

**67 § Kiinteistökauppa Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevasta maa-alueesta**

**Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevan maa-alueen, pinta-alaltaan yhteensä 292 m<sup>2</sup>, Asfalttikukka Oy:lle, 30.000,00 euron velattomasta kauppahinnasta;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan;
- 3) alistaa päätöksen Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.5.2021 171 §

**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) myydä Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevan maa-alueen, pinta-alaltaan yhteensä 292 m<sup>2</sup>, Asfalttikukka Oy:lle, 30.000,00 euron velattomasta kauppahinnasta;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan;
- 3) alistaa päätöksen Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa pinta-alaltaan yhteensä 292 m<sup>2</sup> Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevan maa-alueen, joka jää Tikkurilantien, Vanhan Porvoontien ja Krouvinpolun keskelle. Maa-alue on ollut osa Honkanummen hautausmaata ja jäänyt edellä mainittujen teiden rakentamisen jälkeen omaksi osakseen Alice-

berg –nimisen tilan, joka sijaitsee osoitteessa Krouvinpolku 2, 01380 Vantaa ja Tikkurilantien väliin.

Kyseinen maa-alue ei tiettävästi ole koskaan ollut seurakunnallisessa käytössä, eikä sille ole näköpiirissä mitään käyttöä. Maa-alue kuuluisi luontevimmin viereiseen Alicebergin tilaan, kuin hautausmaahan. Yksityisessä omistuksessa ollut Alicebergin tila rakennuksineen on myyty Asfalttikukka Oy:lle. Asfalttikukka Oy on tehnyt ostotarjouksen Helsingin seurakuntayhtymälle kyseisestä maa-alueesta. Alicebergin tilaa välittäneeltä kiinteistövälittäjältä on saatu myytävästä alueesta arvio käyvästä hinnasta, joka on 30.000 euroa. Hinta-arvio perustuu alueen tuottamaan mahdolliseen rakennusoikeuteen. Maa-aluetta ei kuitenkaan voi yksinään myydä omana rakennuspaikkana, koska alueelle ei voi rakentaa sen muodon ja sijainnin vuoksi, lisäksi Vantaan Kaupunkikaavassa maa-alue on kokonaisuudessaan määrätty istutettavaksi viheralueeksi. Ainoa mahdollisuus myydä maa-alue on myydä se Alicebergin tilan ostaneelle Asfalttikukka Oy:lle.

Ostaja Asfalttikukka Oy suunnittelee, rakentaa ja hoitaa puutarhoja pääkaupunkiseudulla ja heidän tarkoituksensa on kunnostaa alue kokonaisuudessaan sekä Aliceberg-tilan alueella sijaitseva vuonna 1911 rakennettu talo, jota tultaisiin käyttämään henkilöstön taukotilana sekä mahdollisesti kausityöntekijöiden asuintilana. Piha-alueelle yritys sijoittaa säilytykseen tarvikkeita, taimia ja liiketoiminnassaan tarvitsemiaan kalusteita ja välineitä.

## **Liitteet**

- 32 Ostotarjous Helsingin Seurakuntayhtymälle
- 33 Seurakuntayhtymän maakaistale Krouvinpolku 2 Vantaa Hakkila
- 34 Aliceberg Krouvinpolku 2 kauppakirja Asfalttikukka Oy
- 35 Valtakirja Johan Slätis Maria Raunio
- 36 Aliceberg Krouvinpolku 2 ja Seurakuntayhtymän maakaistale Vantaan kartalla
- 37 Kaupparekisteriote Asfalttikukka Oy

