

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät sekä T2H Vantaa Oy sopivat seuraavaa koskien Lipstikan asemakaava-alueella sijaitsevan tontin (kiinteistötunnus 92-72-216-1) vuokraoikeusmaksusta:

1. Vuokraoikeusmaksun suuruus on 541.800 euroa, joka jakautuu seuraavasti:

Helsingin seurakuntayhtymä 35,89 %	194.452 euroa
Vantaan seurakuntayhtymä 64,11 %	347.348 euroa

Varausmaksuna edellisestä suoritetaan 30 % eli 162.540 euroa seurakuntayhtymien ilmoittamille tileille edellä mainitussa jakosuhteessa xx.xx.2021 mennessä.

2. Vuokraoikeusmaksun seuraava erä 30 % eli 162.540 euroa suoritetaan seurakuntayhtymien tileille edellä mainitussa jakosuhteessa viikon sisällä siitä, kun Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistuspäätös tontin vuokrauksesta on saanut lainvoiman.
3. Loppuerä 40 % eli 216.720 euroa maksetaan edellä mainitussa jakosuhteessa 6 (kuuden) kuukauden kuluttua edellisestä eräpäivästä.
4. Jos seurakuntayhtymien yhteiset kirkkovaltuustot eivät hyväksy tontin vuokrausta tai Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli ei vahvista tontin vuokrauspäätöstä, palautetaan varausmaksu T2H Vantaa Oy:lle.
5. Tämän sopimuksen liitteenä on T2H Vantaa Oy:n jättämä 23.02.2021 päivätty tarjous tontin vuokraamisesta.
6. Mikäli T2H Vantaa Oy luopuu hankkeesta tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, jää maksettu varausmaksu seurakuntayhtymille sopimussakkona.
7. Jos tarjouksen ehdot ovat ristiriidassa tämän varaussopimuksen ehtojen kanssa, noudatetaan tätä sopimusta.
8. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa. Tätä sopimusta on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Vantaalla xx.xx.2021

Vantaan seurakuntayhtymä

Helsingin seurakuntayhtymä

T2H Vantaa Oy

Liite 23.02.2021 päivätty tarjous

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät
c/o Vantaan seurakuntayhtymän kirjaamo
Asematie 12a, PL 56, 01301 Vantaa
tarjoukset.vantaa@evl.fi

TARJOUSLOMAKE

Tarjoudumme vuokraamaan Lipstikan asemakaava-alueelta A-korttelin 72216 tontti 1, rakennusoikeus 1.800 k-m², tarjouspyynnön mukaisin ehdoin ja maksamaan tontista vuokraoikeusmaksua

541800 euroa.

Tarkoituksenamme on toteuttaa kohde

Omistusasunto tuotantona
(omistusasunto, vuokra, asumisoikeus yms. mahdollisina osuusprosentteina)

Vantaa, 23.2. 2021
Paikka ja aika

TZH Vantaa Oy, L L
Tarjouksen tekijä, allekirjoitus ja nimenselvennys
Liina-Reetta Sillanpää

Tarjous on jätettävä 26.02.2021 klo 13.00 mennessä joko sähköpostilla tai postitse tarjouslomakkeen yläosassa olevaan osoitteeseen. Kuoreen tai sähköpostiin otsikkokenttään maininta "Lipstikan AK-tontin vuokratarjous".