

**86 § Seurakuntaneuvoston ehdotus YKN:lle Roihuvuoren seurakunnan tilojen käytön optimoimisesta monitoimitiloiksi, kiinteistöjen yhteiskäytön lisäämisestä ja toimitiloista sekä kiinteistöistä luopumisesta.**

**Päätösehdotus**

Kirkkoherra esittää, että seurakuntaneuvosto päättää hyväksyä kirkkoherran yhdessä taloustyöryhmän kanssa laatiman ehdotuksen Roihuvuoren seurakunnan vastaukseksi kiinteistöjohtajan/YKN:n esittämiin kysymyksiin, jotka liittyvät, toimitilojen käytön optimoimisesta monitoimitiloiksi, kiinteistöjen yhteiskäytön lisäämisestä ja toimitiloista sekä kiinteistöistä luopumisesta.

**Käsittely**

**1. Miten voisitte tilojen muuttamisella esimerkiksi monikäyttötiloiksi vähentää toimitilojen tarvetta?**

Tilojen muuttaminen aiempaa monikäyttöisemmiksi oli tärkeä tavoite, kun Roihuvuoren kirkolla tehtiin sisäremontti muutama vuosi sitten. Tässä yhteydessä luovuttiin seurakuntatoimistosta, jossa oli sijainnut yleisöpalvelutiskin lisäksi 12 työntekijän työpisteet. Uudet aiempaa kompaktimmat työskentelytilat erotettiin vähällä käytöllä olleesta kirkon aulasta. Kirkkoherran työhuone muuttui työpisteeksi kirkon sakastissa.

Toimiston siirtyminen kirkon aulaan johti siihen, että kirkossa on nykyään aina "valot päällä" ja ovi avoinna paljon aiempaa useammin. Saa toimme myös aloittaa kirkon aulassa päivittäiskahvila toiminnan.

Roihuvuoren kirkon kirkkosali muuttui remontin myötä huomattavasti monikäyttöisemmäksi. Kun sieltä poistettiin penkkejä, niiden paikalle voitiin sijoittaa pöytiä ja tuoleja noin 50 henkilölle. Nykyään kirkkokahvit juodaan useimmiten seurakuntasalin sijaan juuri tässä tilassa. Myös kirkkolaivan takaosan toiselta laidalta poistettiin penkkejä. Näin saatiin luotua tila tuoliryhmälle ja leikkitilalle, joka palvelee pienten lasten kanssa jumalanpalveluksessa kävijöitä ja muulloin esimerkiksi toimituskustelujen pitopaikkana. Tämän tilan laidalle kirkon takaseinää vasten sijoitettiin pitkä rivi säilytyskomeroita. Nämä sekä kirkkosalin toiselle laidalle pystytetyn seinäkkeen taakse rakennettu kaappien ja hyllyjen rivistö toivat säilytystilaa lähelle tavaroiden kuten raskaiden äänentoistovälineiden käyttöpaikkaa.

Kirkon vähällä käytöllä olleesta hämärästä ja toimimattomasti kalustetusta kappelista remontoiti viihtyisä ja monikäyttöinen olohuone, jossa voi järjestää monenlaisia kokoontumisia. Kappelin viereen sakastiin johdettavan käytävän päästä, joka vuosia ollut sekalaisten tavaroiden varastona, erotettiin lasiseinällä tila diakoniatuimistolle. Siihen nähden kirkon

toisella puolella sijainneesta toimimattomasta aulan jatkeesta tehtiin uuden työntekijöiden taukotila.

Remontoimalla kirkon tilat aiempaa monikäyttöisemmiksi kirkon aulaan ja käytäville sekä vanhaan kappeliin saatiin luotua niin paljon uutta kokoontumis- ja toimistotila että kokonaisuudesta suuresta seurakuntatoimistoista ja sen yhteydessä olleesta kerhosiivestä luopuminen on merkinnyt suurta parannusta seurakunnan toiminnan näkökulmasta. Vähemmästä tuli enemmän, paljon enemmän kuin osattiin toivoa ja samalla päästiin eroon puolittain maan alle rakennetuista ja sisäilmaongelmaisista toimistosta ja kerhosiivestä.

## **2. Olisiko mahdollista tehostaa tilojen käyttöä käyttämällä toimitiloja tai kirkkoja yhdessä naapuriseurakunnan kanssa.**

Roihuvuoren seurakunnan naapuriseurakunnat Herttoniemen seurakunta ja Vartiokylän seurakunta ovat viime aikoina käyttäneet enenevässä määrin Roihuvuoren seurakunnan tiloja. Näin on tapahtunut ilman että tällaiseen tilojen jakamiseen on tietoisesti pyritty. Tilanteeseen on johtanut se, että naapuriseurakunnat ovat eri syistä päättäneet luopua tai joutuneet luopumaan omista kirkko- ja toimitiloistaan. Vartiokylän seurakunta luopui muutama vuosi sitten Matteuksen kirkosta, ja sen jälkeen Vartiokylän seurakunnan konfirmaatiot on kaikki pidetty Roihuvuoren kirkossa. Herttoniemen seurakunnan päätettyä luopua ensin taloudellisista syistä Herttoniemen kappelista ja viime vuonna sisäilmaongelmien vuoksi Herttoniemen kirkosta, muutamat Herttoniemen alueen järjestöt ovat alkaneet kokoontua Tammisaloon kirkolla. Myös yksityiset seurakuntalaiset Vartiokylästä ja Herttoniemestä käyttävät lisääntyvässä määrin Tammisaloon kirkkoa ja Laajarannan huvilaa kaste- ja rippijuhlien sekä hautajaisten ja muistotilaisuuksien pitopaikkoina. Naapuriseurakuntien lisäksi muutkin seurakunnat varaavat Laajarannan huvilaa esimerkiksi työntekijöiden virkistyspäivien ja diakonia retkipäiväkäyttöön.

Koska Matteuksen kirkko, Herttoniemen kirkko ja Herttoniemenrannan kappeli sijaitsevat lähellä Roihuvuoren seurakunnan toimitiloja, on ollut aivan luonnollista, että näistä toimitiloista luopuminen on kääntänyt katseet Roihuvuoren seurakunnan tilojen suuntaan.

## **3. Näittekö mahdolliseksi toimitilojen sijoittamisen tiivistyvään Seurakuntien taloon tai yhteisten palvelujen toimintojen sijoittuvan seurakunnan tiloihin.**

Arviomme mukaan mitään Roihuvuoren seurakunnan toimintoa ei tällä hetkellä voida ajatella siirrettävän Seurakuntien taloon.

## **4. Mistä toimitiloista voisitte luopua tilamäärärahojen säästämiseksi**

Roihuvuoren seurakunta on viime vuosina luopunut jo useista toimitiloista ja yhdestä kappelista: edellä mainittujen Roihuvuoren kirkon seurakuntatoimiston ja kerhosiiven lisäksi myös Marjaniemen kappelista sekä kaikista seurakunnan käytössä olleista ulkopuolisilta tahoilta vuokratuista kivijalkatiloista.

Tällä hetkellä arvioimme, että käytössämme olevien toimitilojen tilannetta on tarkasteltava ottaen huomioon myös naapuriseurakuntien tuoreet tiloistaluopumispäätösten vaikutukset. Mikäli Roihuvuoren seurakunta päättäisi luopua joistakin nykyisistä kokoontumistiloistaan, laajenisi Itäkeskuksen, Herttoniemen ja Herttoniemenrannan käsittävä toimitilaton alue huomattavan suureksi.

## **Päätös**

Hyväksyttiin keskustelun pohjalta teksti.

## **Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on pyytänyt Roihuvuoren seurakuntaa tekemään elokuun 31. päivään mennessä ehdotuksensa toimitilojensa käytön optimoimisesta monitoimitiloiksi, kiinteistöjen yhteiskäytön lisäämisestä ja toimitiloista sekä kiinteistöistä luopumisesta.

Ehdotuksessa seurakuntaa pyydetään arvioimaan seuraavien 10 vuosien osalta,

- 1) miten voisitte tilojen käytön muuttamisella esim. monikäyttötiloiksi vähentää toimitilojen tarvetta,*
- 2) olisiko mahdollista tehostaa tilojen käyttöä käyttämällä toimitiloja tai kirkkoja yhdessä naapuriseurakunnan kanssa,*
- 3) näettekö mahdolliseksi toimitilojenne sijoittamisen tiivistyvään Seurakuntien taloon tai yhteisten palvelujen toimintojen sijoittuvan seurakunnan toimitiloihin ja*
- 4) mistä toimitiloista voisitte luopua tilamäärärahojen säästämiseksi.*

Pyyntö ehdotuksista on lähetetty kaikille seurakuntayhtymän seurakunnille. Saatekirjeessä todetaan, että *Helsingin seurakuntayhtymän käytössä oleva toimitilakanta on niin suuri, että säästöt ja tulot eivät millään riitä näiden tilojen peruskorjauksiin ja ylläpitämiseen. Toimintamäärärahojen säästämiseksi on luovuttava toimitiloista. Tässä yhteydessä pitää kartoittaa mahdollisuudet myös laajempien yhteistyöalueiden muodostamisesta.*

Seurakuntaneuvosto antoi asian valmistelun taloustyöryhmän valmisteltavaksi.

## **Liitteet**

- 11 Liite 10. Talousskenaarioista vuosille 21-26 02.06.2020
- 12 Liite 11. Talousennuste 2020-26 päivitetty 20.5
- 13 Liite 12. Seurakuntien ja palveluyksiköiden toimitilat 2021 käytön mukaisesti 110620
- 14 Liite 13. Roihuvuoren seurakunta - Toimitiloja koskeva kirje seurakunnille 11.6.2020
- 15 Liite 14. Kauppakeskusselvitys Diak 6.2020
- 16 Liite 15. Investointilaskelma 2021- 2026 10.06.2020
- 17 Liite 16. Hgin alueellinen väestöennuste 2019-2034 rovastikunnittain versio 2020-01-24

311/2020

## **87 § Muut asiat**

### **Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

### **Selostus**

- Mahdollisia työryhmien kokousajoista sopimisia
- Kirkkoherran raportti

