

296 § Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Östersundomin kylässä olevaan, Sipoon seurakuntayhtymän omistamaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Helsingin seurakuntayhtymä jättää käyttämättä etuosto-oikeutensa Östersundomin kylässä olevaan, Sipoon seurakuntayhtymän omistamaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3.

Käsittely

Merkittiin, että pöydälle jaettiin liite 21: Mikaelin seurakuntaneuvoston lausunto Östersundomin kiinteistön etuosto-oikeudesta luopumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kirkkohallituksen täysistunto teki päätöksen ja laati pöytäkirjan loka-kuussa 2008, jossa määriteltiin Sipoon lounaisosien ja Vantaan Västerkullan kiilan alueiden liittäminen Mellunkylän seurakuntaan ja Matteuksen seurakuntaan 1.1.2009 (KH täysistunto 220§/8/2008, 21.08.2008).

Pöytäkirjassa määritellään mm. kiinteistöjä koskevat siirrot. Östersundomin kirkko ja hautausmaa Sipoon seurakuntayhtymän omistuksessa oleva Gravlunden RN:o 10:20 kirkko- ja hautausmaakiinteistö, joka sijaitsee Östersundomin kylässä, siirtyi Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen. Helsingin Mikaelin seurakunta ja seurakuntayhtymän ympäristö- ja hautaustoimi (Honkanummen hautausmaa) toimivat kiinteistöllä ja huolehtivat sen rakennusten käytöstä.

Helsingin seurakuntayhtymä sai tuolloin etuosto-oikeuden Östersundomin kylässä olevaan ja Sipoon seurakuntayhtymälle kuuluvaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1901 rakennettu omakotitalo sekä muutama kevytrakenteinen ulkorakennus. Kiinteistön hinnaksi on arvioitu noin 250-275 000 euroa. Sipoon ja sittemmin Helsingin seurakuntayhtymän kirkonvahtimestarin ja hautausmaantyöntekijän muutettua asuinrakennuksesta pois, seurakuntayhtymällä on pöytäkirjan mukaan mahdollisuus käyttää etuosto-oikeuttaan.

Tässä taloudellisessa tilanteessa, jossa paikallisseurakunnat ja seurakuntayhtymä sopeuttaa tulevien vuosien aikana määrätietoisesti taloutaan ja kiinteistöjen osalta omistustaan, seurakuntayhtymän kiinteistöosasto ja Mikaelin seurakunta eivät pidä tarkoituksenmukaisena, eikä taloudellisesti perusteltuna käyttää tässä tilanteessa etuosto-oikeutta

Östersundomin kylässä olevaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter
RN:o 4:3.

Litteet

- 21 201109 Lausunto Östersundomin kiinteistön etuosto-oikeudesta
luopumisesta

