

LIITE

Suomenlinnan kirkon kattokorjaustyöt -hankkeen kustannus selvitys

Kunnostustöihin on budjetissa varattu 1 000 000 euroa vuodelle 2021.

Esitetään uudeksi enimmäiskustannusarvioksi 1 550 000 euroa (sis. alv 24%).

Enimmäiskustannusarvio sisältää lisä- ja muutostöiden hankevarauksen 20 %, ja siihen sisältyy urakkahinnan lisäksi suunnittelu-, hallinnointi-, tutkimus- ja valvontakustannuksia.

Kunnostustyötä kilpailutettiin jo aiemmin syksyllä 2020, mutta tällöin ei saatu yhtään referenssivaatimukset täyttävää ehdotusta.

Asia otettiin uudelleen käsittelyyn ja saatuja hintatarjouksia hyödyntäen sekä lisäämällä jo muodostuneet suunnittelu – ja rakennuttamiskustannukset (20.193,39 euroa / per 24.11.2020) sekä arviot tulevista valvonta – ym. kuluista sekä hankevaraus 20 % kustannuksiksi muodostuu n. 910 000 - 1 550 000 euroa (sis alv 24%). Kilpailutettaessa hanke uudelleen on syytä varautua laskennallisesti korkeampaan hintaan.

Kustannuksia aiemmasta arviosta nostavat erittäin vaativat teline- ja sääsuojatyöt, lauttakuljetukset sekä sisäpuolen arkeologisesti arvokkaaksi ja suojeltavaksi määritellyt ortodoksikirkon jäänteet, joita tullaan suojaamaan museoviraston ohjeiden mukaisesti.