335 § Omakotitalotontin 91-45-16-43, myyminen osoitteesta Vanamotie 17, 00930 Helsinki

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1) Myydä osoitteessa Vanamotie 17, 00930 Helsinki, sijaitsevan omakotitalotontin 91-45-16-43 Pia Lauren-Granqvistille ja Tomas Granqvistille 440.000 euron velattomasta kauppahinnasta;

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia;

3) alistaa päätöksen Helsingin Hiippakunnan tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen hyväksyttäväksi;

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin Seurakuntayhtymä omistaa Marjaniemessä osoitteessa Vanamotie 13-17 kolme erillistä tonttia, joilla on sijainnut Marjaniemen kerhotalo, jonka käytöstä on luovuttu ja rakennus on purettu keväällä 2020, jonka jälkeen aikaisemmin yhtenä tonttina ollut alue on lohkottu kolmeksi erilliseksi tontiksi.

Helsingin Seurakuntayhtymä on päätynyt tontin myymiseen, sillä tontilla ei ole vuosiin ollut seurakunnallista käyttöä, eikä enää seurakunnallisia rakennuksiakaan.

Tontteja koskeva myyntitoimeksianto annettiin 10.2.2020 Huoneistokeskus Oy LKV:lle, joka on Helsingin Seurakuntayhtymän puitesopimuskumppani. Kiinteistövälittäjän arvio kyseisen tontin myyntihinnasta oli 420.000 € – 440.000 €. Hintapyynnöksi asetettiin 470.000 €. Kiinteistönvälittäjän välityspalkkioksi sovittiin 1,5% toteutuneesta myyntihinnasta lisättynä arvonlisäverolla 24%. Toteutuneesta kaupasta kiinteistönvälittäjän palkkio on 8.184 € sisältäen arvonlisäveron 24%.

Liitteet

32 Vanamotie 17 kauppakirja