



**Helsingin seurakuntayhtymä  
Yhteinen kirkkovaltuusto**

**PÖYTÄKIRJA 4/2021**

Aika 10.06.2021 klo 18:08 - 21:10

Paikka Teams

Saapuvilla olleet jäsenet

Hanna Mithiku, puheenjohtaja  
Kai Ahola  
Esa Ahonen  
~~Susanna Airola~~  
Vilja Alanko  
Mervi Ala-Prinkkilä  
Viivi Ali-Löytty  
Riitta Asikanius  
Mervi Assmann  
Irja Eskola  
Peter Fryckman  
Lauri Grünthal  
Risto Harju  
Martina Harms-Aalto  
Minna Havunen  
Saara Heinänen Poissa: §69  
Rakel Hiltunen Poissa: §60-69  
Juha-Pekka Hippi  
Susse Huhta  
Sanna Hämäläinen  
Timo Junkkaala  
~~Ville Jalava~~ Marja Lindholm  
Anni Järvilehto  
~~Matleena Järviö~~ Veikko Laitinen  
Pirjo Liisa Kangasniemi  
~~Anna Karhumaa~~ Eeva-Maria Muurman  
Kristiina Kartano  
~~Lotta Keskinen~~  
Satu Ketonen  
Mio Kivelä  
Leena Kontula  
Samuel Kopperoinen  
Lauri Kopponen  
Eija-Riitta Korhola  
Samuli Korkalainen Poissa: §69  
Maija Kumpulainen  
Kari Kurka  
Anna Laine  
Ami Lainela Poissa: §63-69

Antti Lanamäki  
~~Merja Lang~~ Toomas Takala  
~~Bengt Lassus~~ Matias Ekkerhaugen  
Otto Lehtipuu  
Jukka Leppilampi  
~~Tiina Lintunen~~ Krista Rantanen  
Satu Luhtanen  
Kimmo Malin  
Valtteri Markula  
Olav Melin  
~~Anna Munsterhjelm~~  
Björn Månsson  
Marjo Mäenpää Poissa: §64-69  
Sari Mäkimattila  
Riikka Nenonen  
Marja Nevanlinna  
Jaakko Niiles  
Rebekka Nikula Poissa: §63-69  
Kaarina Osmoviita  
~~Hanna Paavilainen~~ Petri Seppä  
Pirjo Pekkola  
Petra Pentzin  
Eveliina Pikkarainen  
Christoffer Perret, varapuheenjohtaja  
Tiiu Pohjolainen Poissa: §63-69  
Tuula Pontela  
Heikki Pynnönen  
Elina Raike-Ojanen  
Timo Raittinen Poissa: §63-69  
Signe Jauhiainen  
~~Laura Rissanen~~ Jenni Lättilä  
~~Tiina Rytty~~ Esko-Jaakko Lehti  
Jaana Räntilä  
Timo Sahi  
Pekka Salomaa  
Ville Salonen  
Anna Saurama  
Kaisa Seiro  
Juha-Pekka Sihvonen Poissa: §63-69  
Anna-Maria Soininvaara  
Rolf Steffansson  
Taija Ståhlberg  
Tapio Suontakanen Poissa: §63-69  
Kalle Sällström  
~~Juhana Tarvainen~~  
Eeva Tikka  
Jukka Tuominen  
Marko Vainio  
~~Anni Valovirta~~ Sini Suomalainen  
Sinikka Vepsä

Tuulikki Vuorinen  
~~Anders Wikström~~

Saapuvilla oli 73 yhteisen kirkkovaltuuston jäsentä ja 9 varajäsentä.

Muut saapuvilla olleet

Juha Rintamäki, seurakuntayhtymän johtaja  
Kai Heinonen, kiinteistöjohtaja  
Stefan Forsén, yhteisen seurakuntatyön johtaja  
Kimmo Holappa, viestintäpäällikkö  
Jukka Pakarinen, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja  
Juha Silander, vs. hallintojohtaja  
Riitta Kajander, henkilöstöjohtaja  
Ulpu Paananen, asianhallintasihteeri  
Anne Linde-Raittinen, asianhallintasihteeri  
Kirsi Wickström, lakimies, sihteeri

Alkuhartaus

Kokous aloitettiin varapuheenjohtajan pitämällä hartaushetkellä.

Ilmoitus kokouksesta asialuetteloineen on ollut nähtävänä ajalla 2.6.–10.6.2021 Helsingin seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien ilmoitustauluilla sekä seurakuntayhtymän ilmoitustaululla. Kokouksesta on myös ilmoitettu seurakuntayhtymän verkkosivuilla. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty paperisena niille yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille jotka ovat valinneet paperisen kokousmateriaalin.

Asioiden nro 8, 10, 13-14, 16-17, 20-23, 25 kohdalla ei käytetty puheenvuoroja.

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen.

Kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävänä seitsemänneistä päivästä alkaen kokouksesta eli kesäkuun 17. päivästä alkaen 30 päivän ajan seurakuntayhtymän kirjaamossa, Kolmas linja 22 B, kirjaamon aukioloaikana.

Kokous päättyi klo 21.10.

Kokouksen jälkeen ei pidetty kyselytuntia.

## **Allekirjoitukset**

Hanna Mithiku  
puheenjohtaja

Kirsi Wickström  
sihteeri

## **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Helsinki 16.6.2021

Helsinki 16.6.2021

Kari Kurka

Kai Ahola

## **Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 17.6.–19.7.2021 seurakuntayhtymän kirjaamossa, Kolmas linja 22, ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu seurakuntien kirkkoherranvirastojen ilmoitustauluille sekä seurakuntayhtymän ilmoitustaululle 2.6.2021 laitetulla ilmoituksella.

Helsingissä 20.7.2021

Ulpu Paananen

## Käsitellyt asiat

§	Liite	Otsikko	Sivu
45 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	6
46 §		<a href="#">Pöytäkirjan tarkastajien valinta</a>	7
47 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	8
48 §		<a href="#">Puheenjohtajan ilmoitukset</a>	9
49 §	1	<a href="#">Valtuustoaloitteet 2019-2021 seurantaraportti</a>	10
50 §	2-3	<a href="#">Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen</a>	12
51 §	4-5	<a href="#">Helsingin seurakuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2020 sekä vastuuvapauden myöntäminen</a>	16
52 §	6	<a href="#">Helsingin seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2020</a>	21
53 §	7	<a href="#">Helsingin seurakuntayhtymän henkilöstökertomus vuodelta 2020</a>	24
54 §	8	<a href="#">Seurakunnallisen toiminnan säästöjen perusteella myönnettävät talousarvion ylitysoikeudet vuoden 2021 talousarvioon</a>	26
55 §	9-12	<a href="#">Vuoden 2021 talousarvion ensimmäinen muutos</a>	28
56 §	13	<a href="#">Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenen valinta</a>	30
57 §		<a href="#">Pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteinen mediatoimitus - johtokunnan jäsenen valitseminen toimikauden 2021-2022 loppuun</a>	32
58 §	14	<a href="#">Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen hyväksyminen</a>	34
59 §	15	<a href="#">Vaalinvalmistelijoiden valintaa ja yhteisen kirkkoneuvoston valinnan valmistelua koskevan ohjeen hyväksyminen</a>	36
60 §	16	<a href="#">Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön hyväksyminen</a>	38
61 §	17	<a href="#">Hallinto-osaston johtosäännön hyväksyminen</a>	40
62 §	18-22	<a href="#">Oulunkylän asuinrakennuksen hankesuunnitelman ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen</a>	42
63 §	23-24	<a href="#">Kulleropuiston tonttien vuokrausperiaatteiden hyväksyminen</a>	46
64 §	25-29	<a href="#">Oulunkylän kirkon vuokrasopimuksen muuttaminen</a>	50
65 §		<a href="#">Vantaa Hiekkaharju - Kulleropuiston asemakaava-alueen neljän (4) omakotitontin vuokraaminen</a>	53
66 §	30-31	<a href="#">Östersundomin kirkon lämmitysjärjestelmän uusiminen ja siitä johtuva kirkkorakennukseen kohdistuva olennainen muutos</a>	57
67 §	32-37	<a href="#">Kiinteistökauppa Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevasta maa-alueesta</a>	60
68 §	38	<a href="#">LVIS-töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2021-2023 (optiot vuosille 2024 ja 2025)</a>	62
69 §	39	<a href="#">Option käyttöönotto Kirkko ja kaupunki -lehden painopalveluiden hankinnassa vuosiksi 2022 - 2023</a>	71

## **45 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## **46 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Kari Kurka ja Kai Ahola.

## **47 § Esityslistan hyväksyminen**

### **Päätös**

Esityslista hyväksyttiin.



## **48 § Puheenjohtajan ilmoitukset**

Käsittelyn pohjaksi otettiin yhteisen kirkkoneuvoston ehdotukset esityslistan asioissa n:o 5-11 ja 13-25 sekä vaalinvalmistelijoiden ehdotus asiassa nro 12.

Valtuutettu Salla Ranta, joka on edustanut Haagan seurakuntaa, on aloittanut Malmin seurakunnan palveluksessa työsuhteen ja täten menettänyt vaalikelpoisuutensa. Hänen tilalleen valtuustokauden loppuun on kutsuttu Signe Jauhiainen.

Työntekijöille ja luottamushenkilöille ollaan järjestämässä työyhteisöpäivä Helsingin juhlaviikkojen Huvila-teltassa Tokoinrannassa juhlaviikkojen päättyttyä ma. 6.9. Aamupäivä on varattu työntekijöille ja ilta luottamushenkilöille.

13/2019

## **49 § Valtuustoaloitteet 2019-2021 seurantaraportti**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee valtuustoaloitteiden seurantaraportin tiedoksi.

### **Käsittely**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki selosti asiaa. Jatkossa seurantaraportti tuodaan tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle joulukuun kokoukseen. Raporttiin lisätään hyväksytyt ponnet.

Käsittelyn aikana käytettiin 4 puheenvuoroa.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 146 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee valtuustoaloitteiden seurantaraportin tiedoksi ja saattaa sen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

#### **Käsittely**

Liitteenä olevaa aloitteiden seurantaraporttia päätettiin päivittää valtuuston 10.6.2021 kokousta varten.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen 15 §:n mukaan kirkkovaltuuston jäsenellä on oikeus tehdä valtuustolle aloitteita. Aloite on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava seurakuntayhtymän kirjaamoon valtuuston puheenjohtajalle osoitettuna. Aloite on viivytyksettä annettava kirkkoneuvoston valmisteltavaksi. Kirkkoneuvoston on annettava valtuustolle

vastaus aloitteeseen kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun aloite on toimitettu seurakuntayhtymän kirjaamoon.

Valtuustoaloitteiden käsittelyprosessia on seurakuntayhtymän johtajiston päätösten mukaisesti täsmennetty. Jotta valtuusto saisi mahdollisuuden arvioida tehtyjä aloitteita myös kokonaisuutena ja seurata aloitteiden pohjalta tehtyjä toimenpiteitä, on laadittu seurantaraportti vuosina 2019-2021 tehdyistä valtuustoaloitteista. Seurantaraporttiin on koottu ne toimenpiteet, joihin aloitteiden pohjalta on ryhdytty aloitevastausten käsittelyn jälkeen. Raportointia tullaan jatkamaan ja tulevaisuudessa seurantaraportti toimitetaan valtuustolle vuosittain, kunkin vuoden lopussa.

## **Liitteet**

- 1 Aloitteet Asiakortti (YKV 10.6.2021)

537/2021

## **50 § Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että diplomi-insinööri Osmo Rasimus nimitettäisiin Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan virkaan 1.1.2022 lukien.

Virassa on kuuden kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

### **Käsittely**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki esitteli asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 3 puheenvuoroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 150 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

1) että diplomi-insinööri Osmo Rasimus nimitettäisiin Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan virkaan 1.1.2022 lukien.

Virassa on kuuden kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

2) Edellyttäen, että yhteinen kirkkovaltuusto nimittää diplomi-insinööri Osmo Rasimuksen kiinteistöjohtajan virkaan 1.1.2022 lukien, yhteinen kirkkoneuvosto päättää nimittää diplomi-insinööri Osmo Rasimuksen määräaikaiseen johtajan virkasuhteeseen alken 15.8. (tai sopimuksen mukaan) 31.12.2021 asti hoitamaan vuosilomalla olevan kiinteistöjohtaja Kai Heinosen tehtäviä. Virkasuhteessa on kahden kuuden kuukauden koeaika.

## Käsittely

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki esitteli rekrytointiryhmän ehdotusta.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan virka vapautuu 1.1.2022 lukien nykyisen kiinteistöjohtaja Kai Heinosen jäädessä eläkkeelle.

Kai Heinosella on kuitenkin runsaasti pitämätöntä vuosilomaa, joten käytännössä kiinteistöjohtajan tehtävä on tarkoitus täyttää aluksi määräaikaisella johtajan virkasuhteella, jota kiinteistöjohtajaksi valittava henkilö sopimuksen mukaan alkaa hoitamaan, kunnes kiinteistöjohtajan virka vapautuu 1.1.2022. Asiasta on yhteisen kirkkoneuvoston päätös.

Kiinteistöjohtajan tehtävänä on kehittää ja johtaa Suomen suurimman seurakuntayhtymän ainutlaatuista kiinteistökantaa kustannustehokkaasti sekä pääoma-, kulttuuri- ja ympäristöarvoja vaalien. Kiinteistöjohtaja on kiinteistöalan moniosaaja, tehtävässä tarvitaan työkokemusta koko kiinteistöliiketoiminnan alalta sekä erityisesti rakennusalan toimintaperiaatteiden tuntemusta. Kiinteistöjohtajalla on myös sijoittamisen, rahoituksen, kiinteistönmuodostuksen, sopimusoikeuden ja kiinteistökaupan erityisosaamista. Lisäksi julkishallinnon tuntemus katsotaan eduksi.

Kiinteistöjohtaja toimii asiantuntijaorganisaation johtajana, tehtävässä tarvitaan vahvaa strategisen johtamisen osaamista, sekä kykyä tunnistaa ja ennakoida muutostrendejä. Kiinteistöjohtajaksi valittavalla henkilöllä tulee olla käytännössä osoitettua johtamiskokemusta ja johtamistaitoa. Henkilöstöjohtamiseen liittyvä kokemus ja osaaminen ovat viran hoitamisessa keskeistä. Lisäksi tehtävässä tarvitaan neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja, kykyä toimia tavoitteellisesti ja valmentavaa johtamisotetta. Valittavalla henkilöllä tulee olla kykyä johtaa muutoksia ja taitoa motivoida ympärillä työskenteleviä. Kiinteistöjohtaja on myös vastuualueensa tärkein viestijä.

Viran täyttöä on valmistellut ryhmä, johon kuuluivat seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Hanna Mithiku, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Christoffer Perret, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Jukka Pakarinen, yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Riitta Asikanius, yhteisen kirkkoneuvoston jäsenet Risto Harju ja Otto Lehtipuu sekä henkilöstöjohtaja Riitta Kajander, joka toimi valintaryhmän teknisenä sihteerinä.

Hakuilmoitus julkaistiin KirkkoHR:n kautta Sakastissa, osoitteessa evl.fi, Oikotiellä ja Monsterissa 16.4.2021, Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 18.4.2021 sekä Rakennus-lehdessä 23.4.2021. Lisäksi ilmoitus julkaistiin Kirkko Helsingissä LinkedIn –sivustolla.

Hakuaika päättyi 3.5.2021. klo 12:00. Määräaikaan mennessä virkaan saapui 25 hakemusta.

Kiinteistöjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä perehtyneisyys kiinteistöalan tehtäviin sekä hallinnollisten ja taloudellisten asioiden hoitoon. Lisäksi seurakuntayhtymän johtavilta viranhaltijoilta vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa. Tehtävässä tarvitaan käytännön englanninkielen taitoa, lisäksi saksan kielen taito on eduksi. Virkaan valittavan tulee kirkkolain mukaan olla Suomen evankelis-luterilaisen kirkon konfirmoitu jäsen.

Virkaa hakeneista 25 hakijasta viisi hakijaa ei täyttänyt viran kelpoisuutta koulutuksen osalta. Lisäksi kolme hakijaa ilmoitti, ettei ole suomen evankelis-luterilaisen kirkon konfirmoitu jäsen. Yksi hakija peruutti hakemuksensa 4.5.2021.

Hakemusasiakirjoista ilmenevän koulutuksen ja kokemuksen sekä tehtävääalaan liittyvän osaamisen ja menestyksekkäälle tehtävähoidolle asetettujen edellytysten toteutumisen perusteella valintatyöryhmä kutsui valintahaastatteluun ansioyhteenvedon seuraavat hakijat: 6, 9, 14, 18, 19 ja 20.

Haastattelut pidettiin 5.5.2021. Haastattelut toteutettiin siten, että jokaiselle haastattelulle oli varattu 45 minuutin aika ja kaikille hakijoille esitettiin samat kysymykset. Haastattelijoina toimi em. valintaryhmä.

Haastatteluryhmä arvioi hakijoiden edellytyksiä hoitaa menestyksellisesti kiinteistöjohtajan viran tehtäviä hakemusten, haastattelujen sekä soveltuvuusarvioinneista saatujen tietojen pohjalta. Soveltuvuusarviointiin päätettiin lähettää hakijat 14, 18, 19 ja 20. Haastattelun jälkeen hakija numero 18 kuitenkin perui hakemuksensa. Soveltuvuusarvioinnin järjesti Psycon Oy.

Viran erityistarpeissa uudelta kiinteistöjohtajalta odotettiin kiinteistöalan kokemusta ja erityisesti rakennusalan toimintaperiaatteiden tuntemusta. Lisäksi tehtävässä tarvitaan sijoittamisen, rahoituksen, kiinteistönmuodostuksen, sopimusoikeuden ja kiinteistökaupan erityisosaamista. Julkishallinnon tuntemus katsottiin eduksi.

Uudelta kiinteistöjohtajalta edellytettiin vahvaa strategisen johtamisen osaamista, sekä kykyä tunnistaa ja ennakoida muutostrendejä. Häneltä haluttiin käytännössä osoitettua johtamiskokemusta ja johtamistaitoa. Myös neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja pidettiin tärkeinä ja viestintätaitoja korostettiin hakuilmoituksessa. Tässä rekrytointiprosessissa hakijoiden välisiä eroja ja vahvuuksia on selvitetty näiden edellä mainittujen ominaisuuksien suhteen hakemusasiakirjoista ja haastattelussa saatujen tietojen lisäksi soveltuvuusarvioinnin avulla. Soveltuvuusarvioinnin suoritti Psycon Oy.

Esittelymuistio sisältää yksityisyyden suojan piiriin kuuluvia tietoja, jotka on pidettävä salassa kirkkolain 25 luvun 8 §:n ja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 29 kohdan perusteella.

Kokonaisuutena arvioituna diplomi-insinööri **Osmo Rasimus** täyttää hakijoista hyvin edellä mainitut viran erityistarpeiden vaatimukset parhaiten. Hänen työkokemuksensa on kiinteistöalalta laajaa ja antaa hyvän pohjan vaativiin esimiestehtäviin. Hänellä on myös pitkä kokemus julkishallinnosta.

Hänen osalta työhaastattelussa rekrytointiryhmän saaman arvion, että sen jälkeen suoritettuna henkilöarvioinnista laaditun palautteen perusteella hänen osaamisensa ja taitonsa ovat kiinteistöjohtajan virkaan hyvät. Hän painottaa toiminnassaan prosessiomaista etenemistä, ratkaisunhakuisuutta sekä omaa hyvät valmiudet strategiseen suunnitteluun ja kokonaisuuksien hahmottamiseen. Tämän lisäksi hänen kykynsä ottaa kokonaisvaltaista vastuuta ja johtajuutta erottaa hänet hakijoiden keskinäisessä vertailussa.

### **Liitteet**

- 2 Kiinteistöjohtajan virkaan hakeneiden yhteenveto, päivitetty 6.5.21
- 3 Kiinteistöjohtajan rekrytointimuistio

19/2021

## **51 § Helsingin seurakuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2020 sekä vastuuvapauden myöntäminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

- 1) vahvistaa Helsingin seurakuntayhtymän toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen sekä merkitsee seurakuntien toimintakertomukset tiedoksi.
- 2) että tilinpäätöksen osoittama alijäämä, -4 736 389,31 euroa, kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä –tilille.
- 3) käsitellä vastuuvapauden myöntämisen tilivelvollisille.

### **Käsittely**

Vs hallintojohtaja Juha Silander esitteli asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 2 puheenvuoroa.

### **Päätös**

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti

- 1) vahvistaa Helsingin seurakuntayhtymän toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen sekä merkitä seurakuntien toimintakertomukset tiedoksi;
- 2) että tilinpäätöksen osoittama alijäämä, -4 736 389, 31 euroa, kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä-tilille;
- 3) myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.3.2021 69 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

- 1) allekirjoittaa ja omasta puolestaan hyväksyä Helsingin seurakuntayhtymän vuoden 2020 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.
- 2) antaa Helsingin seurakuntayhtymän toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi.
- 3) merkitä seurakuntien toimintakertomukset tiedoksi.



- 4) valtuuttaa vs. hallintojohtajan tekemään nyt allekirjoitettuun toimintakertomukseen ja tilinpäätökseen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) vahvistaa Helsingin seurakuntayhtymän toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen sekä merkitsee seurakuntien toimintakertomukset tiedoksi.
- 2) , että tilinpäätöksen osoittama alijäämä, -4 736 389,31 euroa, kirjaan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä –tilille.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 § 152

**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) merkitä tiedoksi tilintarkastajan antaman tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2020 ja liittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle toimitettaviin tilinpäätösasiakirjoihin;
- 2) esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto käsittelee vastuuvapauden myöntämisen tilivelvollisille.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymän tilintarkastajat ovat tarkastaneet tilikauden 1.1.–31.12.2020 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen sekä antaneet suorittamastaan tarkastuksesta tilintarkastuskertomuksen 10.5.2021. Tilintarkastuskertomus on liitteenä.

Tilintarkastuskertomus on normaalin kaavan mukainen, eli niin sanottu puhdas tilintarkastuskertomus. Annetun kertomuksen mukaan seurakuntayhtymän hallintoa on olennaisilta osin hoidettu laillisesti ja yhteisen kirkkovaltuuston päätösten mukaisesti. Seurakuntayhtymän sisäinen valvonta on järjestetty olennaisilta osin asianmukaisesti. Seurakuntayhtymän tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitase liitteineen on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot seurakuntayhtymän tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Tilintarkastajat esittävät tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta.

## Selostus

Seurakuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2020 ovat liitteenä. Seurakuntien toimintakertomukset ovat omana liitteenään.

### Tilinpäätöksen tarkastelu

	2018	2019	2020	Muutos 2019-2020
<b>Jäsenmäärä 31.12</b>	337 955	333 875	329 100	4775 (-1,4%)
<b>Veroprosentti</b>	1 %	1 %	1 %	-
<b>Verotulot ja valtion rahoitus M€</b>	91,7	92,2	94,0	1,8M€
<b>Vuosikate M€</b>	-5,7	18,1	3,3	-14,8M€
<b>Poistot ja arvonal. M€</b>	7,2	8,5	8,6	0,1M€
<b>Investointien nettomenot M€</b>	6,1	10,4	7,7	-2,7M€
<b>Lainat M€</b>	0	0	0	0
<b>Poistot vuosikatteesta %</b>	-125 %	47 %	259 %	212 %
<b>Verotulot eur/jäsen €</b>	271,3	276,3	285,5	9,2€/jäsen
<b>Lainat eur/jäsen €</b>	0	0	0	0,0€/jäsen

Vuosikate kertoo, kuinka paljon verotuloista ja rahoitustuotoista on jäänyt toimintajäämän, keskusrahastomaksujen ja rahoituskulujen jälkeen käytettäväksi investointien rahoittamiseen ja lainojen lyhentämiseen. Investointien nettomeno on investointien rahoittamiseen tarvittu rahamäärä. Talouden voidaan katsoa olevan tasapainossa, kun vuosikate riittää kattamaan käyttöomaisuuden kulumista vastaavat poistot.

Helsingin seurakuntayhtymän vuoden 2020 tilikauden tulokseksi (=tilikauden yli-/alijäämä ilman poistoeron muutosta) muodostui noin -5,3 milj. euroa (vuonna 2019 +9,7 milj. euroa). Ilman sijoitusten arvonalennusten nettomuutosta, yhteensä -6,4 milj. euroa, tilikauden tulos olisi ollut noin 1,2 milj. euroa ylijäämäinen (-2,8). Talousarviossa budjetoitu alijäämä oli 14,1 milj. euroa, joten tulos ilman arvonalennusten muutosta toteutui 15,3 milj. euroa talousarviota parempana.

Toimintatuotot (ilman sisäisiä tuottoja) jäivät 1,2 milj. euroa alle talousarvion, ollen 14,8 milj. euroa (18,2). Toimintatuotot alenivat 18,9 % vuoteen 2019 verrattuna. Toimintakulut (ilman sisäisiä kuluja) toteutuivat 10,6 milj. euroa alle budjetoidun, ollen 96,8 milj. euroa (101,9). Vuoteen 2019 verrattuna toimintakulut alenivat 5,0 %. Henkilöstökulut alenivat 1,3 milj. euroa eli 2,2 % vuoteen 2019 verrattuna. Käyttötalouden toimintakate toteutui 9,3 milj. euroa talousarviossa esitettyä parempana. Vuoteen 2019 verrattuna toimintakate parani 1,6 milj. euroa.

Kirkollisverotulot kasvoivat 1,4 milj. euroa vuoteen 2019 verrattuna, ollen yhteensä 81,4 milj. euroa (80,0). Kirkollisverotulot toteutuivat 4,9 milj. euroa yli muutetun talousarvion. Vuoden 2020 alkuperäisessä ta-

lousarviossa kirkollisverotuloja oli budjetoitu 80,5 milj. euroa, mutta talousarvion kirkollisverotulojen määrää alennettiin yhteisen kirkkovaltuuston 11.6.2020 tekemällä päätöksellä 4,0 milj. eurolla. Muutoksen taustalla olivat ennusteet, joiden mukaan koronapandemiasta aiheutuvien lomautusten ja irtisanomisten odotettiin alentavan kirkollisverokertymää valtakunnallisesti viidellä prosentilla.

Verotulojen kehitykseen vaikuttavat esim. ansiotason muutokset, jäsenkehitys, työikäisen väestön määrän väheneminen, suhdannevaihtelut, verotilijärjestelmän aiheuttamat poikkeamat sekä verotuksen perusteissa tapahtuvat muutokset.

Vuoden 2020 vuosikate eli tuottojen ja kulujen erotus, ilman sijoitusten arvonalennusten muutosta, oli 9,8 milj. euroa (5,6). Arvonalennusten muutos huomioiden vuosikate oli 3,3 milj. euroa (18,1). Rahoitustoiminnan tuotto sijoitusten arvonalennukset huomioiden oli +1,7 milj. euroa (+19,9). Keskimäärin viime vuosina rahoitustoiminnan nettotulos on ollut +10 milj. euroa / vuosi. Ilman arvonalennusten muutosta sekä ilman sijoituskiinteistöjen ja –huoneistojen laskennallista nettotuottoa vuoden 2020 rahoitusnetoksi muodostuisi 0,015 milj. euroa (1,305).

Poistot vuonna 2020 olivat 8,6 milj. euroa (8,5) ja poistoerojen muutos +0,5 milj. euroa (+0,5). Tilikauden kirjanpidolliseksi alijäämäksi muodostui -4,7 milj. euroa. Ilman sijoitusten arvonalennusten muutosta tilikausi olisi jäänyt 1,7 milj. euroa ylijäämäiseksi.

Yleisen taloudellisen tilanteen kehitysnäkymät ja seurakuntayhtymän talouden tilanteen vaikutukset toiminnan ja talouden suunnitteluun arvioidaan vuosien 2022–2024 talousarviokehityksen valmistelun yhteydessä. Tässä arvioinnissa otetaan huomioon myös pitkällä aikavälillä seurakuntayhtymän taloudelle asetetut tavoitteet niin, että talouden tasapaino turvataan.

Seurakuntayhtymän talouden edellytyksiä arvioitaessa pitkällä aikavälillä on jäsenmäärän kehityksellä keskeinen merkitys. Ansiotulojen nousu on vielä tähän saakka pääsääntöisesti kompensoinut jäsenmäärän vähenemisen vaikutuksen kirkollisverotuottoihin. Ennusteiden mukaan kirkollisverokertymän näkymä on kuitenkin erityisen haastava vuoden 2022 jälkeen, jolloin kirkollisverokertymän ennustetaan lähtevän merkittävänsä laskuun, jäsenmäärän jatkaessa alentumistaan. Talouden tasapainon saavuttaminen ja samalla toimintaedellytysten turvaaminen edellyttävät tulevana vuosina merkittäviä säästötoimenpiteitä. Näitä valmistellaan osana meneillään olevaa Rohkeasti yhdessä –prosessia.

#### Esitys tuloksen käsittelystä

Tilikauden tulos	- 5 269 612,15
Poistoeron vähennys	533 222,84
Tilikauden alijäämä	- 4 736 389,31

Tilikauden alijäämä on -4 736 389,31 euroa, joka esitetään siirrettäväksi taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämä -tilille.

### **Litteet**

- 4 Tilinpäätöskirja 2020 YKV
- 5 Seurakuntien toimintakertomukset

19/2021

## **52 § Helsingin seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2020**

### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) vahvistaa Helsingin seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.
- 2) että tilinpäätöksen osoittama alijäämä, -2 189 098,74 euroa, kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä –tilille.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.3.2021 68 §

#### Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

- 1) allekirjoittaa ja omasta puolestaan hyväksyä Helsingin seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston vuoden 2020 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.
- 2) antaa Helsingin seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi.
- 3) valtuuttaa vs. hallintojohtajan tekemään nyt allekirjoitettuun toimintakertomukseen ja tilinpäätökseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) vahvistaa Helsingin seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.
- 2) että tilinpäätöksen osoittama alijäämä, -2 189 098,74 euroa, kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä –tilille.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2020 ovat liitteenä.

### Tilinpäätöksen tarkastelu

Hautainhoitorahaston hautojen hoitoon kohdistuvat menot katetaan vuosittain syntyvillä hoitotoiminnan tuotoilla, määräaikaishoitojen pääomavähennyksillä ja rahavarojen sekä kiinteistösijoitusten tuotoilla. Vuonna 2020 hoitosopimuksia oli yhteensä 55.239 kpl.

Helsingin seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston vuoden 2020 tilikauden tulokseksi (=tilikauden yli-/alijäämä ilman poistoeron muutosta) muodostui noin -2,2 milj. euroa (vuonna 2019 +2,7 milj. euroa). Ilman sijoitusten arvonalennusten nettomuutosta, yhteensä -1,2 milj. euroa, tilikauden tulos olisi ollut noin -1,0 milj. euroa alijäämäinen (-0,1). Talousarviossa budjetoitu alijäämä oli 1,6 milj. euroa, joten tulos ilman arvonalennusten muutosta toteutui 0,6 milj. euroa talousarviota parempana.

Toimintatuotot toteutuivat 0,1 milj. euroa yli talousarvion, ollen 2,3 milj. euroa. Toimintatuotot toteutuivat saman tasoisina kuin vuonna 2019. Toimintakulut toteutuivat 0,6 milj. euroa alle budjetoidun, ollen 3,8 milj. euroa. Vuoteen 2019 verrattuna toimintakulut alenivat 7,0 %. Henkilöstökulut alenivat 0,3 milj. euroa eli 5% vuoteen 2019 verrattuna. Käyttötalouden toimintakate toteutui 0,7 milj. euroa talousarviossa esitettyä parempana. Vuoteen 2019 verrattuna toimintakate parani 0,3 milj. euroa.

Vuoden 2020 vuosikate eli tuottojen ja kulujen erotus, ilman sijoitusten arvonalennusten muutosta, oli -0,9 milj. euroa (0,1). Arvonalennusten muutos huomioiden vuosikate oli -2,1 milj. euroa (2,9). Rahoitustoiminnan tuotto sijoitusten arvonmuutokset huomioiden oli -0,6 milj. euroa (+4,7). Poistot vuonna 2020 olivat 0,1 milj. euroa (0,2). Tilikauden kirjanpidolliseksi alijäämäksi muodostui -2,2 milj. euroa. Ilman sijoitusten arvonalennusten muutosta tilikausi olisi jäänyt 1,0 milj. euroa alijäämäiseksi.

### Esitys tuloksen käsittelystä

Tilikauden tulos - 2 189 098,74

Tilikauden ylijäämä/alijäämä - 2 189 098,74

Tilikauden alijäämä on -2 189 098,74 euroa, joka esitetään siirrettäväksi taseen yli- ja alijäämättilille.

### **Liitteet**

6 Tilinpäätöskirja HHR 2020 YKV

19/2021

## **53 § Helsingin seurakuntayhtymän henkilöstökertomus vuodelta 2020**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Helsingin seurakuntayhtymän henkilöstökertomuksen vuodelta 2020.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana käytettiin 9 puheenvuoroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.3.2021 70 §  
Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Helsingin seurakuntayhtymän henkilöstökertomuksen vuodelta 2020 ja
- 2) lähettää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Henkilöstökertomus sisältää tietoja muun muassa henkilöstön määrästä ja rakenteesta, osaamisesta sekä työkykyyn ja terveyteen liittyvistä asioista. Myös työvoimakustannuksia ja investointeja henkilöstöön kuvataan kattavammin. Lisäksi henkilöstökertomuksessa on palkkausrakenteeseen ja palkitsemiseen liittyviä asioita.

Henkilöstön määrän muutoksia on kertomuksessa vertailtu pääsääntöisesti kolmelta vuodelta ja kustannusvaikutuksia on verrattu edelliseen vuoteen.

Henkilöstökertomuksessa on käytetty Kirkon työmarkkinalaitoksen ja Kirkon palvelukeskuksen yhteistyössä valmistelemia henkilöstövoimavaroja kuvaavia seurakuntatalouksille yhteisiä tunnuslukuja, kuten esimerkiksi henkilöstöresurssien määrään, työajan jakaantumiseen, terveysperusteisiin poissaoloihin ja vaihtuvuuteen liittyvät tiedot sekä panostukset osaamisen kehittämiseen. Osaamista ja ammattitaidon kehittämistä koskevaan osaan tullaan jatkossa kuvaamaan koulutukseen osallistumista koskevien volyymitietojen lisäksi tietoja osaamisen nykytilasta ja kehittämistarpeista.



Henkilöstökertomuksen sisältöä kehitetään jatkuvasti hyödyntämällä kattavasti raportointimahdollisuuksia, jotta henkilöstöä kuvaavista tunnusluvuista saadaan paras mahdollinen hyöty sekä päättäjille, esimiehille, henkilöstölle että seurakuntalaisille.

## 7 HENKILÖSTÖKERTOMUS 2020

35/2021

## **54 § Seurakunnallisen toiminnan säästöjen perusteella myönnettävät talousarvion ylitysoikeudet vuoden 2021 talousarvioon**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaiset ylitysoikeudet vuoden 2021 talousarvioon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 154 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaiset ylitysoikeudet vuoden 2021 talousarvioon.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Seurakunnallisessa toiminnassa syntyvä säästö on määrärahojen jakoperustepäätöksen sisältämän periaatteen mukaisesti käytettävissä seurakuntien sekä yhteisen seurakuntatyön seurakunnallisten tehtävien osalta seuraavien vuosien toiminnan rahoittamiseen.

Tilinpäätöksessä lasketaan vuosittain, kuinka paljon säästön määrä on ollut edellisen vuoden lopussa. Säästöt 31.12.2020 ovat 9,392 milj. euroa. Laskelmassa otetaan huomioon säästön määrä edellisen vuoden alussa sekä talousarviokehysten ylittävä/alittava määrärahojen käyttö vuoden aikana. Kehyksen alitus lisää säästöä ja ylitys vähentää.

Liitteessä esitetään seurakunnallisen toiminnan eli seurakuntien sekä yhteisen seurakuntatyön seurakunnallisten tehtävien säästöt vuodelta 2020 (9,392 milj. euroa), vuodelle 2021 suunniteltu säästön käyttö (4,683 milj. euroa) sekä näiden erotuksena muodostuva vuoden 2021 talousarvion ylitysoikeus (4,709 milj. euroa).

Seurakunnallisen toiminnan säästöjen käyttöä suunnitellaan talousarvion valmistelun yhteydessä. Säästön käyttö sisältyy talousarviossa seurakunnalle myönnettyyn määrärahaan. Mikäli talousarvio ei sisällä koko säästön käyttöä, jää loppuosa otettavaksi huomioon talousarvion ylitysoikeutena.

Seurakunnan talousarvio sisältää ylitysoikeuksien myöntämisen jälkeen vain alkuperäiset määrärahat ja tiedon ylitysoikeudesta.

Määrärahojen jakoperustepäätöksen mukaan, mikäli seurakunnalla on alijäämää tai sen ylijäämä on merkittävä, voi yhteinen kirkkoneuvosto pyytää seurakunnalta selvityksen alijäämän kattamisesta tai ylijäämän käytöstä. Liitteeseen on laskettu, kuinka paljon säästöä eli ylijäämää tai alijäämää on jäljellä, kun säästön suunniteltu käyttö vuoden 2021 talousarviossa on otettu huomioon.

## **Liitteet**

- 8 Säästöt ja ylitysoikeudet 2021

35/2021

## **55 § Vuoden 2021 talousarvion ensimmäinen muutos**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2021 talousarvion ensimmäisen muutoksen liitteissä esitetyn mukaisesti.

### **Käsittely**

Vs. hallintojohtaja Juha Silander ja seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki esitteli asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 1 puheenvuoro.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 155 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2021 talousarvion ensimmäisen muutoksen liitteissä esitetyn mukaisesti.

#### **Käsittely**

Vs. hallintojohtaja Juha Silander esitteli ehdotetut muutokset.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Vuoden 2021 talousarvioon esitetään ensimmäistä muutosta seuraavasti:

#### **Käyttötalousosa**

Henkilöstöpalveluiden talousarviosta puuttuu kahden uuden tehtävän lisäys, yhden henkilön palkka, luottamusmiehen palkan korvaaminen sekä rekrytointi- ja kalustekuluja. Talousarviomuutos henkilöstöpalvelujen

osalta on 157 660 euroa. Yhteiselle seurakuntatyölle anotaan 400 000 euroa korona-aikaan liittyviin avustuksiin. Tarkemmat selvitykset asiasta esitetään liitteessä 2.

### **Tuloslaskelmaosa**

Edellä mainituista muutoksista johtuen tilikauden alijäämä kasvaa talousarvioon nähden 0,558 milj. euroa. Tilikauden alijäämän ennustetaan olevan -7,274 milj. euroa.

### **Rahoitusosa**

Talousarvion rahoitusosan muutokset johtuvat edellä esitetyistä muutoksista. Muutosten vaikutus kassavaroihin on -0,558 milj. euroa.

### **Liitteet**

- 9 Käyttötalousosa
- 10 Käyttötalouden muutosten perustelut
- 11 Tuloslaskelmaosa
- 12 Rahoitusosa

9/2019

## **56 § Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenen valinta**

### **Päätösehdotus**

Yhteisen kirkkovaltuuston tulee valita yhteiseen kirkkoneuvostoon uusi jäsen jäljellä olevaksi yhteisen kirkkoneuvoston toimikaudeksi.

### **Käsittely**

Vaalinvalmistelijoiden puheenjohtaja Timo Sahi esitti perustelut vaalinvalmistelijoiden yksimieliselle ehdotukselle, että Anna Saurama valitaan yhteisen kirkkoneuvoston varsinaiseksi jäseneksi toimikauden loppuun.

#### Perustelut

Vaalinvalmistelijat toteavat, että ehdotuksessa on huomioitu jäsenistön monipuolinen kokemus ja osaaminen, sekä tasa-arvon toteutuminen.

Käsittelyn aikana käytettiin 5 puheenvuoroa.

### **Päätös**

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti valita Anna Sauraman yhteisen kirkkoneuvoston varsinaiseksi jäseneksi toimikauden loppuun.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 147 §

#### Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteisen kirkkovaltuuston tulee valita yhteiseen kirkkoneuvostoon uusi jäsen jäljellä olevaksi yhteisen kirkkoneuvoston toimikaudeksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Haagan seurakunnan jäsen Salla Ranta on anonut eroa yhteisen kirkkoneuvoston jäsenyydestä 17.5.2021 alkaen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi. Ranta on valittu toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen Helsingin seurakuntayhtymään kuuluvaan seurakuntaan. Toimielimen jäsenen menettäessä vaalikelpoisuutensa kesken toimi-

kauden hänet vapautetaan luottamustoimesta (KL 23:4). Hänen tilalleen tulee valita uusi jäsen.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaisesti rovastikunnan valtuutetut tekevät ehdotuksen kirkkovaltuuston vaalinvalmistelijoille ko. valinnasta.

## **Liitteet**

13 Salla Ranta eroanomus

1/2021

## **57 § Pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteinen mediatoimitus -johtokunnan jäsenen valitseminen toimikauden 2021-2022 loppuun**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

- 1) myöntää Salla Rannalle eron Pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteinen mediatoimitus -johtokunnan jäsenyydestä.
- 2) valita Mervi Ala-Princkilän uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteinen mediatoimitus -johtokuntaan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 148 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) myöntää Salla Rannalle eron Pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteinen mediatoimitus -johtokunnan jäsenyydestä.
- 2) valita uuden varsinaisen jäsenen Pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteinen mediatoimitus -johtokuntaan.

#### **Käsittely**

Yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Riitta Asikanius esitteli ehdokkaat Mervi Ala-Princkilä, Viivi Ali-Löytty ja Tuulikki Vuorinen, jotka olivat jättäneet hakemuksensa mediatoimituksen johtokunnan jäseneksi.

Riitta Asikanius ehdotti ja Rakel Hiltunen sekä Anni Järvilehto kannattivat Mervi Ala-Princkilää. Wiking Vuori ehdotti ja Pertti Sundberg sekä Risto Harju kannattivat Viivi Ali-Löyttyä. Esa Ahonen ehdotti Tuulikki Vuorista.

Keskustelun jälkeen äänestettiin. Äänestyksen tulos: Mervi Ala-Princkilä 6 ääntä (Pakarinen pj, Sihvonen, Hiltunen, Järvilehto,



Pontela, Asikanius) , Viivi Ali-Löytty 6 ääntä (Vuori, Sundberg, Ahokas, Lainela, Harju, Sällström) ja Tuulikki Vuorinen 2 (Ahonen, Mäkimattila) ääntä. Ala-Princkilän ja Ali-Löytyn äänten jakautuessa tasan puheenjohtajan antama ääni ratkaisi.

## Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Mervi Ala-Princkilä valitaan uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteinen mediatoimitus -johtokuntaan.

## Selostus

Johtokunnan jäsen Salla Ranta on ilmoittanut esteellisyydestä luottamustehtäviensä hoitoon ja luopunut yhteisen median johtokunnan jäsenyydestä aloitettuaan työt Malmin seurakunnan palveluksessa.

Pääkaupunkiseudun yhteinen media tarkoittaa Helsingin, Espoon ja Vantaan seurakuntayhtymien ja Kauniaisten suomenkielisen seurakunnan yhteistä

- a) painettua seurakuntalehteä kolmena paikallisversiona,
- b) verkkomediaa,
- c) yhteisiä sosiaalisen median kanavia sekä
- d) Jouluradiota kaikissa eri muodoissaan (FM, verkkokanavat, some).

Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto valitsee johtokuntaan kerrallaan viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Espoon ja Vantaan seurakuntayhtymät valitsevat molemmat kolme jäsentä ja yhtä monta varajäsentä, Kauniainen yhden jäsenen ja varajäsenen. Helsingin varsinaiset jäsenet ovat nyt valittavan uuden jäsenen lisäksi Olav S. Melin, Kimmo Malin, Eija-Riitta Korhola ja Pekka Salomaa.

Yhteistyösopimukseen on kirjattu, että johtokunnan jäsenillä tulee olla median ja seurakuntatyön tuntemusta. Sopijaosapuolten viestintäpäälliköillä/-johtajilla, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajilla sekä hallinto/yhtymän johtajilla on johtokunnassa läsnäolo- ja puheoikeus. Johtokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Johtokunnan jäsenten valintaan vaikuttavat seuraavat asiat:

- a) Asiantuntemus. Sopimukseen on kirjattu, että johtokunnan jäsenillä tulee olla median ja seurakuntatyön tuntemusta.
- b) Sukupuolten tasa-arvoinen edustus hallintoelimissä. Valinnassa on otettava huomioon se, että toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta, 4 a §).

Johtokunnan nykyisten jäsenten toimikausi kestää vuodet 2021–2022.

531/2020

## **58 § Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen hyväksyminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen, joka korvaa yhteisen kirkkovaltuuston 8.9.2016 hyväksymän työjärjestyksen siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen
- 2) että yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys astuu voimaan 1.8.2021.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 163 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen, joka korvaa yhteisen kirkkovaltuuston 8.9.2016 hyväksymän työjärjestyksen siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen
- 2) että yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys astuu voimaan 1.8.2021.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen päivittäminen on tarpeen sähköiset kokoukset mahdollistavien kirkkolain muutosten vuoksi. Työjärjestysluonnokseen on otettu määräykset sähköisten kokousten edellytyksistä ja noudatettavista menettelytavoista.

Työjärjestykseen on tehty myös muita muutoksia ja tarkennuksia niiden linjausten pohjalta, joita valmisteluryhmässä ja sääntötyöryhmässä tehtiin valmistauduttaessa kirkkolain kodifioinnin voimaantumiseen. Nämä muutokset ja tarkennukset esitetään otettavaksi työjärjestykseen, vaikka kirkkolain kokonaisuudistuksen toteutuminen lykkääntyi.

Liitteenä oleva työjärjestysluonnos on hyväksytty sääntötyöryhmän valmisteluryhmässä 18.2.2021 ja sääntötyöryhmässä 8.3.2021. Luon-

noksessa nykyisin voimassa oleva sääntöteksti on esitetty vasemmalla palstalla ja muutettu teksti oikealla palstalla. Muutokset on merkitty punaisella.

### **Litteet**

- 14 Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys, luonnos 18.2.2021

531/2020

## **59 § Vaalinvalmistelijoiden valintaa ja yhteisen kirkkoneuvoston valinnan valmistelua koskevan ohjeen hyväksyminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan vaalinvalmistelijoiden valintaa ja yhteisen kirkkoneuvoston valinnan valmistelua koskevan ohjeen, joka korvaa yhteisen kirkkovaltuuston 8.9.2016 hyväksymän ohjeen siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen
- 2) että ohje astuu voimaan 1.8.2021.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana käytettiin 7 puheenvuoroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 165 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan vaalinvalmistelijoiden valintaa ja yhteisen kirkkoneuvoston valinnan valmistelua koskevan ohjeen, joka korvaa yhteisen kirkkovaltuuston 8.9.2016 hyväksymän ohjeen siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen
- 2) että ohje astuu voimaan 1.8.2021.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Yhteinen kirkkovaltuuston on 8.9.2016 yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen hyväksymisen yhteydessä hyväksynyt vaalinvalmistelijoiden valintaa ja yhteisen kirkkoneuvoston valinnan valmistelua koskevan ohjeen. Ohjeen tavoitteena on varmistaa, että vaalinvalmistelijoiden valinnassa ja yhteisen kirkkoneuvoston valinnan valmistelussa noudatetaan

yhtenäisiä periaatteita ja toimitaan avoimesti, tasapuolisesti ja yhteisessä kirkkovaltuustossa edustettuna olevien mielipideryhmien kannat huomioon ottaen.

Vaalinvalmistelijoiden valinnasta, järjestäytymisestä ja tehtävistä määrätään mainitun työjärjestyksen 20 §:ssä ja 21 §:ssä.

Ohjetta on yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen päivitystyön yhteydessä muokattu saatujen käytännön kokemusten pohjalta. Tavoitteena on selkeyttää ohjetta ja vähentää tulkinnan tarvetta.

Liitteenä oleva ohjeluonnos on hyväksytty sääntötyöryhmän valmisteluryhmässä 13.4.2021 ja sääntötyöryhmässä 7.5.2021. Muutokset on merkitty punaisella.

## **Liitteet**

- 15 Vaalinvalmistelijoiden valintaa ja yhteisen kirkkoneuvoston valinnan valmistelua koskeva ohje, luonnos 13.4.2021

531/2020

## **60 § Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön hyväksyminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön liitteenä olevan sääntöehdotuksen mukaisena ja
- 2) alistaa yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön tuomikapitulin vahvistettavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 164 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön liitteenä olevan sääntöehdotuksen mukaisena ja
- 2) alistaa yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön tuomikapitulin vahvistettavaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön päivittäminen on tarpeen sähköiset kokoukset mahdollistavien kirkkolain muutosten vuoksi. Ohjesääntöluonnokseen on otettu määräykset sähköisten kokousten edellytyksistä ja noudatettavista menettelytavoista.

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöä esitetään päivitettäväksi myös ulkomaanmatkoja koskevan päätösvallan osalta. Voimassa olevan ohjesäännön mukaan päätösvalta kotimaahan suuntautuvista virkamatoista on delegoitu seurakuntayhtymän johtajalle ja osastonjohtajille, kun taas yhteinen kirkkoneuvosto päättää kaikista ulkomaanmatkoista. Matkoja koskevan päätösvallan jakautuminen on käytännössä koettu kankeaksi ja perusteluiltaan vanhentuneeksi. Se myös osaltaan lisää yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi tulevien asioiden määrää. Ohjesääntöluonnoksessa päätösvalta sekä kotimaahan, että ulkomaille

suuntautuvista virkamatkoista delegoidaan seurakuntayhtymän johtajalle ja osastonjohtajille. Ulkomaille suuntautuvasta virkamatkasta tulee aina tehdä viranhaltijapäätös. Matkustussääntö tullaan päivittämään ohjesääntöön nyt tehtävien muutosten perusteella.

Ohjesääntöön esitetään myös tehtäväksi tarkennus koskien henkilöitä, joilla on läsnäolovelvollisuus yhteisen kirkkoneuvoston kokouksissa.

Ohjesääntö tulee voimaan tuomiokapitulin vahvistamista seuraavan kuukauden 1. päivänä ja sillä kumotaan tuomiokapitulin 25.4.2018 vahvistama yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö siihen myöhemmin vahvistettuine muutoksineen.

Liitteenä oleva ohjesääntöluonnos on hyväksytty sääntötyöryhmän valmisteluryhmässä 18.2.2021 ja sääntötyöryhmässä 8.3.2021. Luonnoksessa nykyisin voimassa oleva sääntöteksti on esitetty vasemmalla palstalla ja muutettu teksti oikealla palstalla. Muutokset on merkitty punaisella.

## **Liitteet**

- 16 Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö, luonnos 18.2.2021

531/2020

## **61 § Hallinto-osaston johtosäännön hyväksyminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

- 1) hyväksyä hallinto-osaston johtosäännön, joka korvaa yhteisen kirkkovaltuuston 14.6.2018 hyväksymän hallinto-osaston johtosäännön siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.
- 2) että hallinto-osaston johtosääntö astuu voimaan 1.8.2021.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 166 §

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä hallinto-osaston johtosäännön, joka korvaa yhteisen kirkkovaltuuston 14.6.2018 hyväksymän hallinto-osaston johtosäännön siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.
- 2) että hallinto-osaston johtosääntö astuu voimaan 1.8.2021.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi hallinto-osaston johtosäännön 14.6.2018. Johtosääntö oli kokonaisuudessaan ajantasaistettu ja saatettu vastaamaan uutta organisaatorakennetta. Henkilöstöosaston perustaminen yhteydessä hallinto-osaston johtosääntöä muutettiin yhteisen kirkkovaltuuston päätöksellä 11.9.2020.

Hallinto-osaston asianhallintayksikössä on työskennellyt kaksi lakimiestä. Toinen tehtävä on ollut täyttämättä syksystä 2020 lähtien ja se ollaan täyttämässä kesän 2021 aikana. Lakimiesresurssien vahvistamiseksi on lisäksi päätetty palkata yksi lakimies lisää, kolmen vuoden määräaikaiseen työsuhteeseen. Kyseisen lakimiehen tehtävänä on keskittyä erityisesti kiinteistöosaston alaisiin sopimus- ja riita-asioihin.



Lakimiesten tehtävänkuvat ja keskinäinen työnjako on uudistettu vastaamaan paremmin organisaation tämänhetkisiä tarpeita. Kaikki kolme lakimiestä tulevat työskentelemään hallintojohtajan alaisuudessa. Yksi lakimiehistä toimii asianhallintayksikön päällikkönä. Hallinnon johtosääntöön on tehty vastaavat muutokset.

Luonnos on hyväksytty sääntötyöryhmän valmisteluryhmässä 13.4.2021 ja sääntötyöryhmässä 7.5.2021.

## **Liitteet**

- 17 Hallinto-osaston johtosääntö luonnos 13.4.2021

551/2020

## **62 § Oulunkylän asuinrakennuksen hankesuunnitelman ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä UKI Arkkitehdit Oy:n laatiman Oulunkylän asuinrakennuksen hankesuunnitelman;
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 7,64 milj. euroa (sis. alv.) hintatasossa 104,8/4.2021 (Haahtela- indeksi 99,5)., josta vuodelle 2021 kohdistuu noin 0,25 miljoonaa euroa, vuodelle 2022 noin 4,5 miljoonaa euroa, vuodelle 2023 n. 2,9 miljoonaa euroa.
- 3) oikeuttaa yhteisen kirkkoneuvoston, valitsemaan hankkeen urakoitsijan ja käynnistämään rakennustyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa.

### **Käsittely**

Kiinteistöjohtaja Kai Heinonen esitteli asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 19 puheenvuoroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.4.2021 122 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä UKI Arkkitehdit Oy:n laatiman Oulunkylän asuinrakennuksen hankesuunnitelman;
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 7,64 milj. euroa (sis. alv.) hintatasossa 104,8/4.2021 (Haahtela- indeksi 99,5)., josta vuodelle 2021 kohdistuu noin 0,25 miljoonaa euroa, vuodelle 2022 noin 4,5 miljoonaa euroa, vuodelle 2023 n. 2,9 miljoonaa euroa.
- 3) oikeuttaa yhteisen kirkkoneuvoston, valitsemaan hankkeen urakoitsijan ja käynnistämään rakennustyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

### Yleistä

Helsingin seurakuntayhtymän tarkoituksena on rakennuttaa Oulunkylään Teinirinteentielle (tontti 28140/12) IV/V-kerroksinen sijoituskiinteistö, pääasiallisesti yhtymän työsuhdeasunnoiksi. Alue sopii mainiosti työsuhdeasuntokäyttöön hyvien kulkuyhteyksien vuoksi. Rakennus sijoittuu Raide-Jokerin ja Oulunkylän juna-aseman välittömään läheisyyteen.

Helsingin kaupunki on laatinut Oulunkylän alueelle uuden tehokkaamman asemakaavan, joka käsittää mm. Oulunkylän kirkon nykyisen vuokra-alueen. Kaavassa Oulunkylän kirkon vuokratontti L2128-3 on jaettu kaupungin ja yhtymän kesken pienemmiksi tonteiksi. Uusi asemakaava 12445 on tullut voimaan 31.12.2018. Uudessa asemakaavassa kirkolle jäävä vuokratontti 28140/13 on pinta-alaltaan n.4418 m<sup>2</sup>, jossa rakennusoikeutta on 3700 kem<sup>2</sup> ja asuinrakennukselle tuleva vuokratontti 28140/12 pinta-alaltaan n.1399 m<sup>2</sup>, jossa rakennusoikeutta on 1650+50 kem<sup>2</sup>.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen 28.11.2019 § 351 mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymä päättää luopua tonttia 91-28-140-5 koskevas- ta maanvuokraoikeudestaan edellyttäen, että Helsingin seurakuntayhtymä saa vuokrata kaupungilta samalta alueelta nykyisen asemakaavan mukaisen YKA-tontin 28140/13 kirkon tontin vähintään 50 vuodeksi ja saa varata kaupungilta etusijalla AK-tontin 28140/12 asuinkerrostalon rakentamista varten.

Kaavatontti 258140/12 on varattu Helsingin seurakuntayhtymälle kaupunginhallituksen päätöksellä 10.8.2020, 415 § työntekijöille osoitettavien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Muutos on ajankohtainen, koska kaupungilla on tarve saada ATT:lle varattuna olevan tontin 28134/1 ja LPA-tontin 28140/10 edistämiseksi tonttien väliin jäävät katu ja yleiselle jalankululle varatut osat vapaiksi kadun rakentamiseksi Teinirinteen osalle vielä kevään 2021 aikana.

Edellä mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12445 osoittaman kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä palveluasuntojen korttelialueen tontin (YKA) 28140/13 rakennusoikeus on 3 700 kem<sup>2</sup>, josta on käytetty 2 081 kem<sup>2</sup> (Oulunkylän kirkon rakennus).

### Nykyinen tilanne ja hankesuunnitelma

Suunnitteilla olevalla asuinrakennustontilla 28140/12 on tällä hetkellä toinen kirkon käytössä oleva asfaltoitu pysäköintialue ja tiilipintainen jätehuone. Jätehuone ja pysäköintialue tullaan purkamaan asuinraken-

nuksen tieltä. Tontilla ei sijaitse muita rakennuksia/rakennelmia. Tontilla on tehty maaperän PIMA-tutkimus ja jätehuoneesta asbestitutkimus. Tutkimuksen mukaan maaperässä ei ole pilaantuneita maa-aineksia eikä jätehuone sisällä asbestia, joten purkujätteet voidaan osoittaa normaalille kaatopaikalle.

Hankesuunnitelman on laatinut UKI Arkkitehdit Oy 31.3.2021. Asema-kaavan rakennusoikeuden ja suunnitelmien mukaan rakennukseen on saatu sijoitettua asuntoja 27 kpl, joista 5 kpl on 1h+k, 19 kpl 2h+k ja 3 kpl 4h+k sekä yhteistiloja (talopesula, saunatilat, irtain-/uvv-varastot). Rakennukseen tulee sijoittaa kaavan vaatimuksesta myös yksi toimisto/liiketila n.50 m<sup>2</sup>, johon on esteetön yhteys Norrtäljentien puolelta. Kaava mahdollistaa tontille 28140/12 autopaikkoja 10 kpl ja loput autopaikat on sijoitettava kaupungin rakennuttamaan pysäköintilaitokseen, joka sijaitsee vastakkaisella tontilla 28140/10 (velvoitepaikat 5 kpl).

Rakennuksen julkisivun tulee olla paikalla muurattua punatiililtä kuten viereisellä tontilla sijaitsevan kirkon julkisivu. Rakennus tullaan liittämään maalämpöön, kaupungin vaatimien energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi.

### **Toteutusmuoto ja maksuperusteet**

Hankkeen toteutuksen urakkamuodoksi on ajateltu kokonaisurakkaa kiinteällä kokonaishinnalla, jossa valittu urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa koko hankkeen toteutuksesta päätetyllä ja sovitulla kustannusrakenteella.

Urakka sisältää kaikki rakennus- ja talotekniset työt (maalämpö-, putki-, ilmanvaihto- ja sähkötyöt) ns. tilaajan täydellisiin suunnitelmiin perustuen, tarjottuun kokonaishintaan ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta

### **Hankekustannukset**

Kustannusarvio hankkeelle on 7,64 milj. euroa (sis.alv 24%) hintatasossa 104,8/4.2021 (Haahtela- indeksi 99,5). Kokonaisrakennuskustannus n.3.510 €/m<sup>2</sup> (sis.alv 24%). Hankekustannukset tarkentuvat vielä toteutussuunnittelun edetessä ja urakkatarjousten saamisen jälkeen urakoitsijan valinnasta myöhemmin tehtävässä esittelyssä.

Toiminta- ja taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu tälle vuodelle 0,25 miljoonaa euroa suunnitteluun. Rahoitustarve olisi näin ollen vuonna 2022 noin 4,5 miljoonaa euroa ja sitä seuraavana vuotena n. 2,9 miljoonaa euroa.

Asuinrakennuksen rahoitus tullaan toteuttamaan oman pääoman 20 % osuudella ja rahalaitoslainan 80 % osuudella.

Hanketta käsiteltiin seurakuntayhtymän sijoitusneuvottelukunnan kokouksessa 22.04.2021. Sijoitusneuvottelukunta päätyi suosittelemaan hankkeen hyväksymistä toteuttavaksi, mikäli kyseessä olevalla alueella tarvitaan työsuhteasuntoja. Hankkeen kannattavuutta pidettiin heikkona, mikä edellyttää suurta huomiota siihen, että toteutuskustannukset eivät saa nousta esitetyistä kustannuksista. Lisäksi todettiin, että toteutuksessa pitää pyrkiä esitettyä edullisempiin rakennuskustannuksiin.

## Aikataulu

Hankkeen hankesuunnittelu on valmistunut 31.3.2021. Jatkosuunnittelu (yleis- ja toteutussuunnittelu) on tarkoitus käynnistää välittömästi, kun päätös tämän hankkeen jatkamisesta on tehty Yhteisessä kirkkoneuvostossa ja –valtuustossa. Suunnitelmat valmistuvat urakkalaskentaa varten joulukuun 2021 loppuun mennessä. Urakoitsijan valintaan liittyvät urakkakyselyt, neuvottelut ja sopimusasiat ajoittuvat alkuvuoteen 2022. Jos kaikki sujuvat suunnitelmien mukaan, niin varsinaiset rakennustyöt kohteessa voisivat alkaa toukokuussa 2022 ja kohde valmistuisi kesällä 2023.

## Liitteet

- 18 Helsingin\_seurakuntayhtyma\_nyk\_vuokraalue
- 19 Sijoitusrakentaminen 6 Oulunkylä 1 200421
- 20 Sijoitusrakentaminen 7 Oulunkylä 2 200421
- 21 Sijoitusrakentaminen 1 yhteenveto 200421
- 22 Oulunkylän asuinrakennus esittely YKN 6.5.2021

62/2019

## **63 § Kulleropuiston tonttien vuokrausperiaatteiden hyväksyminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä Vantaan Hiekkaharjussa Kulleropuiston kaava-alueella sijaitsevien tonttien (92-60-82-1, 92-60-82-2, 92-60-82-3, 92-60-72-3, 92-60-71-3, 92-60-71-4, 92-60-71-5, 92-60-71-6, 92-60-71-7, 92-60-5-27, 92-60-72-4, 92-60-72-5) vuokrausperiaatteet
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään tarjouspyynnöt yllämainittujen tonttien pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten kilpailuttamiseksi
3. todeta, että päätös edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana käytettiin 2 puheenvuoroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.4.2021 119 §

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä Vantaan Hiekkaharjussa Kulleropuiston kaava-alueella sijaitsevien tonttien (92-60-82-1, 92-60-82-2, 92-60-82-3, 92-60-72-3, 92-60-71-3, 92-60-71-4, 92-60-71-5, 92-60-71-6, 92-60-71-7, 92-60-5-27, 92-60-72-4, 92-60-72-5) vuokrausperiaatteet
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään tarjouspyynnöt yllämainittujen tonttien pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten kilpailuttamiseksi
3. todeta, että päätös edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaan Hiekkaharjussa Kulleropuiston kaava-alueella tonttikokonaisuuden, joka käsittää seuraavat tontit:

92-60-82-1 kaava AK ro 2.200 k-m<sup>2</sup>

92-60-82-2 kaava AK ro 2.000 k-m<sup>2</sup>

92-60-82-3 kaava LPA 2.241 m<sup>2</sup>

92-60-72-3 kaava AK ro 2.500 k-m<sup>2</sup>

92-60-71-3 kaava AK ro 1.500 k-m<sup>2</sup>

92-60-71-4 kaava AK ro 2.750 k-m<sup>2</sup>

92-60-71-5 kaava AK ro 2.900 k-m<sup>2</sup>

92-60-71-6 kaava AK ro 1.150 k-m<sup>2</sup>

92-60-71-7 kaava LPA 3.745 m<sup>2</sup> (n. 28% Vantaan kaupungin osuus)

92-60-5-27 kaava A 2.250 k-m<sup>2</sup>

92-60-72-4 kaava A 775 k-m<sup>2</sup>

92-60-72-5 kaava LPA 675 m<sup>2</sup>

Alueelle on kaavoitettu tontteja myös Vantaan kaupungille. Kaupungilla on yksi kerrostalotontti (AK-3.200 k-m<sup>2</sup>) ja neljä omakotitalotonttia (AO-3.133 m<sup>2</sup> e=0,25).

Voimassa olevan asemakaavan mukaan yllä olevilla seurakuntayhtymien omistamilla tonteilla on rakennusoikeutta yhteensä 18 709 k-m<sup>2</sup>, josta kerrostalojen (AK) osuus on 15.000 k-m<sup>2</sup>, rivitalojen (A) osuus 3.025 k-m<sup>2</sup> ja omakotitalojen (AO) osuus 685 k-m<sup>2</sup>. Vantaan seurakuntayhtymä omistaa tonteista 64,11% ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 35,89%.

Seurakuntayhtymät ovat järjestämässä alueesta tontinvuokrauskilpailua. Tonttien rakennusoikeuden arvot on selvitetty GEM Valuation Oy:ltä ja Newsec Valuation Oy:ltä saatujen arviokirjojen mukaisesti. Rakennusoikeuden hinnat on arvioitu seuraavasti:

AK-tontit: 82-1 ja 82-2 700 eur/k-m<sup>2</sup>

muut AK-tontit 625 eur/k-m<sup>2</sup>

A-tontit kaikki tontit 800 eur/k-m<sup>2</sup>

Yksikköhintoja vastaavat vuosivuokrat (=perusvuokra) seurakuntayhtymien edellyttämän 5 % tuottotavoitteen mukaisesti laskettuna ovat seuraavat:

AK-tontit: 82-1 ja 82-2 35,00 eur/k-m<sup>2</sup>

muut AK-tontit 31,24 eur/k-m<sup>2</sup>

A-tontit kaikki tontit 40,00 eur/k-m<sup>2</sup>

Esitämme, että seurakuntayhtymät vuokraavat AK- ja A-tontit pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla. Päätös edellyttää, että myös Vantaan

seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä.

Tonttien maanvuokrasopimusten periaatteiksi esitetään seuraavaa:

#### 1. Vuokra-aika

- 50 vuotta

#### 2. Vuokran tarkistaminen

- Perusvuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951= 100) täysimääräisesti. Perusvuokran kuukaudeksi ja pisteluvuksi määritetään helmikuu 2021.
- 25 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta tarkistetaan tontin perusvuokran ja alueen käypien tonttihintojen kehityksen vastaavuus. Vertailukohteena käytetään enintään kahden kilometrin päässä kohteesta sijaitsevia vastaavia kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotontteja. Tontin uusi perusvuokra tarkistetaan alueen sen hetkisen käyvän arvon mukaiseksi, josta määritellään uusi vuosivuokra aiemmin esitetyn tuottotavoitteen 5% mukaisesti, kuitenkin niin että minimivuokra on aina vähintään sopimuskauden alussa määritetty perusvuokra. Tämä tarkistus tehdään 6 kuukautta ennen 25.vuokravuoden päättymistä ja uusi perusvuokra astuu voimaan 26. vuokravuoden alusta lähtien.

#### 3. Vuokrasuhteen päättyminen

- Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle erikseen sovittavin uusin ehdoin, jos se vuokrataan samanlaiseen käyttötarkoitukseen. Mikäli vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, siitä on kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.
- Ellei vuokralainen halua käyttää etuoikeutta uuteen vuokraukseen, vuokralainen on velvollinen ennen vuokrakauden päättymistä omalla kustannuksellaan poistamaan tontilla sijaitsevat rakennukset perustuksineen ja muut laitokset tai tarjoamaan rakennuksia vuokranantajalle lunastettavaksi vuokranantajan arvioimasta hinnasta.

#### 4. Vuokraoikeuden kirjaaminen, kiinnitykset ja panttaussitoumus

- Vuokralaisen tulee hakea vuokraoikeuden kirjaamista 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta
- Vuokralainen hakee kustannuksellaan parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen summalle, joka vastaa yhteensä kahden vuoden alkuvuosivuokraa
- Vuokralainen luovuttaa edellä mainitusta kiinnityksestä todistukseksi annettavan panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi vuosivuokran suorittamisesta viivästyskorkeineen ja perimiskuluineen.

#### 5. Kiinteistövero

- Vuokrattavalle tontille määrättävän kiinteistöveron maksaa vuokralainen täysimääräisenä vuokranantajan esittämää laskua vastaan.



Alueen kilpailutus on tarkoitus järjestää vuokraoikeusmaksun kilpailuttamisena. Ratkaisevana tekijänä tulee näin ollen olemaan se vuokraoikeusmaksu minkä tarjoaja seurakuntayhtymille esittää. Kaikille vuokralaisen vuokraamille tonttikokonaisuuksille laaditaan erillinen maanvuokrasopimus yllä mainittuja periaatteita noudattaen sen jälkeen, kun kilpailutus on päättynyt.

Jokaisen tontin vuokrauspäätös tuodaan erikseen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja se lähetetään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Vuokrauspäätökset edellyttävät vastaavia päätöksiä myös Vantaan seurakuntayhtymältä.

### **Liitteet**

- 23 Arviokirja Kulleropuisto Newsec
- 24 GEM Arviolausunto\_Hiekkaharjun Kulleropuiston asuintontit Vantaa\_240221 FINAL

65/2021

## 64 § Oulunkylän kirkon vuokrasopimuksen muuttaminen

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä

- a) Helsingin kaupungin ja Helsingin seurakuntayhtymän välisen maanvuokrasopimuksen nro 8745, joka kohdistuu kaavatonttiin 28140/7, muuttamisen siten, että tontin uusi pinta-ala on 4 418 m<sup>2</sup> entisen 11 019 m<sup>2</sup>:n sijaan, muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät samana;
- b) asuintalotontin varaamisen Helsingin seurakuntayhtymälle;
- c) hakemuksen tontin lyhytaikaisesta vuokraamisesta Helsingin kaupungilta rakennusluvan hakemista varten;

2. alistaa sopimukset ja hakemukset tuomiokapitulin vahvistettavaksi ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseiset sopimukset sekä hakemukset

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.4.2021 123 §

#### Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1. hyväksyä

- a) Helsingin kaupungin ja Helsingin seurakuntayhtymän välisen maanvuokrasopimuksen nro 8745, joka kohdistuu kaavatonttiin 28140/7, muuttamisen siten, että tontin uusi pinta-ala on 4 418 m<sup>2</sup> entisen 11 019 m<sup>2</sup>:n sijaan, muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät samana;
- b) asuintalotontin varaamisen Helsingin seurakuntayhtymälle;
- c) hakemuksen tontin lyhytaikaisesta vuokraamisesta Helsingin kaupungilta rakennusluvan hakemista varten;

2. alistaa sopimukset ja hakemukset tuomiokapitulin vahvistettavaksi ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseiset sopimukset sekä hakemukset

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Helsingin Kaupungin ja Helsingin Seurakuntayhtymän välillä on voimassa maanvuokrasopimus nro 8745 ajalla 1.10.1068 - 31.12.2025. Vuokra-alueella sijaitsee vuonna 1972 valmistunut Oulunkylän kirkko sekä kirkon pysäköintipaikkoja. Aiemmassa asemakaavassa vuokra-alue oli osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten tontiksi (YK).

Sopimus kohdistuu tällä hetkellä asemakaavan muutoksen nro 9296 mukaiseen tonttiin 28140/7. Tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Voimassa oleva kiinteistörekisteritunnus on 91-28-140-4. Kaupunginvaltuusto on 8.11.2017 hyväksynyt Käskynhaltijantien ympäristöä koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12445, jolla Helsingin Seurakuntayhtymän nykyiselle vuokra-alueelle on merkitty osa asuntotontista (AK) 28140/11, asuntotontti (AK) 28140/12, pysäköintitontti (LPA) 28140/10, kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja palveluasuntojen tontti (YKA) 28140/13 sekä Teinirinteen katualue. Oulunkylän kirkko sijaitsee kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja palveluasuntojen tontilla (YKA) 28140/13.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen 28.11.2019 § 351 mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymä päättää luopua tonttia 91-28-140-5 koskevas- ta maanvuokraoikeudestaan edellyttäen, että Helsingin seurakuntayhtymä saa vuokrata kaupungilta samalta alueelta nykyisen asemakaavan mukaisen YKA-tontin 28140/13 kirkon tontin vähintään 50 vuodeksi ja saa varata kaupungilta etusijalla AK-tontin 28140/12 asuinkerrostalon rakentamista varten.

Kaavatontti 258140/12 on varattu Helsingin seurakuntayhtymälle kaupunginhallituksen päätöksellä 10.8.2020, 415 § työntekijöille osoitettavien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Muutos on ajankohtainen, koska kaupungilla on tarve saada ATT:lle varattuna olevan tontin 28134/1 ja LPA-tontin 28140/10 edistämiseksi tonttien väliin jäävät katu ja yleiselle jalankululle varatut osat vapaiksi kadun rakentamiseksi Teinirinteen osalle vielä kevään 2021 aikana.

Muutos ei vaikuta vuokran määrään, koska vuokra perustuu kiinteistön rakennusoikeusneliöihin, jotka pysyvät ennallaan.

Edellä mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12445 osoittaman kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä palveluasuntojen korttelialueen tontin (YKA) 28140/13 rakennusoikeus on 3 700 k-m<sup>2</sup>, josta on käytetty 2 081 k-m<sup>2</sup> (Oulunkylän kirkon rakennus).

Asuintalotontin varausehtojen mukaan Helsingin seurakuntayhtymä on velvollinen korvauksetta vapauttamaan alueita maanvuokrasopimuksen

nro 8745 mukaisesta vuokra-alueesta siten, että Helsingin seurakuntayhtymän vuokraus kohdistuu jatkossa ainoastaan kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja palveluasuntojen tontille (YKA) 28140/13 sekä varauksen kohteena olevalle kaavatontille 28140/12. Helsingin seurakuntayhtymä on velvollinen vapauttamaan mainitut alueet viipymättä sen jälkeen, kun kaavatonttia 28140/12 koskeva varaus on vahvistettu ja YKA-tontista 28140/13 on tehty uusi maanvuokrasopimus 50 vuodeksi.

### **Liitteet**

- 25 Oulunkylän kirkko maanvuokrasopimus
- 26 Oulunkylän uusi kirkko - 1988 Sopimusmuutos
- 27 LIITEKARTTA nro 1
- 28 LIITEKARTTA nro 2
- 29 Helsingin\_seurakuntayhtyma\_nyk\_vuokraalue

62/2019

## **65 § Vantaa Hiekkaharju - Kulleropuiston asemakaava-alueen neljän (4) omakotitontin vuokraaminen**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

1.Hyväksyä Vantaan Hiekkaharjussa Kulleropuiston kaava-alueella sijaitsevien tonttien (92-60-5-25, 92-60-5-26, 92-60-7-12, 92-60-7-13) tarjoamisen vuokralle

2.Hyväksyä edellä mainittujen tonttien vuokrausperiaatteet

3.Hyväksyä edellä mainittujen tonttien vuokrat seuraavasti:

92-60-5-25 ja 92-60-5-26 – vuokra 50,00 eur/k-m<sup>2</sup>

92-60-7-12 ja 92-60-7-13 – vuokra 47,50 eur/k-m<sup>2</sup>

4.Valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään tarjouspyynnöt yllämainittujen tonttien kilpailuttamiseksi

5.Todeta, että päätös edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen tonttien vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 168 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

1.Hyväksyä Vantaan Hiekkaharjussa Kulleropuiston kaava-alueella sijaitsevien tonttien (92-60-5-25, 92-60-5-26, 92-60-7-12, 92-60-7-13) tarjoamisen vuokralle

2.Hyväksyä edellä mainittujen tonttien vuokrausperiaatteet

3.Hyväksyä edellä mainittujen tonttien vuokrat seuraavasti:

92-60-5-25 ja 92-60-5-26 – vuokra 50,00 eur/k-m<sup>2</sup>

92-60-7-12 ja 92-60-7-13 – vuokra 47,50 eur/k-m<sup>2</sup>

4.Valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään tarjouspyynnöt yllämainittujen tonttien kilpailuttamiseksi

5.Todeta, että päätös edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen tonttien vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaan Hiekkaharjussa Kulleropuiston kaava-alueella neljä (4) omakotitalotonttia, joka käsittää seuraavat tontit:

92-60-5-25kaava AO615 m<sup>2</sup>e=0,25-> ro 154 k-m<sup>2</sup>

92-60-5-26kaava AO658 m<sup>2</sup>e=0,25-> ro 165 k-m<sup>2</sup>

92-60-7-12kaava AO721 m<sup>2</sup>e=0,25-> ro 180 k-m<sup>2</sup>

92-60-7-13kaava AO740 m<sup>2</sup>e=0,25-> ro 185 k-m<sup>2</sup>

Alueelle on kaavoitettu tontteja myös Vantaan kaupungille. Kaupungilla on neljä omakotitonttia (yhteensä 3.133 m<sup>2</sup> e=0,25 -> ro 783 k-m<sup>2</sup>).

Voimassa olevan asemakaavan mukaan yllä olevilla seurakuntayhtymien omistamilla omakotitonteilla on rakennusoikeutta yhteensä noin 685 k-m<sup>2</sup>. Vantaan seurakuntayhtymä omistaa tonteista 64,11% ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 35,89%.

Tonttien rakennusoikeuden arvot on selvitetty GEM Valuation Oy:n toimesta helmikuussa 2021. Saatujen arviokirjojen mukaisesti rakennusoikeuden hinnat on arvioitu seuraavasti:

AO-tontit ro 150-175 k-m<sup>2</sup>      1.000 eur/k-m<sup>2</sup>

ro 175-201 k-m<sup>2</sup>                      950 eur/k-m<sup>2</sup>

Tarkoituksena on varmistaa tontin luovutusten tarkoituksenmukaisuus ja tuotto-odotusten täyttyminen. Seurakuntayhtymät järjestävät näistä neljästä pientalotontista tarjouskilpailun siten, että kyseisille tonteille asetetaan alimmat hyväksyttävät tarjoushinnat. Neljä AO-tonttia vuokrataan pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla. Tonttien kilpailutus on tarkoitus järjestää vuokraoikeusmaksun kilpailuttamisena. Ratkaisevana tekijänä tulee näin olemaan se vuokraoikeusmaksu, minkä tarjoaja seurakuntayhtymille esittää. Kaikille vuokralaisen vuokraamille tonteille laaditaan erillinen maanvuokrasopimus alla olevia periaatteita noudattaen sen jälkeen, kun kilpailutus on päättynyt. Päätös edellyttää, että myös Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä.

Tonttien maanvuokrasopimusten periaatteiksi esitetään seuraavaa:

## **1.Vuokra-aika**

- 50 vuotta

## **2.Vuokran tarkistaminen**

- Perusvuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951= 100) täysimääräisesti. Perusvuokran kuukaudeksi ja pisteluvuksi määritetään helmikuu 2021.
- 25 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta tarkistetaan tontin perusvuokran ja alueen käypien tonttihintojen kehityksen vastaavuus. Vertailukohteena käytetään enintään kahden kilometrin päässä kohteesta sijaitsevia vastaavia rivitalo- ja omakotitontteja. Tontin uusi perusvuokra tarkistetaan alueen sen hetkisen käyvän arvon mukaiseksi, josta määritellään uusi vuosivuokra aiemmin esitetyn tuottotavoitteen 5% mukaisesti, kuitenkin niin että minimivuokra on aina vähintään sopimuskauden alussa määritetty perusvuokra. Tämä tarkistus tehdään 6 kuukautta ennen 25.vuokravuoden päättymistä ja uusi perusvuokra astuu voimaan 26. vuokravuoden alusta lähtien.

## **3.Vuokrasuhteen päättyminen**

- Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle erikseen sovittavin uusin ehdoin, jos se vuokrataan samanlaiseen käyttötarkoitukseen. Mikäli vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, siitä on kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.
- Ellei vuokralainen halua käyttää etuoikeutta uuteen vuokraukseen, vuokralainen on velvollinen ennen vuokrakauden päättymistä omalla kustannuksellaan poistamaan tontilla sijaitsevat rakennukset perustuksineen ja muut laitokset tai tarjoamaan rakennuksia vuokranantajalle lunastettavaksi vuokranantajan arvioimasta hinnasta.

## **4.Vuokraoikeuden kirjaaminen, kiinnitykset ja panttaussitoumus**

- Vuokralaisen tulee hakea vuokraoikeuden kirjaamista 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta
- Vuokralainen hakee kustannuksellaan parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen summalle, joka vastaa yhteensä kahden vuoden alkuvuosivuokraa
- Vuokralainen luovuttaa edellä mainitusta kiinnityksestä todistukseksi annettavan panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi vuosivuokran suorittamisesta viivästyskorkeineen ja perimiskuluineen.

## **5.Kiinteistövero**

- Vuokrattavalle tontille määrättävän kiinteistöveron maksaa vuokralainen täysimääräisenä vuokranantajan esittämää laskua vastaan.

Jokaisen tontin vuokrauspäätös tuodaan erikseen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja se lähetetään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Vuokrauspäätökset edellyttävät vastaavia päätöksiä myös Vantaan seurakuntayhtymältä.



65/2021

## **66 § Östersundomin kirkon lämmitysjärjestelmän uusiminen ja siitä johtuva kirkkorakennukseen kohdistuva olennainen muutos**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä Östersundomin kirkon lämmitysjärjestelmän muutoksesta johtuvan kirkkorakennuksen olennaisen muutoksen
2. alistaa päätöksen tuomiokapitulin puollettavaksi ja sen jälkeen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 170 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1. hyväksyä Östersundomin kirkon lämmitysjärjestelmän muutoksesta johtuvan kirkkorakennuksen olennaisen muutoksen
2. alistaa päätöksen tuomiokapitulin puollettavaksi ja sen jälkeen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Östersundomin eli Itäsalmen kirkko on siirtynyt Helsingin Seurakuntayhtymän omistukseen alueliitoksessa vuonna 2009 ja on tällä hetkellä Helsingin vanhin kirkko, rakennettu vuonna 1754. Kirkon toiminnasta vastaavat Mikaelin seurakunta ja Matteus församling. Hautausmaasta huolehtii Helsingin seurakuntayhtymä.

Östersundomin kirkko ja sitä ympäröivä hautausmaa ovat osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta. Tunnelmallinen kirkko on suosittu hääkirkko ja se on suojeltu.

## Kirkon historiaa

Östersundomin kartanon läheisyyteen rakennettiin ensimmäinen rukoushuone (kappeli) jo 1600-luvun loppupuolella. Ensimmäinen maininta siitä löytyy vuodelta 1690. Tämä rukoushuone tuhoutui iso- ja pikkuvihan miehitysten aikana ennen 1700-luvun puoliväliä. Nykyisen kirkon rakentaminen rukoushuoneen paikalle aloitettiin vuonna 1753. Kirkko vihittiin käyttöön marraskuussa 1754.

Kirkko on malliltaan länsitornilla varustettu pitkäkirkko ja kirkkosalin muoto on venytetty oktagoni eli kahdeksankulmio. Seinät ovat matalat ja katto korkea. Kirkko on pinta-alaltaan n. 200m<sup>2</sup>. Kirkkoa ympäröi kiivaidan rajaama hautausmaa.

Kirkko korjattiin perusteellisesti vuonna 1895. Tässä yhteydessä muun muassa kellotapuli rakennettiin uudelleen ja kirkon väritys muuttui punamullasta harmahtavaksi.

Kirkon korjaamista ja varustamista jatkettiin useaan otteeseen 1900-luvulla. Kirkkoa on 1910-luvulta 1960-luvulle asti lämmitetty kahdella kamiinalla, jotka sijaitsevat kirkkosalin keskiosassa, sivuseinien vieressä. Nykyinen lämmitysjärjestelmä on 1960-luvulta peräisin oleva ilmalämmitys, polttoaineena öljy. Lämmin ilma tuodaan kirkkosaliin lehterin kautta ylhäältä, lehterin kaiteessa olevien kookkaiden säleikköjen kautta. Sakastia on aiemmin lämmitetty uunilla, nykyisin sähköpatterilla. Kirkon eteistä ei ole lämmitetty. Vuonna 1954 kirkko maalattiin seurakuntalaisten toivomuksesta keltaiseksi. Sähköt kirkolle saatiin 1940-luvulla ja nykyiset urut vuonna 1969. Perinteinen paanukatto on tervattu viimeksi vuonna 2000. Kirkossa on 6-äänikertaiset urut vuodelta 1968.

## Suunnitelma

Suunnitelma käsittää Östersundomin kirkon lämmitysjärjestelmän ja energialähteen uusimisen. Hanke liittyy Kirkkohallituksen hiilineutraalisuustavoitteeseen, mutta perusteena on myös kirkon nykyisen kiertoilmalämmityslaitteen kunto ja puutteet.

Kirkon lämmönlähteeksi esitetään nyt maalämpöjärjestelmää. Maalämpökaivoja on arvioitu tarvittavan vähintään neljä. Kaikki lämpökaivot porattaisiin kirkkomaan ulkopuolella sijaitsevalle pysäköintialueelle. Kaivoista lämmönkeruuputket on tarkoitus tuoda nykyiseen pannuhuoneeseen kirkon pohjoissivulle ja lämmönvaihdin sijoitettaisiin samaan tilaan, josta nykyinen öljykattila purettaisiin pois.

Kirkossa lämmönjako toteutetaan suunnitelman mukaisesti vesikiertoisilla pattereilla. Museoviraston kanssa on neuvoteltu jo suunnitelmaa laadittaessa pattereiden sijoittamisesta, niiden lukumääristä, koosta ja väristä. Erikoismalliset radiaattorit sijoitettaisiin huomiota herättämättä kirkkopenkkien alle ja kiinnitettäisiin lämpöjohtoineen ainoastaan penkkien jalkaosiin. Pattereiden huomaamattomimmaksi väriksi on arvioitu penkkien päätyjen ja jalkaosien nykyinen harmaa, joka on peräisin vuonna 2004 toteutetusta kirkon sisäpuolisesta korjaushankkeesta.

Lehterille sijoitettaisiin penkkien alle samanlaiset erikoisradiaattorit samalla tavalla kuin alhaalla kirkkosalissa. Lehterinkaiteessa olevat ilmalämmitysjärjestelmän puhaltimet ja niihin johtava, lehterin käyttöä rajoittava kanava poistetaan ja lehterin kaide konservoidaan alkuperäiseen asuunsa.

Vaikka kirkon eteisen ovia pidetään usein avattuina, esitetään aiemmin lämmittämättömään eteiseenkin nyt lämmitystä. Tämä vähentäisi viereisten WC:n ja varasto/morsiushuoneen vesijohtojen jäätymisvaaraa talvella sekä lisäisi käyttömukavuutta ko. tiloissa. Kaikkiin näihin tiloihin tulisi omat vesikiertopatterinsa.

Maalämpövaihtoehdolla ja vesikiertoisella lämmitysjärjestelmällä saadaan kohteeseen miellyttävä ja tasainen sisälämpötila kirkon eri osiin ja saavutetaan myös pitkä käyttöikä ja edulliset käyttökustannukset. Lämmitysjärjestelmän muutoksen investointikustannukseksi arvioidaan tämän hetken tietämyksen mukaisesti noin 300.000 €, alv 24%. Hankkeelle haettiin Kirkkohallitukselta hiilineutraaliavustusta ja sitä myönnettiin 20.000 €.

### **Museoviraston lausunto**

Helsingin seurakuntayhtymä on pyytänyt ja saanut lausunnon Museovirastolta 31.3.2021 Östersundomin kirkonlämmitysjärjestelmän uusimisesta.

Museovirasto puoltaa tehtyä suunnitelmaa hyvin perusteluna toimenpiteenä. Lausunnon mukaan Museovirasto toteaa lisäksi, että vaikka uusi lämmitysjärjestelmä on mahdollisimman huomaamaton muutos aiempaan, on se Museoviraston näkemyksen mukaan kirkkolain tarkoittaman kirkkorakennukseen kohdistuva olennainen muutos.

Lisäksi kohteen maankaivuutöissä on huomioitava historiallisen ajan kyläpaikka ja työt tulee siitä syystä suorittaa arkeologisessa valvonnassa. Valvonnan laajuus saattaa nostaa nyt esitettyjä kustannuksia.

### **Liitteet**

- 30 Museoviraston lausunto, Östersundomin kirkko, Kappelintie 65, lämmitysjärjestelmän uusiminen
- 31 Lausunto Östersundomin kirkko.

70/2021

## **67 § Kiinteistökauppa Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevasta maa-alueesta**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevan maa-alueen, pinta-alaltaan yhteensä 292 m<sup>2</sup>, Asfalttikukka Oy:lle, 30.000,00 euron velattomasta kauppahinnasta;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan;
- 3) alistaa päätöksen Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 171 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) myydä Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevan maa-alueen, pinta-alaltaan yhteensä 292 m<sup>2</sup>, Asfalttikukka Oy:lle, 30.000,00 euron velattomasta kauppahinnasta;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan;
- 3) alistaa päätöksen Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa pinta-alaltaan yhteensä 292 m<sup>2</sup> Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevan maa-alueen, joka jää Tikkurilantien, Vanhan Porvoontien ja Krouvinpolun keskelle. Maa-alue on ollut osa Honkanummen hautausmaata ja jäänyt edellä mainittujen teiden rakentamisen jälkeen omaksi osakseen Alice-

berg –nimisen tilan, joka sijaitsee osoitteessa Krouvinpolku 2, 01380 Vantaa ja Tikkurilantien väliin.

Kyseinen maa-alue ei tiettävästi ole koskaan ollut seurakunnallisessa käytössä, eikä sille ole näköpiirissä mitään käyttöä. Maa-alue kuuluisi luontevimmin viereiseen Alicebergin tilaan, kuin hautausmaahan. Yksityisessä omistuksessa ollut Alicebergin tila rakennuksineen on myyty Asfalttikukka Oy:lle. Asfalttikukka Oy on tehnyt ostotarjouksen Helsingin seurakuntayhtymälle kyseisestä maa-alueesta. Alicebergin tilaa välittäneeltä kiinteistövälittäjältä on saatu myytävästä alueesta arvio käyvästä hinnasta, joka on 30.000 euroa. Hinta-arvio perustuu alueen tuottamaan mahdolliseen rakennusoikeuteen. Maa-aluetta ei kuitenkaan voi yksinään myydä omana rakennuspaikkana, koska alueelle ei voi rakentaa sen muodon ja sijainnin vuoksi, lisäksi Vantaan Kaupunkikaavassa maa-alue on kokonaisuudessaan määrätty istutettavaksi viheralueeksi. Ainoa mahdollisuus myydä maa-alue on myydä se Alicebergin tilan ostaneelle Asfalttikukka Oy:lle.

Ostaja Asfalttikukka Oy suunnittelee, rakentaa ja hoitaa puutarhoja pääkaupunkiseudulla ja heidän tarkoituksensa on kunnostaa alue kokonaisuudessaan sekä Aliceberg-tilan alueella sijaitseva vuonna 1911 rakennettu talo, jota tultaisiin käyttämään henkilöstön taukotilana sekä mahdollisesti kausityöntekijöiden asuintilana. Piha-alueelle yritys sijoittaa säilytykseen tarvikkeita, taimia ja liiketoiminnassaan tarvitsemiaan kalusteita ja välineitä.

## **Liitteet**

- 32 Ostotarjous Helsingin Seurakuntayhtymälle
- 33 Seurakuntayhtymän maakaistale Krouvinpolku 2 Vantaa Hakkila
- 34 Aliceberg Krouvinpolku 2 kauppakirja Asfalttikukka Oy
- 35 Valtakirja Johan Slätis Maria Raunio
- 36 Aliceberg Krouvinpolku 2 ja Seurakuntayhtymän maakaistale Vantaan kartalla
- 37 Kaupparekisteriote Asfalttikukka Oy

547/2021

## **68 § LVIS-töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2021-2023 (optiot vuosille 2024 ja 2025)**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) sulkea tarjouskilpailusta pois tarjoajat IVPLUS Oy ja LVI-Mustonen Oy soveltuvuusvaatimusten täyttymättömyyden perusteella

2) sulkea tarjousvertailusta pois tarjoajien Are Oy (vain osa-alueen 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt osalta), BT Sähkö Oy, Consti Talotekniikka Oy (vain osa-alueen 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt osalta), Helsingin Putkimies Oy, Maxei Finland Oy, Putkitaito Oy ja Suomen LVIS-Huolto Oy (vain osa-alueen 4. Sähkötyöt osalta) tarjoukset tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina

3) valita LVIS-töiden puitesopimuskumppaneiksi alla mainitut tarjoajat kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimukset tehdään seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt, jossa tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 700.000 - 900.000 euroa (alv. 0 %):

- ESP Suomi Oy
- V & S Putki Oy
- Tatec Huolto Oy
- Ylälohjan putkityö
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy
- LVI-Trio Oy
- Assemblin Oy
- Bravida Finland Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Pakilan Putki Oy
- Uudenmaan Lämpötekniikka Oy
- LVI-neluset Oy
- Lämpö- ja Wesijohtoliike P. Juutilainen Oy
- Wirmax Oy

Osa-alue 2. Ilmanvaihtotyöt, jossa tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 600.000 - 800.000 euroa (alv. 0 %):

- Suomen Hormimestarit Oy
- IV-Aalto Oy
- IV-RAITISILMA OY
- ESP Suomi Oy
- PJS IV- ja Sisäilmatutkimus Oy

- Tatec Huolto Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy

Osa-alue 3. IV-kanavien puhdistustyöt, jossa tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 300.000 - 500.000 (alv. 0 %):

- Cervi Talotekniikka Oy
- Euro-Service Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- IV-Aalto Oy
- LVI-Trio Oy
- IV-RAITISILMA OY
- ESP Suomi Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy

Osa-alue 4. Sähkötyöt, jossa tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 1.300.000 - 1.500.000 (alv. 0 %):

- Sähkö Jeesi Oy
- Saipu Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- ESP Suomi Oy
- Sähköpartio Oy
- Tatec Huolto Oy
- Carera Oy
- Laiho Group Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- Sähköverkkopalvelu Finland Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy
- Bravida Finland Oy
- Assemblin Oy
- Are Oy

4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien (1 + 1) käyttöönotosta

5) todeta, että sopimukset eivät synny tällä päätöksellä vaan erikseen allekirjoitettavilla puitesopimuksilla

6) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana käytettiin 4 puheenvuoroa.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 172 §

### Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) sulkea tarjouskilpailusta pois tarjoajat IVPLUS Oy ja LVI-Mustonen Oy soveltuvuusvaatimusten täyttymättömyyden perusteella

2) sulkea tarjousvertailusta pois tarjoajien Are Oy (vain osa-alueen 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt osalta), BT Sähkö Oy, Consti Talotekniikka Oy (vain osa-alueen 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt osalta), Helsingin Putkimies Oy, Maxei Finland Oy, Putkitaito Oy ja Suomen LVIS-Huolto Oy (vain osa-alueen 4. Sähkötyöt osalta) tarjoukset tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina

3) valita LVIS-töiden puitesopimuskumppaneiksi alla mainitut tarjoajat kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimukset tehdään seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt, jossa tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 700.000 - 900.000 euroa (alv. 0 %):

- ESP Suomi Oy
- V & S Putki Oy
- Tatec Huolto Oy
- Ylälohjan putkityö
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy
- LVI-Trio Oy
- Assemblin Oy
- Bravida Finland Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Pakilan Putki Oy
- Uudenmaan Lämpötekniikka Oy
- LVI-neloset Oy
- Lämpö- ja Wesijohtoliike P. Juutilainen Oy
- Wirmax Oy

Osa-alue 2. Ilmanvaihtotyöt, jossa tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 600.000 - 800.000 euroa (alv. 0 %):

- Suomen Hormimestarit Oy
- IV-Aalto Oy
- IV-RAITISILMA OY



- ESP Suomi Oy
- PJS IV- ja Sisäilmatutkimus Oy
- Tatec Huolto Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy

Osa-alue 3. IV-kanavien puhdistustyöt, jossa tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 300.000 - 500.000 (alv. 0 %):

- Cervi Talotekniikka Oy
- Euro-Service Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- IV-Aalto Oy
- LVI-Trio Oy
- IV-RAITISILMA OY
- ESP Suomi Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy

Osa-alue 4. Sähkötyöt, jossa tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 1.300.000 - 1.500.000 (alv. 0 %):

- Sähkö Jeesi Oy
- Saipu Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- ESP Suomi Oy
- Sähköpartio Oy
- Tatec Huolto Oy
- Carera Oy
- Laiho Group Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- Sähköverkkopalvelu Finland Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy
- Bravida Finland Oy
- Assemblin Oy
- Are Oy

4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien (1 + 1) käyttöönotosta

5) todeta, että sopimukset eivät synny tällä päätöksellä vaan erikseen allekirjoitettavilla puitesopimuksilla

6) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

### **Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi**

Tarjouspyynnöllä pyydettiin tarjouksia Helsingin seurakuntayhtymän hallinnoimien kiinteistöjen LVIS-töistä. Hankinnan kohteina sopimuskaudella ovat tilaajan tarvitsemat korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt. Hankinnan sisältöön eivät kuulu päivittäiset, tavanomaiset ylläpitoon, laitteistojen vuosihuoltoihin ja kiinteistöiden akuutteihin tilanteisiin (esim. äkillinen vesivahinko) liittyvät tehtävät. Vaativien erikoiskohteiden työt, esim. rakennushistoriallisesti merkittävien kohteiden konservointia ja/tai kunnostusta vaativien tilojen osalta tilaaja varaa oikeuden hankkia erikseen erillisellä menettelyllä. Samoin laajat kunnostusurakat, esim. koko kiinteistön remontit, tilaaja varaa oikeuden kilpailuttaa erillisellä menettelyllä.

Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen, ja tarjoajalla oli oikeus tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Osa-alue 1 käsittää putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintyöt ja siihen valitaan enintään 15 urakoitsijaa. Osa-alueen 1 tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 700.000 - 900.000 euroa (alv. 0 %).

Osa-alue 2 käsittää ilmanvaihtotyöt ja siihen valitaan enintään 10 urakoitsijaa. Osa-alueen 2 tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 600.000 - 800.000 euroa (alv. 0 %).

Osa-alue 3 käsittää IV-kanavien puhdistustyöt (sis. rasvakanavien puhdistuksen) ja siihen valitaan enintään 10 urakoitsijaa. Osa-alueen 3 tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 300.000 - 500.000 (alv. 0 %).

Osa-alue 4 käsittää sähkötyöt ja siihen valitaan enintään 15 urakoitsijaa. Osa-alueen 4 tilaajaa sitomaton sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 1.300.000 - 1.500.000 (alv. 0 %).

Puitejärjestelyyn valittujen urakoitsijoiden kanssa tehdään erilliset sopimukset. Tilaaja suorittaa sopimuskaudella toimeksiannot tarjouspyynnön liitteenä olleen sopimusluonnoksen mukaisesti seuraavalla tavalla:

*Toimeksiannot suoritetaan sopimuskaudella tarpeen mukaan. Tilaaja ei takaa toimeksiannoille minimimääriä. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta. Urakoitsijalle ei tule sopimuksella yksinoikeutta tuottaa sopimuksessa mainittuja urakoita Tilaajalle.*

*Puitejärjestelyn sisällä urakoitsijavalinta tapahtuu joko suorana urakoitsijavalintana tai kevennetyllä kilpailutuksella.*

*Suora urakoitsijavalinta*

*Tilaaaja voi antaa toimeksiannon suoraan soveltuvimmaksi katsomalleen urakoitsijalle puitesopimuksen ehtojen mukaisesta hankinnasta, kun Tilaaajan hankinnan ennakoitu arvo suunnitellulla sopimuskaudella alittaa hankintalaissa tarkoitetun kansallisen kynnsarvon.*

### Kevennetty kilpailutus

*Tilaaajalla on tämän sopimuksen mukaisissa hankinnoissa aina oikeus tehdä kevennetty kilpailutus (ns. minikilpailutus). Kevennetty kilpailutus järjestetään niiden urakoitsijoiden välillä, jotka on valittu puitejärjestelyyn sopimustoimittajiksi.*

Puitesopimuskausi on 2 vuotta. Puitesopimus tulee aikaisintaan voimaan hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tilaaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa tätä puitesopimusta vuosi kerrallaan, korkeintaan 2 vuotta. Tilaaaja ilmoittaa optio-oikeuden käyttämisestä viimeistään 2 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy.

### **Hankintamenettely**

Kyseessä on puitejärjestely. Kansallisen kynnsarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Clouディアjärjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 13.4.2021, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 26.4.2021 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin kolme kysymystä, joihin vastattiin samaisella sivustolla.

### **Saadut tarjoukset**

Määräaikaan 4.5.2021 mennessä hankintayksikkö sai 40 tarjousta. Tarjoajat ja niiden tarjoamat osa-alueet olivat:

- Are Oy (0989493-6): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt, Sähkötyöt
- Assemblin Oy (2064618-3): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt, Sähkötyöt
- Bravida Finland Oy (2528874-1): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt, Sähkötyöt
- BT Sähkö Oy (3127768-6): Sähkötyöt
- Carera Oy (2893675-9): Sähkötyöt
- Caverion Suomi Oy (0146519-2): Ilmanvaihtotyöt, Sähkötyöt
- Cervi Talotekniikka Oy (2607385-7): Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt
- Consti Talotekniikka Oy (1841342-8): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt, Ilmanvaihtotyöt, Sähkötyöt
- ESP Suomi Oy (2629805-2): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt, Sähkötyöt
- Euro-Service Oy (0300240-7): IV-kanavien puhdistustyöt
- Helsingin Putkimies Oy (1843003-3): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt
- ISS Palvelut Oy (0906333-1): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt, Sähkötyöt
- Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (1104059-3): IV-kanavien puhdistustyöt
- IV-Aalto Oy (2631457-7): Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt

- IVPLUS Oy (2040579-3): Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt
- IV-RAITISILMA OY (2500781-5): Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt
- L&T Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt, Sähkötyöt
- Laiho Group Oy (0930616-1): Sähkötyöt
- Lohjan Sähköurakointi Paavo Kempainen Oy (0875760-6): Sähkötyöt
- LVI-Mustonen Oy (0615363-0): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt
- LVI-neluset Oy (2391631-0): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt, Ilmanvaihtotyöt
- LVI-Trio Oy (0631725-2): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt
- Lämpö- ja Wesijohtoliike P. Juutilainen Oy (0104774-0): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Maxei Finland Oy (0927970-6): Sähkötyöt
- Oy Sähkö-Vendelin Ab (1449013-5): Sähkötyöt
- Pakilan Putki Oy (0196310-8): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- PJS IV- ja Sisäilmatutkimus Oy (2276645-3): Ilmanvaihtotyöt
- Putkitaito Oy (0665621-1): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Saipu Oy (0678395-8): Sähkötyöt
- Suomen Hormimestarit Oy (2193795-1): Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt
- Suomen LVIS-Huolto Oy (2263460-2): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt, Ilmanvaihtotyöt, IV-kanavien puhdistustyöt, Sähkötyöt
- Sähkö Jeesi Oy (2413382-8): Sähkötyöt
- Sähköpartio Oy (0297554-9): Sähkötyöt
- Sähköverkkopalvelu Finland Oy (2664924-6): Sähkötyöt
- Tatec Huolto Oy (2887866-7): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt, Ilmanvaihtotyöt, Sähkötyöt
- Uudenmaan Lämpötekniikka Oy (1095707-6): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- V & S Putki Oy (2506939-7): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Vesi-Masa Oy (0970663-2): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Wirmax oy (2796977-8): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt, Sähkötyöt
- Ylälohjan putkityö (2770088-3): Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt

Osa-alueella 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt tarjouksia saatiin 21 kpl.

Osa-alueella 2. Ilmanvaihtotyöt tarjouksia saatiin 19 kpl.

Osa-alueella 3. IV-kanavien puhdistustyöt tarjouksia saatiin 16 kpl.

Osa-alueella 4. Sähkötyöt tarjouksia saatiin 21 kpl.

### **Tarjoajien soveltuvuuden arviointi**

Tarjouspyynnössä tarjoajan Rating-luokituksesta edellytettiin seuraavaa:

*Tarjoajan Rating-luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa - raportissa on vähintään tyydyttävä A tai tarjoajan luottokelpoisuus on vähintään vastaavalla tasolla muussa vastaavassa yleisesti hyväksytyssä luottokelpoisuus- ja talousraportissa.*

Hankintayksikkö otti Suomen Asiakastiedon raporttia vastaavan Bisnoden raportin tarjoajista. Niiltä tarjoajilta, joiden Rating-luokituksessa näytti olevan puutteita, pyydettiin asiasta sähköpostitse 5.5.2021 selvitys. Saatujen selvitysten perusteella tarjoajat lukuun ottamatta IVPLUS Oy:tä ja LVI-Mustonen Oy:tä todettiin tarjouspyynnön soveltuvuusehtojen mukaisiksi. Kyseisten tarjoajien kohdalla joko Rating-vaatimus ei selvityksenkään perusteella täytynyt tai asiaa ei voitu todentaa, sillä pyydettyä selvitystä ei toimitettu hankintayksikön antamassa määräajassa. Hankintayksikön tulee siten sulkea IVPLUS Oy ja LVI-Mustonen Oy pois tarjouskilpailusta soveltuvuusehtojen vastaisuuden takia.

Muut tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi**

Tarjouspyynnössä tarjoajan työnjohtajalle oli asetettu seuraavat osaluokohtaiset vaatimukset:

Osa-alueen 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt osalta tarjoajan työnjohtajalta edellytettiin vähintään lvi-tekniikan tai vastaavan teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua tutkinnon koulutusta (ei työtekniikka) ja vähintään viiden (5) vuoden kokemusta toimialalta, mikä piti todentaa lataamalla tarjouksen liitteeksi selvitys, josta ilmenee kyseinen vaatimus. Tarjoajien Are Oy, Consti Talotekniikka Oy, Helsingin Putkimies Oy ja Putkitaito Oy kohdalla tarjouspyynnön liitteeksi lataamien selvitysten perusteella kyseinen vaatimus ei täyty vaaditun koulutuksen osalta. Hankintayksikön tulee siten sulkea kyseiset tarjoukset pois tarjousvertailusta.

Osa-alueen 4. Sähkötyöt osalta tarjoajan työnjohtajalta edellytettiin vähintään sähkötekniikan tai vastaavan teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua tutkinnon koulutusta (ei työtekniikka) ja vähintään viiden (5) vuoden kokemusta toimialalta, mikä piti todentaa lataamalla tarjouksen liitteeksi selvitys, josta ilmenee kyseinen vaatimus. Tarjoajien BT Sähkö Oy, Maxe Finland Oy ja Suomen LVIS-Huolto Oy kohdalla tarjouspyynnön liitteeksi lataamien selvitysten perusteella kyseinen vaatimus ei täyty vaaditun koulutuksen osalta. Hankintayksikön tulee siten sulkea kyseiset tarjoukset pois tarjousvertailusta.

Muiden tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailussa käytettiin kokonaishintaa, joka muodostui jokaisella osa-alueella asentajan tuntihinnasta (kertoimena 90 tuntia) ja työnjohtajan tuntihinnasta (kertoimena 10 tuntia).

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

## Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintyöt: ESP Suomi Oy, V & S Putki Oy, Tatec Huolto Oy, Yläohjan putkityö, L&T Kiinteistötekniikka Oy, ISS Palvelut Oy, LVI-Trio Oy, Assemblin Oy, Bravida Finland Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Pakilan Putki Oy, Uudenmaan Lämpötekniikka Oy, LVI-neluset Oy, Lämpö- ja Wesijohtoliike P. Juutilainen Oy ja Wirmax Oy.

Osa-alue 2. Ilmanvaihtotyöt: Suomen Hormimestarit Oy, IV-Aalto Oy, IV-RAITISILMA OY, ESP Suomi Oy, PJS IV- ja Sisäilmatutkimus Oy, Tatec Huolto Oy, Cervi Talotekniikka Oy, Consti Talotekniikka Oy, L&T Kiinteistötekniikka Oy ja ISS Palvelut Oy.

Osa-alue 3. IV-kanavien puhdistustyöt: Cervi Talotekniikka Oy, Euro-Service Oy, Suomen Hormimestarit Oy, IV-Aalto Oy, LVI-Trio Oy, IV-RAITISILMA OY, ESP Suomi Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, L&T Kiinteistötekniikka Oy ja ISS Palvelut Oy.

Osa-alue 4. Sähkötyöt: Sähkö Jeesi Oy, Saipu Oy, Oy Sähkö-Vendelin Ab, ESP Suomi Oy, Sähköpartio Oy, Tatec Huolto Oy, Carera Oy, Laiho Group Oy, Consti Talotekniikka Oy, Sähköverkkopalvelu Finland Oy, L&T Kiinteistötekniikka Oy, ISS Palvelut Oy, Bravida Finland Oy, Assemblin Oy ja Are Oy.

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

## Liitteet

38 Vertailutaulukko LVIS-työt

118/2021

## **69 § Option käyttöönotto Kirkko ja kaupunki -lehden painopalveluiden hankinnassa vuosiksi 2022 - 2023**

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää option käyttöön ottamista Kirkko ja kaupunki -lehden painopalvelujen hankinnassa Sanomapainolta ajaksi 1.1.2022–31.12.2023.

Hankinnan vuosiksi 2020–2021 arvonlisäveroton kokonaishinta on 1 132 880 euroa. Jos optiokausi 2022–2023 otetaan käyttöön, hankinnan arvioitu kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 2 265 760 euroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 157 §

#### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Helsingin yhteinen kirkkoneuvosto esittää Helsingin yhteiselle kirkkovaltuustolle option käyttöön ottamista Kirkko ja kaupunki -lehden painopalvelujen hankinnassa Sanomapainolta ajaksi 1.1.2022–31.12.2023.

Hankinnan vuosiksi 2020–2021 arvonlisäveroton kokonaishinta on 1 132 880 euroa. Jos optiokausi 2022–2023 otetaan käyttöön, hankinnan arvioitu kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 2 265 760 euroa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Helsingin yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 7.11.2019 tehdä tarjouskilpailun perusteella Sanomapainon kanssa määräaikaisen sopimuksen vuosiksi 2020–2021 Kirkko ja kaupunki -lehden painopalvelujen hankinnasta. Sanomapaino jätti tarjouskilpailuun kokonaisedullisimman tarjouksen. Sopimus allekirjoitettiin 9.12.2019. Päätökseen sisältyivät optiot vuosille 2022 ja 2023, ja niiden käyttöönotosta sovittiin päätettäväksi erikseen.

Hankinnan vuosiksi 2020–2021 arvonlisäveroton kokonaishinta on 1 132 880 euroa. Jos optiokausi 2022–2023 otetaan käyttöön, hankinnan arvioitu kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 2 265 760 euroa.

Kirkko ja kaupunki on Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten seurakuntien jäsenlehti, joka jaetaan osoitteellisena noin 335 000 talouteen. Kirkko ja kaupunki -lehteä julkaistaan sopimuskaudella 20 kertaa vuodessa. Lehti ilmestyy kolmena osittain erilaisena paikallisversiona, joilla on erikokoinen painos.

Sanomapaino on ollut Kirkko ja kaupungille luotettava ja joustava yhteistyökumppani, jonka painolaatu on vastannut toiveita.

## **Liitteet**

39 HANKINTASOPIMUS painotyö 2019 Kirkko ja kaupunki



## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asia

Pöytäkirjan pykälät: 45-49

Edellä mainituista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamennettelyn valmistelua.

### Hallinnon sisäinen määräys

Pöytäkirjan pykälät:

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.

### Hankinta-asia

Pöytäkirjan pykälät: 68-69

Hankintaa koskevista päätöksistä ei saa kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla tehdä kirkkolain mukaista oikeusvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Soveltamisen kynnysarvot ovat (alv 0 %): 60 000 euroa tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut, 150 000 euroa rakennusurakat, 400 000 euroa sosiaali- ja terveystyöpalvelut (lain liitteen kohdat E 1-4), 300 000 euroa muut erityiset palvelut (lain liitteen kohdat E 5-15), 500 000 euroa käyttöoikeussopimukset.

### Muu peruste, mikä?

Pöytäkirjan pykälät:

## VALITUSOsoitus

### Seuraaviin yhteisen kirkkovaltuuston päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 50-59, 61-63, 65  
Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

### Oikeus valituksen tekemiseen

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Alistettavassa asiassa valituksen saa tehdä myös sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

### Valitusaika ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja tai alistus- tai valitusviranomaisen päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle. Alistusasioissa valitus tehdään kuitenkin tuomiokapitulille tai kirkkohallitukselle.

### Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuulla postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### Yhteystiedot:

**Helsingin hallinto-oikeus**, pöytäkirjan pykälät:

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelin: 029 564 2000  
Fax: 029 564 2079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Alistusasioissa

**Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli**, pöytäkirjan pykälät: 60, 64, 66

Käyntiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, Helsinki  
Postiosoite: Bulevardi 16 B, 00120 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

**Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli**, pöytäkirjan pykälät:

Käyntiosoite: Lukiokatu 2, Porvoo  
Postiosoite: PL 30, 06101 Porvoo  
Sähköposti: borga.domkapitel@evl.fi

**Kirkkohallitus**, pöytäkirjan pykälät: 67

Käyntiosoite: Eteläranta 8, Helsinki  
Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki  
Fax: (09) 1802 350  
Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti.

### HANKINTAOIKAISU

Pöytäkirjan pykälät: 68-69

#### Hankintaoikaisuoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuun (hankintalaki 132-135 §:t).

#### Hankintaoikaisu aika ja tiedoksisaanti

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisu aikaan.

#### Viranomainen

Hankintaoikaisu osoitetaan hankintapäätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijalle.

### Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### Hankintaoikaisun toimittaminen

Hankintaoikaisun on oltava perillä hankintapäätöksen tehneessä viranomaisessa oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähettämällä välityksellä tai sähköisesti.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

##### Helsingin seurakuntayhtymä/Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, Helsinki  
Aukioloaika: 9-15  
Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki  
Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

### VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Pöytäkirjan pykälät: 68-69

#### Oikeus valituksen tekemiseen

Se, jota asia koskee, voi saattaa hankintaa koskevan asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (hankintalain 145 §).

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee: 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua; 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettujen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinna hintaa tai kustannuksia (hankintalain 146 §:n 1 momentti). Valituksen markkinaoikeuteen voi tehdä vain hankinnoista, jotka ylittävät hankintalain 25 §:ssä määritellyn kansallisen kynnyсарvon.

#### Valitusperusteet

Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annettujen oikeusohjeiden vastainen.

#### Valitusaika ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevas-  
ta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

#### Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero sekä muut tarvittavat yhteystiedot, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- hankinta-asia, jota valitus koskee
- valittajan vaatimukset ja niiden perusteet.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Käsittelylupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuulla postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

#### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:**

##### **Markkinaoikeus**

Käyntiosoite            Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite:            Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelin:                029 564 3300  
Fax:                      029 564 3314  
Sähköposti:            markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta- ja oikeus- osueissa.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti.

#### **Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.**