

18 § Korpirauhan leirikeskuksen C-osan peruskorjauksen rahoituksesta päättäminen, urakoitsijan valinta ja töiden käynnistäminen

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä Korpirauhan leirikeskuksen C-osan peruskorjaushankkeen enimmäiskustannusarvioksi 2 200 000 euroa (sis. alv. 24 %). Enimmäiskustannusarvio sisältää lisä- ja muutostöiden hankevarauksen 20 %, ja siihen sisältyy urakkahinnan lisäksi suunnittelu-, hallinnointi-, tutkimus- ja valvontakustannuksia.
- 2) valita tarjousten mukaisesti hankkeen urakoitsijaksi halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen jättäneen KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelun hintaan 1.610.000,00 euroa (sis. alv. 24 %)
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan hankkeen vaatimat sopimukset ja käynnistämään rakennustyöt
- 4) todeta, että hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella
- 5) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 14.1.2021 20 §

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) hyväksyä Korpirauhan leirikeskuksen C-osan peruskorjaushankkeen enimmäiskustannusarvioksi 2 200 000 euroa (sis. alv. 24 %). Enimmäiskustannusarvio sisältää lisä- ja muutostöiden hankevarauksen 20 %, ja siihen sisältyy urakkahinnan lisäksi suunnittelu-, hallinnointi-, tutkimus- ja valvontakustannuksia.
- 2) valita tarjousten mukaisesti hankkeen urakoitsijaksi halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen jättäneen KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelun hintaan 1.610.000,00 euroa (sis. alv. 24 %)

- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan hankkeen vaatimat sopimukset ja käynnistämään rakennustyöt
- 4) todeta, että hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella
- 5) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Heinonen selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yleistä

Korpirauhan leirikeskus on vuonna 1982 rakennettu, osittain kaksikerroksinen rakennus. Rakennus on perustettu maanvaraisesti, ensimmäisen kerroksen runko on pääasiassa betonirunkoinen ja toinen kerros puurunkoinen. Rakennuksen vesikatto on harjamallinen bitumikermikatto. Rakennuksen A- ja B-osa on peruskorjattu aiemmin. Tässä peruskorjauksessa korjataan rakennuksen C-osa, jonka huoneistoala on noin 500 h-m².

Rakennuksen alapohjat salaojajärjestelmineen, julkisivut ikkunoineen ja ulko-ovineen uusitaan kauttaaltaan. Vain rakennuksen vesikatto ja kantavat julkisivut säilytetään. Talotekniikka on tullut käyttöikänsä päähän, ja myös se uusitaan kokonaan. Olemassa olevaa IV-konehuonetta laajennetaan ja välipohjarakennetta kyseiseltä kohdalta vahvistetaan.

Korjattavassa kohteessa havaittiin vuoden 2018-2019 aikana sisäilmaongelmia. C-osa on ollut käyttökiellossa. Kohteesta laadittiin kuntokartoitus vuonna 2019.

Hankkeen kokonaiskustannukset ja rahoitus

Urakkahinnan 1.610.000,00 euroa (sis. alv. 24 %) lisäksi hankkeen kokonaiskustannuksiin sisältyy suunnittelu-, hallinnointi-, tutkimus- ja valvontakustannuksia. Lisäksi kokonaiskustannuksiin sisältyy 20 % lisä- ja muutostöiden hankevaraus.

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on Korpirauhan leirikeskuksen C-osan peruskorjaus tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti työt valmiiksi saatettuna. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakan urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Pääurakoitsija hankkii putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötyöiden urakat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kokonaisurakkaan sisältyvät kaikki rakennustyöt sekä LVIAS-työt (talotekniset työt) tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti. Kyseessä on kokonaishankinta.

Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnsarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelyinä sähköisesti Cludia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 18.11.2020, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 4.12.2020 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin yksi kysymys, johon vastattiin samaisella sivustolla. Hankintayksikkö julkaisi 10.12.2020 yhden tarjouspyyntöä koskevan lisätietoviestin.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 14.12.2020 mennessä tarjouksia tuli kuusi kappaletta, tarjoajina KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu (2281244-8), Bilto Oy (1537153-3), Kaitaan Rakennus Oy (0982588-5), Rakennusliike Jusmar Oy (1841936-0), Rakennusliike Teuvo Hautala Oy (0656772-9) ja Ralf Ajalin Oy (0627595-3). Saadut tarjoukset sijoituivat välille 1 610 000 – 2 334 734,25 euroa (sis. alv 24%).

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelun tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Urakoitsijaksi valitaan KRP Oy Koiviston Rakennus-

palvelu. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Litteet

- 28 Korpirauhan leirikeskuksen C-osan peruskorjaus Avauspöytäkirja
- 29 Korpirauhan leirikeskuksen C-osan peruskorjaus Voittanut tarjous
- 30 Vertailutaulukko Korpirauhan leirikeskuksen C-osan peruskorjaus

