

50 § Beckerintie 9 käyttökartoitus

Päätösehdotus

Vs. kirkkoherra Virpi Koskinen

- 1) Srkn toteaa, että Kannelmäen seurakunnan resursseissa on tapahtunut vuodesta 2002 oleellisia muutoksia, jotka pakottavat Toimintakeskus Jennyn käyttötarkoituksen arvioimiseen.
- 2) Srkn valtuuttaa puheenjohtajan tutkimaan Beckerintie 9 tilojen käytön jatkamisen Jenny ja Antti Wihurin rahaston sekä Helsingin seurakuntayhtymän vastaavien kanssa.

Käsittely

Seurakuntaneuvosto kävi keskustelun Toimintakeskus Jennyn tiloista ja piti tärkeänä, että seurakunnalla on asianmukaiset, kunnolliset ja toimivat tilat nykyiseen toimintaansa Malminkartanon alueella. Sovittiin, että puheenjohtaja käy keskustelut tilavastaavien kanssa ja tiedottaa asian etenemisestä myöhemmin.

Päätös

- 1) Päätösehdotus hyväksyttiin.
- 2) Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vuonna 1942 perustettu Jenny ja Antti Wihurin rahasto on suomalainen yleishyödyllinen säätiö, joka rakentaa hyvinvoivan yhteiskunnan perusedellytyksiä mahdollistamalla tiedettä, taidetta ja yhteiskunnallista toimintaa. Wihurin rahasto lahjoitti vuonna 2002 As. oy Beckerintie 9:ssä sijaitsevat liikehuoneistot, numerot 1-7 (yhteensä 420 m²), käytettäväksi Kannelmäen seurakunnan diakoniapainotteiseen toimintaan, ensisijaisesti lapsiperhe-, lapsi- ja nuorisotyöhön.

Lahjakirjassa todetaan: ”Mikäli huoneistoja ei enää olosuhteiden pakottavan muutoksen johdosta voida käyttää lahjoituksen mukaiseen käyttötarkoitukseen, on huoneiston uudesta käyttötarkoituksesta neuvoteltava lahjoittajan kanssa”. Lisäksi: ”Lahjan saaja vastaa huoneiston hoitovastikkeista”.

Vuosien varrella Jennyn toimintakeskuksen tiloissa on ollut monenlaista vapaaehtoisten ja työntekijöiden vetämää kokoavaa toimintaa. Päiväkerhotoimintaa Jennyssä ei ole ollut vuosiin. Isostoimintaan ja nuortenil-

toihin tilat ovat olleet liian ahtaat. Ruoka on koonnut parhaiten väkeä yhteen. Liiketilat vastaavat heikosti tämän päivän ruokailutoiminnan vaatimuksia. Tilat soveltuvat pienimuotoiselle kokoavalle toiminnalle.

Toimintakeskus Jenny sisältää yhteensä kolme liiketilaa omilla sisäänkäynneillä. Jennyn toimintakeskuksessa on ollut ongelmia nuoriso- ja diakoniatiloissa: Vesivahinkoja, ilmastointiongelmia ja murtoja. Talossa ja sen liiketiloissa pitäisi tehdä suuri peruskorjaus. Työntekijät ovat kokeneet diakonia- ja nuorisotyön toimistotyötilat turvattomiksi ja myös kokoavalle toiminnalle osittain epäkäytännöllisiksi.

Työhyvinvointikyselyn jälkeen käydyissä keskusteluissa on selvinnyt, että Beckerintie 9 toimipisteessä työskentely on ollut huomattava työhyvinvoinnin heikentäjä. Työntekijät ovat kysyneet, olisiko mahdollista siirtää nuoriso- ja diakoniatyöntekijöiden työpisteet muualle.

Korona-aikana kokoava toiminta on ollut katkolla sisätiloissa. Jennyn työntekijät ovat käyttäneet jo Klaneettitien ja Malminkartanon kappelin väistötiloja työtiloinaan ja tehneet suosituksen mukaisesti etätöitä.

Kannelmäen seurakunnan työntekijäresurssit ovat vähentyneet huomattavasti siitä, kun Toimintakeskus Jenny lahjoitettiin vuonna 2002 seurakunnan käyttöön. Useat tilat sitovat vähentyneen henkilökunnan resursseja niiden käyttöön ja kunnossapitoon.

Kokoavalle toiminnalle on oltava siihen sopivia tiloja. Klaneettitien ja Malminkartanon kappelin väistötilat tarjoavat korona-ajan jälkeen kokoavan toiminnan kehittämiseksi mahdolliset puitteet. Lisäksi uusilla alueilla olevissa asukastiloissa aloitetaan korona-ajan jälkeen mm. perhekerhotoimintaa.

Toimintakeskus Jennyn toimintakeskuksen ylläpitoa on pohdittava vakavasti kartoittaen sen tulevaa käyttötarkoitusta: Olisiko syytä jättää vain parempikuntoinen ns. aikuistila diakonisiin tapaamisiin, perhejuhlien ja kerhojen, vapaaehtoisten ja verkostoyhteistyön käyttöön ja luopua kokonaan huonokuntoisista diakonia- ja nuorisotiloista?

Kiinteistöjohtaja Kai Heinonen on luvannut selvittää lahjakirjan sisältöä tarkemmin mahdollisten käyttömuutosten varalta.

