleantaja muuttaa jäljellä olevan vuokra-ajan vuokria viitekoron muutosta vastaavalla tavalla. Viitekoron arvo on aina kuitenkin vähintään nolla. Noteerauspäivällä tarkoitetaan päivää, jolloin viitekoron arvo määrätään kulloinkin voimassaolevan kansainvälisen käytännön mukaan.

Vuokrien muutokset määräytyvät annuiteettiperiaatteen mukaisesti vuokrakohteen hankintahinnan, vuokraerien lukumäärän, vuokrajakson pituuden ja vuokralleantajan käyttämän laskennallisen jäännösarvon perusteella viitekoron muutosta vastaavasti. Mikäli viitekoron noteeraus lakkaa tai se muutoin menettää merkityksensä markkinakorkona, noudatetaan edellä 2. b) kohdan viimeisessä kappaleessa sovittua menettelyä.

3. Vuokran maksaminen, viivästyskorko ja perimiskulut. Vuokralleottaja sitoutuu kultakin vuokrajaksolta maksamaan vuokralleantajalle tämän leasingsopimuksen mukaisen vuokran. Ensimmäinen vuokra eräännyy maksettavaksi eräpäivänä ja sitä seuraavat vuokrat kunkin vuokrajakson ensimmäisenä päivänä. Vuokralleottaja sitoutuu suorittamaan vuokran siten, että suoritus on vuokralleantajan lähettämässä laskussa mainitulla pankkitilillä vuokralleantajan käytettävissä viimeistään maksun eräpäivänä. Vuokralleantajalla on oikeus periä vuokralleottajalta kulloinkin voimassaolevan palveluhinnaston mukaisesti avausmaksu sekä käsittelymaksu jokaisesta vuokraerästä tai koontilaskusta ja vuokralleottajan pyynnöstä suorittamastaan mahdollisesta erillistoimenpiteestä. Vuokralleantaja ja vuokralleottaja voivat sopia suuremmasta ensimmäisestä vuokraerästä sopimuksen etusivulla. Ensimmäinen vuokraerä eräännyy maksettavaksi vuokralleantajan laskun mukaan tai muulla sovittulla tavalla. Vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun viivästyessä vuokralleantajalla on oikeus periä saatavalle viivästyskorkoa 16 % vuodessa eräpäivästä lukien. Vuokralleottaja on lisäksi velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle tähän sopimukseen perustuvien saatavien perimiskulut.

4. Verot ja maksut. Vuokralleottaja vastaa kaikista vuokrakohteen ostamisesta, omistamisesta, käyttämisestä, vuokraamisesta, käyttämisestä tai muutoin tästä sopimuksesta vuokralleottajalle ja vuokralleantajalle mahdollisesti aiheutuvista veroista ja viranomaismaksuista lukuunottamatta vuokralleantajalle määrättävää tuloveroa.

5. Vakuuttaminen. Vuokralleantaja vakuuttaa laitteen palo-, murto-, vuoto- ja rikkoutumisvahingot kattavalla omaisuusvakuutuksella vuokralleottajan kustannuksella. Vakuuttamisesta ja vakuutuksen hoitamisesta aiheutuvat kustannukset peritään vuokralleottajalta vuokralaskutuksen yhteydessä etukäteen. Vuokralleantajan ottama vakuutus koskee sen omistamaa laitetta. Vuokralleantaja vastaa siitä, että vakuutus on voimassa kohteen vuokra-ajan. Vakuutuksen omavastuusta vastaa vuokralleottaja. Vuokralleottaja vastaa vakuutuksen ottamisesta, vakuutusurvan riittävydestä ja vakuutusmaksujen maksamisesta toimitusvaiheen aikana ennen laitteen siirtymistä vuokralleantajan omistukseen. Mikäli sopimustekstistä poiketen sovitaan, että vuokralleottaja itse vakuuttaa laitteen koko vuokra-ajaksi, se vastaa omalla kustannuksellaan vakuutusurvan riittävytydestä, vakuutusmaksujen maksamisesta ja vakuutuksen voimassaolosta sekä vakuutuksen omavastuusta. Vuokralleottajan ottamissa vakuutuksissa vuokralleantaja tulee olla merkitty edunsaajaksi. Vuokralleottajan tulee toimittaa vuokralleantajalle vakuutustodistus.

6. Vuokrakohteen virheellisyys tai puutteellisuus. Vuokralleottaja vahvistaa hyväksyvänsä, että vuokrakohde on vuokrattu siinä kunnossa kuin se on sekä, että

- vuokralleottaja on itsenäisesti valinnut vuokrakohteen sekä sen myyjän ja vastaa vuokrakohteen tarkastamisesta;
- vuokralleantaja ei ole vuokrakohteen tai vastaavien laitteiden valmistaja tai myyjä;
- vuokralleantaja ei millään tavoin vastaa vuokrakohteen toimituksesta, laadusta, toimivuudesta, takuusta, huollon tai varaosien saatavuudesta, muista ominaisuuksista tai soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa; ja
- minkäänlainen virhe vuokrakohteessa ei oikeuta vuokralleottajaa päättämään tätä sopimusta, lakkauttamaan vuokranmaksuja tai esittämään muita vaatimuksia vuokralleantajaa kohtaan.

Mikäli vuokrakohteessa ilmenee virheitä tai puutteita, jotka oikeuttaisivat vuokralleottajan käsityksen mukaan vaatimusten tekemiseen myyjää tai valmistajaa kohtaan, vuokralleottajalla on oikeus tehdä tällaiset vaatimukset omista nimissään. Vuokralleottajan on välittömästi ilmoitettava vuokrakohteessa olevista oleellisista virheistä tai puutteista vuokralleantajalle.

Vuokralleantajan tulee toimittaa vuokralleottajan käyttöön vaatimusten tekemisessä vuokrakohteen omistajalta mahdollisesti tarvittavat asiakirjat ja valtuutukset. Vuokralleottaja vastaa näiden vaatimusten aiheuttamista kustannuksista. Tähän sopimukseen ei sovelleta irtaimen esineen vuokraa koskevia säännöksiä ja periaatteita.

7. Vuokrakohteen omistusoikeus ja käyttäminen. Vuokrakohde on vuokralleantajan omaisuutta, eikä vuokralleottaja tämän sopimuksen perusteella saa sitä omistukseensa. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata eikä ilman vuokralleantajan suostumusta vuokrata tai millään tavoin luovuttaa vuokrakohdetta kolmannelle. Mikäli vuokralleottajan velkojen tai vastuiden johdosta viranomaiset ryhtyvät ulosmittaamaan vuokrakohdetta tai jos vuokrakohteeseen kohdistetaan turvaamistoimenpiteitä, vuokralleottaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asianomaisille viranomaisille

vuokralleantajan omistusoikeudesta sekä vuokralleantajalle viranomaisen aikomat tai suorittamat toimenpiteet. Jos edellä mainitussa tapauksessa vuokralleantajalle aiheutuu kustannuksia oikeutensa säilyttämiseksi, vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan ne. Vuokralleottaja ei saa ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta viedä Suomen rajojen ulkopuolelle. Vuokralleottaja ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta saa asentaa tai sijoittaa vuokralleottajalle tai sen osaa siten, että vuokralleottaja tai sen osa muuttuu tai tulee kiinteistön, rakennuksen tai toisen irtaimen esineen osaksi, aineosaksi tai tarpeistoksi. Vuokralleottaja vastaa siitä, että vuokralleottajalle käytetään alkuperäisen tarkoituksen mukaisessa käytössä huolellisesti, voimassaolevien lakien, säännösten ja viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti sekä valmistajan ja myyjän antamien käyttöohjeiden mukaisesti. Lisäksi vuokralleottaja vastaa siitä, että vuokralleottajalla on tarvittava pätevyys vuokralleottajan käyttämiseen sekä mahdollisesti tarvittavat voimassaolevat luvat vuokralleottajan käyttämiseen.

8. Vuokralleottajan ylläpito. Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään vuokralleottajan moitteettomassa kunnossa ja tarkoituksensa sopivana. Vuokralleottaja vastaa omalla kustannuksellaan vuokralleottajan ylläpidosta, huollosta ja korjauksista sekä kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin myyjän ja valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden vuokralleottajan osien tilalle tai muusta syystä vaihdetut tai hankitut uudet osat tulevat vuokralleantajan omistukseen, kun ne on kiinnitetty vuokralleottajaan. Vuokralleottaja ei vastaa eikä sitoudu vastuuseen takuu-, huolto- tai muun sen kaltaisen sopimuksen tai sitoumuksen täyttämistä. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta saada vuokralleantajalta vuokran alennusta tai vahingonkorvausta eikä oikeutta purkaa leasingosopimusta sen perusteella, että takuu-, huolto- tai muun sen kaltaisen sopimuksen antanut ei kykene vastamaan sitoumuksista.

9. Ohjelmistotuotteet. Vuokralleottaja hyväksyy, että kaikki tämän sopimuksen laitteita koskevat ehdot koskevat soveltuvin osin myös vuokralleottajan olevia ohjelmistotuotteita. Ohjelmistotuotteiden osalta sovelletaan lisäksi lisenssiehtoja, joihin vuokralleottaja vahvistaa tutustuneensa ja ne hyväksyneensä. Mikäli lisenssinomistaja vuokralleottajan sopimusrikkomuksen vuoksi purkaa lisenssisopimuksen ja ottaa ohjelmistotuotteen takaisin, on vuokralleantajalla oikeus purkaa leasingosopimus. Vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle sopimuksen ennakaisesta päättymisestä vahingonkorvausta tämän sopimuksen purkamista koskevan ehdon mukaisesti. Vuokralleottaja vastaa lisenssiehtojen noudattamisesta ja mahdollisista immateriaali-oikeuksien loukkauksiin perustuvista vaatimuksista. Vuokralleantaja ei vastaa eikä sitoudu vastuuseen ohjelmistotuotetta koskevan erillisen hankinta-, lisenssi- tai muun sen kaltaisen sopimuksen tai sitoumuksen täyttämistä. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta saada vuokralleantajalta vuokran alennusta, vahingonkorvausta tai maksun palautusta eikä oikeutta purkaa leasingosopimusta sen perusteella, että ohjelmistotuotteen myyjä tai toimittaja ei kykene vastaamaan sitoumuksista.

10. Lisälaitteet ja muutokset sekä vuokralleottajan tarkastaminen. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä vuokralleottajalle muutoksia tai asentaa siihen sellaisia lisälaitteita, jotka vähentäisivät vuokralleottajan arvoa tai käyttökelpoisuutta taikka muuttaisivat sen käyttötarkoitusta. Vuokralleottajalla on oikeus hankkia lisälaitteita tai tehdä korjauksia ja kytkentä- tai muita muutoksia vuokralleottajalle muun kuin sopimuksen alkuperäisen myyjän kanssa ainoastaan vuokralleantajan kirjallisella suostumuksella. Mikäli vuokralleottajan hallinta palautuu sopimuksen päätyttyä vuokralleantajalle, vuokralleottaja on oikeutettu poistamaan sellaiset hankkimansa lisälaitteet, joiden poistaminen ei vahingoita vuokralleottajaa. Muussa tapauksessa tällaisten lisälaitteiden omistusoikeus siirtyy vuokralleottajan palautushetkellä vuokralleantajalle. Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan vuokralleantajan vaatimuksesta kiinnittämään vuokralleottajalle sen omistusoikeutta osoittavan merkinnän sekä sallimaan vuokralleantajan tarkastaa vuokralleottajan.

11. Vuokralleottajan tuhoutuminen. Vaaranvastuu vuokralleottajasta on vuokralleottajalla kunnes tämä sopimus on päättynyt ja vuokralleottajan palautunut vuokralleantajan hallintaan. Mikäli vuokralleottaja tuhoutuu, vahingoittuu korjauskelvottomaksi, häviää, varastetaan tai muuten menetetään, vuokralleottaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan tapahtumasta vuokralleantajalle. Tapahtumasta huolimatta vuokralleottaja on edelleen vastuussa vuokralleottajan maksamisesta ja muista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista. Lisäksi vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokralleantajalle vahingonkorvausta tämän sopimuksen purkamista koskevan ehdon mukaisesti. Vahingonkorvaus lasketaan vakuutuskorvauksen maksupäivälle tai muulle vuokralleantajan määrittelemälle päivälle. Vahingonkorvaus erääntyy vaadittaessa heti maksettavaksi. Vuokralleottaja vastaa vahingonkorvauksen tekemisestä vakuutusyhtiölle ja mahdollisen omavastuun maksamisesta. Vakuutuskorvaus vähennetään vahingonkorvauksen määrästä.

12. Muut vastuut. Vuokralleottaja vastaa yksinään kolmanteen osapuoleen nähden kaikesta vahingosta, jonka vuokralleottajan käyttö tai kuljetus mahdollisesti aiheuttaa.

13. Sopimuksen purkaminen ja vahingonkorvaus. Vuokralleantajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin ja ottaa vuokralleottajan haltuunsa, mikäli

- vuokranmaksu viivästyy enemmän kuin kaksikymmentä (20) päivää eräpäivästä;
- vuokralleottaja ei hoida vuokralleottajalle sopimuksen mukaisesti;
- vuokralleottaja kieltää tai estää vuokralleantajaa tai hänen edustajansa tarkastamasta vuokralleottajaa;
- vuokralleottaja muulla tavalla oleellisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja;
- vuokralleottaja lakkauttaa maksunsa, hakee akordia, asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin.

Vuokralleantajalla on lisäksi oikeus purkaa myös kaikki muut vuokralleottajan kanssa mahdollisesti solmitut leasingosopimukset. Sopimus päättyy seitsemän (7) päivän kuluttua purkamispäivästä. Purkamispäivä on se päivä, jolloin vuokralleantaja on antanut purkuilmoituksen postin kuljetettavaksi vuokralleottajan vuokralleantajalle viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen. Mikäli tämä sopimus päättyy tässä kohdassa mainitulla perusteella, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle vahingonkorvauksensa - sopimuksen päättymispäivään mennessä erääntyneet, maksamattomat vuokrat viivästyskorkeineen; - kaikki sellaiset kulut, jotka aiheutuvat vuokralleottajan takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta sekä muut sopimuksen purkautumisesta aiheutuneet kustannukset; - vuokralleottajasta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut velvoitteet, joista vuokralleottaja lain tai leasingosopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka vuokralleantaja vuokralleottajan omistajana taikka muuten leasingosopimuksen purkautumista joutuu maksamaan; - sopimuksen päättymispäivänä kaikkien jäljellä olevien vuokrajaksojen erääntymättömien vuokrien yhteismäärän ja vuokralleottajan jäännösarvon yhteenlasketun määrän.

Laskettaessa tämän ehdon mukaista vahingonkorvausta noudatetaan mahdollisen viitekoron osalta sopimuksen päättymishetkellä voimassaollutta viitekoron noteerausta. Tästä vahingonkorvauksen määrästä vähennetään vuokralleottajasta saatu arvonlisäveroton realisoitintulo. Vahingonkorvaus erääntyy vaadittaessa heti maksettavaksi. Vuokralleottajan vaatimuksesta vuokralleantaja esittää laskelman aiheutuneesta vahingosta.

14. Vuokralleottajan palauttaminen. Sopimuksen päättyttyä vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan toimittamaan vuokralleottajan vuokralleantajan osoittamaan paikkaan Suomessa, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Mikäli vuokralleottaja ei ole palauttanut vuokralleottajalle leasingosopimuksen päättymispäivänä, on vuokralleantaja oikeutettu perimään vuokralleottajalta päivävuokraa leasingosopimuksen päättymispäivän ja vuokralleottajan palautuspäivän väliseltä ajalta. Päivävuokran määrä lasketaan tämän sopimuksen kohdan 2 mukaisesti ja se on leasingosopimuksen päättymispäivän jälkeiseltä ajalta vähintään 14 päivän vuokraa vastaava määrä. Vuokralleottaja on velvollinen vuokralleottajalle palauttaessaan luovuttamaan sen käyttötavan huomioon ottaen normaalissa toimintakunnossa. Vuokralleantaja on myös oikeutettu itse noutamaan vuokralleottajan ja saattamaan sen edellä mainittuun kuntoon vuokralleottajan kustannuksella.

15. Sopimuksen siirto ja vuokralleottajien vaihto. Vuokralleottaja ei ole oikeutettu siirtämään tätä sopimusta kolmannelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta. Ohjelmistotuotteiden osalta noudatetaan lisäksi lisenssisopimuksen asiaa koskevia ehtoja. Mikäli vuokralleottaja haluaa vaihtaa vuokralleottajan tai sen osan vuokralleottajan aikana, on se mahdollista vuokralleantajan kanssa erikseen sovittavien ehtojen mukaisesti. Vuokralleantaja on oikeutettu siirtämään kaikki tämän sopimuksen mukaiset oikeudet kolmannelle osapuolelle edelleensiiro-oikeuksin. Saatuaan siirrosta tiedon vuokralleantajalta vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan kaikki tämän sopimuksen mukaiset maksut siirronsaajalle.

16. Sopimuksen voimassaolo. Sopimus on voimassa sovitun vuokra-ajan.

17. Sopimuksen peruuttaminen. Mikäli vuokralleottaja vuokralleantajan erityisellä luvalla peruuttaa tämän sopimuksen sen jälkeen kun vuokralleottaja on sen allekirjoittanut, mutta vuokralleottajalle ei ole vielä toimitettu, tulee vuokralleantajan korvata vuokralleantajan vaatimuksesta kaikki peruuttamisesta aiheutuvat kustannukset sekä lisäksi voimassaolevan palveluhinnaston mukainen peruutusmaksu.

18. Oikeuspaikka. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet voidaan ratkaista myös Helsingin käräjäoikeudessa.

19. Asiakas- ja henkilötietojen käsittely. Vuokralleantaja käsittelee leasingrahoituksen myöntämistä ja valvontaa varten tarvittavia tietoja mukaan lukien luottotietoja. Näitä tietoja hankitaan vuokralleottajalta, viranomaisten pitämistä rekistereistä, vuokralleantajan ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden (Nordean) rekistereistä, luottotietotoimintaa harjoittavilta yhteisöiltä, kuten Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä ja/tai muista luotettavista lähteistä. Vuokralleantaja käsittelee rekisterinpitäjänä henkilötietoja, kun se toimittaa tuotteita ja palveluja, joista osapuolet ovat sopineet. Lisäksi vuokralleantaja käsittelee henkilötietoja muissa yhteyksissä, kuten silloin kun lakien ja muiden säännösten noudattaminen sitä edellyttää. Yksityiskohtaista tietoa henkilötietojen käsittelystä annetaan Nordean tietosuojaselosteessa, joka on saatavilla vuokralleantajan verkkosivuilla. Tietosuojaselosteeseen voi saada myös ottamalla yhteyttä vuokralleantajaan. Tietosuojaseloste sisältää tietoa henkilötietojen käsittelyyn liittyvistä oikeuksista, joita ovat muun muassa oikeus saada pääsy tietoihin, oikeus tietojen oikaisemiseen ja oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen. Vuokralleantajan on toimitettava tietosuojaseloste henkilölle, joiden henkilötietoja se luovuttaa vuokralleantajalle. Vuokralleantaja luovuttaa tämän leasingosopimuksen käsittelyä ja täytäntöönpanon kannalta tarpeellisia tietoja myyjäliikkeelle ja sen siirronsaajalle, mahdolliselle takaajalle,

takaisinostositoumuksen tai muun sen kaltaisen sitoumuksen antaneelle, kohteen vakuuttaneelle vakuutusyhtiölle sekä muille Nordea yhtiöille. Tähän leasing sopimukseen liittyy myyjän vuokrakauden jälkeinen takaisinostositoumus. Luovutettavia tietoja voivat olla esimerkiksi tiedot vuokralleottajasta, luottopäätöksestä, leasing sopimuksesta, sopimuksen hoitamisesta sekä kohteesta, käsittelyn ja täytäntöönpanon kulloinkin edellyttämässä laajuudessa.

20. Muut ehdot. Kaikki tähän sopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset on sovittava kirjallisesti, jotta ne olisivat päteviä. Vuokralleantajan kerran tai useammin tapahtunut luopuminen jostakin tämän sopimuksen mukaisen oikeutensa käyttämisestä ei estä vuokralleantajaa vetoamasta tähän oikeuteensa myöhemmin samassa tai vastaavassa asiassa tai tilanteessa. Vuokralleottajan on toimitettava rahoittajalle tämän pyynnöstä viimeisimmät tilinpäätöksensä liitetietoineen sekä muut taloudellista asemaansa koskevat tarpeelliset tiedot.

TRLEA_0.0_2018.10

LIITE**Nro 749398****Myyjän tiedot**

Intersonic Oy
 Olarinluoma 12
 02200 Espoo
 puh. 020 767 9450
 fax.

Nakari Mikko
 puh. 050 5213292

Vuokralleottajan tiedot

Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors
 Kolmas linja 22 B
 00530 Helsinki
 puh.
 fax.

Timo Pekka Kaskinen
 puh. 09 2340 5710

Tuoteryhmä

Luvut eivät sisällä arvonlisäveroa

Merkki Malli Lisätieto	Sijainti Kpl Kustpaikka	Sarjanro Kuukausivuokra	Myyjän viite
Digitaaliset kamerat BirdDog Eyes P200	2	159,02	
Audio-/videolaitteet Audient ID44	1	14,18	
KILOVIEW N4	1	15,38	
ELGATO Stream Deck	1	5,66	
Ethernetkaapeli CAT6A 10m	1	,76	
EThernetkaapeli CAT6A 5m	1	,55	
Ethernetkaapeli CAT6A 3m	3	1,56	
Manfrotto VIMH490-BH	2	3,42	
Reitittimet Fiberstore S3260-8T2FP	1	8,87	
ASUS 4G-AC53U	1	5,20	
PC, kannettava Asus ROG Zephyrus S15 GX502LWS	1	78,29	

Yhteensä 292,89