

**17 § Helsingin seurakuntayhtymän toimintakeskuksen ja leirikeskusten ruokapalveluiden hankinta vuosille 2021 - 2023 (optiot vuosille 2024 - 2025)**

**Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) valita Mustasaaren toimintakeskuksen palveluntuottajaksi Compass Group FS Finland Oy:n alkaen maaliskuussa 2021 kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 1.520.000 € alv 0% sisältäen mahdolliset optiovuodet,

2) valita Kivisaaren ja Lekholmenin leirikeskuksien palveluntuottajaksi Delicatessen Ravintolat alkaen maaliskuussa 2021 kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 220.000 € alv 0% sisältäen mahdolliset optiovuodet,

3) valita muihin leirikeskuksiin (Korpirauha, Lohiranta, Porkkala ja optiona Kellokosken juhlatalo) palveluntuottajaksi Delicatessen Ravintolat alkaen maaliskuussa 2021 kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 615.000 € alv 0% sisältäen mahdolliset optiovuodet,

4) valtuuttaa yhteisen seurakuntatyön johtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään mahdollisten optiovuosien (1 + 1) käyttöönotosta,

5) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 14.1.2021 16 §

## Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1) valita Mustasaaren toimintakeskuksen palveluntuottajaksi Compass Group FS Finland Oy:n alkaen maaliskuussa 2021 kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 1.520.000 € alv 0% sisältäen mahdolliset optiovuodet,

2) valita Kivisaaren ja Lekholmenin leirikeskuksien palveluntuottajaksi Delicatessen Ravintolat alkaen maaliskuussa 2021 kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 220.000 € alv 0% sisältäen mahdolliset optiovuodet,

3) valita muihin leirikeskuksiin (Korpirauha, Lohiranta, Porkkala ja optiona Kellokosken juhlatalo) palveluntuottajaksi Delicatessen Ravintolat alkaen maaliskuussa 2021 kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 615.000 € alv 0% sisältäen mahdolliset optiovuodet,

4) valtuuttaa yhteisen seurakuntatyön johtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisiä muutoksia sekä päättämään mahdollisten optiovuosien (1 + 1) käyttöönotosta,

5) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

### 1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on ruokapalveluiden tuottaminen Helsingin seurakuntayhtymän omistamissa toimintakeskuksessa ja leirikeskuksissa hoitovastuusopimuksen nojalla (Mustasaaren toimintakeskus) ja palveluosopimuksen nojalla (leirikeskukset).

Mustasaaren toimintakeskuksessa palveluihin kuuluvat yksittäisten vieraiden lounas- ja kahvilapalvelut, ryhmien kokous- ja vierailupalvelut, henkilöstön lounas- ja kahvipalvelut sekä yksityistilaisuus- ja juhlapalvelut.

Leirikeskuksissa palveluihin kuuluvat leirien ja ryhmien ruokapalvelut, henkilöstön lounas- ja kahvipalvelut sekä yksityistilaisuus- ja juhlapalvelut.

Hankittava kokonaisuus koostui 3 osakokonaisuudesta (1 Mustasaaren toimintakeskus, 2 Kivisaaren ja Lekholmenin leirikeskukset ja 3 muut leirikeskukset (Korpirauha, Lohiranta,

Porkkala ja optiona Kellokosken juhlatalo)), joihin saattoi tarjota ja tulla valituksi joko yhteen, kahteen tai kaikkiin osa-alueisiin.

Kaikissa osa-alueissa ympäristönäkökohdat otettiin huomioon mm. sijoittamalla valittava sopimustoimittaja käyttämään vähintään 10 % luomutuotteita ja sosiaalisten näkökohtien huomioimista arvostettiin mm. valittavan sopimustoimittajan tarjoamien työllistämisen-, koulutus- ja vastaavien toimien osalta.

Osa-alueella 1 on hoitovastuusopimus, jossa Tilaaja maksaa ruokapalvelutoiminnasta aiheutuneet kustannukset sekä sovitun suuruisen hoitokorvauksen ja vastaavasti Tuottaja hyvittää Tilaajalle toiminnasta kertyneet myyntituotot. Hoitovastuusopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 1.520.000 euroa alv 0%.

Osa-alueen 2 sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 220.000 euroa alv 0%. Vuosikulutusarviota tarkennettiin hankintapäätöksen valmisteluvaiheessa, minkä takia sopimuksen arvioitu kokonaisarvo poikkeaa vertailuhinnan vuosikulutusarviosta.

Osa-alueen 3 sopimuksen arvioitu kokonaisarvo sisältäen mahdolliset optiovuodet on noin 615.000 euroa alv 0%. Vuosikulutusarviota tarkennettiin hankintapäätöksen valmisteluvaiheessa, minkä takia sopimuksen arvioitu kokonaisarvo poikkeaa vertailuhinnan vuosikulutusarviosta.

Hankinnan varsinainen sopimuskausi on 2 vuotta ja sitä on mahdollista jatkaa optiona 1+1 vuotta. Mahdollinen option käyttö ratkaistaan erikseen. Sopimuskausi on tarkoitus käynnistää maaliskuussa 2021.

## **2. Hankintamenettely**

Kyseessä on puitejärjestely. Hankintalain liitteessä E tarkoitetun muun erityisen palveluhankinnan mukainen kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti ClouDia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 13.11.2020, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 20.11.2020 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi -sivuston kautta esitettiin 5 kysymystä, joihin vastattiin samaisella sivustolla. Hankintayksikkö julkaisi 25.11.2020 yhden tarjouspyyntöä koskevan lisätietoviestin.

## **3. Saadut tarjoukset**

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelu-sivuston kautta 4.12.2020 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä hankintayksikkö sai 2 tarjousta. Tarjoajat ja niiden tarjoamat osa-alueet olivat:

- Compass Group FS Finland Oy (0873697-9), osa-alue 1
- Delicatessen Ravintolat / Oy Shaba Ab (1055839-0), osa-alueet 2 ja 3

#### **4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi**

Compass Group FS Finland Oy täytti tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Delicatessen Ravintolat täytti tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

#### **5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi**

Compass Group FS Finland Oy:n ja Delicatessen Ravintolat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

#### **6. Tarjousten vertailu**

Tarjousten vertailuperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinta- ja laatuasteista koostuvan kokonaisuuden maksimipistemäärä oli 100, jossa hinnan painoarvoksi oli määritelty 60 ja laadun painoarvoksi 40. Laatuasteita tarjoajalla oli mahdollista saada kahdesta ominaisuudesta:

- Luomuelintarvikkeiden käyttö: Tarjoaja sitoutuu käyttämään luomutuotteita (sitoumus koskee ruokailijoille tarjolla olevia ruokia ja ruoka-aineita sekä ruokajuomia) (maksimipisteet 20):

o Vähintään 10 % (vähimmäisvaatimus, ei lisäpisteitä) 0p

o 11-30% 5p

o 31-50% 10p

o Yli puolet (yli 50%) 20p

- Työkokeilu- yms. mahdollisuuksien tarjoaminen: Tarjoaja tarjoaa josakin tilaajan kohteessa työkokeilumahdollisuuden, oppisopimuspaikan, työharjoittelumahdollisuuden tai muun vastaavan (maksimipisteet 20):

o Emme tarjoa ko. toimea 0p

o Sitoudumme siihen, että vähintään vuosittain (optiokaudet mukaan luettuna 4 kertaa) tarjoamme työkokeilu- tai muun mainitun mahdollisuuden 10p

o Sitoudumme siihen, että meillä on jatkuvasti sopimuskaudella (optiokaudet mukaan luettuna 4 vuotta) työkokeilussa tai oppisopimuksella henkilö 20p

Koska tarjouksia tuli vain yksi per osa-alue, vertailua ei tehty. Alla osa-alueittain tarjousvertailua varten tarjotut hinnat, joissa hinnan skaalauksessa on painoarvona käytetty saatuja arvioita kohteiden vuosikulutuksesta:

- Osa-alue 1: 286.300,00 euroa (alv. 0 %).

- Osa-alue 2: 19.637,50 euroa (alv. 0 %).

- Osa-alue 3: 22.387,50 euroa (alv. 0 %).

Molemmat tarjoajat sitoutuivat käyttämään luomuelintarvikkeita vähimmäisvaatimukset ylittävin osin, ja molemmat tarjoajat sitoutuivat siihen, että sopimuskaudella (optiokaudet mukaan luettuna 4 vuotta) on jatku-

vasti henkilö työkokeilussa tai oppisopimuksella.

## **7. Hankintapäätös ja -sopimus**

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

- osa-alue 1 Mustasaaren toimintakeskus: Compass Group FS Finland Oy
- osa-alue 2 Kivisaaren ja Lekholmenin leirikeskukset: Delicatessen Ravintolat
- osa-alue 3 muut leirikeskukset (Korpirauha, Lohiranta, Porkkala ja optiona Kellokosken juhlatalo): Delicatessen Ravintolat

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella

### **Liitteet**

- 19 Avauspöytäkirja Helsingin seurakuntayhtymän toimintakeskuksen ja leirikeskusten ruokapalveluiden hankinta
- 20 Helsingin seurakuntayhtymän toimintakeskuksen ja leirikeskusten ruokapalveluiden hankinta Tarjouspyyntö
- 21 Helsingin seurakuntayhtymän toimintakeskuksen ja leirikeskusten ruokapalveluiden hankinta Vertailutaulukko (ei julk. JulkL 6 § 6 kohta)
- 22 Palvelukuvaus Leirikeskukset (ei julk. JulkL 6 § 6 kohta)
- 23 Palvelukuvaus Mustasaari (ei julk. JulkL 6 § 6 kohta)
- 24 Sopimusluonnos\_leirikeskukset (ei julk. JulkL 6 § 6 kohta)
- 25 Sopimusluonnos\_Mustasaari (ei julk. JulkL 6 § 6 kohta)
- 26 Tarjous Compass Group FS Finland Oy (ei julk. JulkL 6 § 6kohta)
- 27 Tarjous Delicatessen Ravintolat (ei julk. JulkL 6 § 6 kohta)

