

## 7 Vuosaaren srk:n lausunto HSRKY:n kiinteistökannan sopeuttamiseen

### Päätösehdotus

SN antaa asiasta lausunnon Vuosaaren seurakunnan puolesta

### Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosasto pyytää (liite 3) seurakuntaa tekemään elokuun 31. päivään mennessä ehdotuksensa toimitilojensa käytön optimoimisesta monitoimitiloiksi, kiinteistöjen yhteiskäytön lisäämisestä ja toimitiloista sekä kiinteistöistä luopumisesta. Helsingin seurakuntayhtymän käytössä oleva toimitilakanta (liite 4) on niin suuri, että säästöt ja tulot eivät riitä kaikkien tilojen peruskorjauksiin ja ylläpitämiseen. Siksi seurakuntien on luovuttava osasta toimitiloistaan. Samalla yhtymä kartoittaa mahdollisuudet myös laajempien yhteistyöaluiden muodostamisesta.

Liitteessä 5 olevassa skenaariolaskelmassa on investointien osalta pohjana tilanne, jossa pidetään kaikki yhtymän omistuksessa olevat kiinteistöt, joista ei ole tehty jo luopumispäätöstä. Investoinnit olisivat tällöin vuosina 2020-2026 yhteensä 218,5 milj. euroa. Lähtökohta säästötarpeiden laskennassa on, että tavoitteena pidetään, että rahavarat eivät laske missään skenaariossa alle 100 milj. euron. Perusskenaariossa säästötarve vuoden 2026 loppuun mennessä on 107 milj. euroa. Shokkiskenaariossa 130 milj. euroa ja optimistisessä skenaariossa 95 milj. euroa. Jos esimerkiksi puolet säästötarpeesta (yhteensä n. 48 milj. ja 7 milj./vuosi) vuosina 2021-26 kohdistuisi toimintamenojen karsimiseen, pitäisi käyttötalouden kehystä leikata n. 9 % /vuosi. Jotta tältä vältyttäisiin, leikkaukset investointeihin koko yhtymän tasolla pitäisi olla merkittävät. Kiinteistöosastolla on tehty kartoitusta eri kiinteistöjen peruskorjaustarpeista ja niiden kustannusvaikutuksista (liite 6).

Helsingin seurakuntayhtymällä on kiinteistöjä koskeva linjaus, jonka mukaan kirkkorakennukset pyritään säilyttämään kaikissa olosuhteissa sekä tekemään niistä mahdollisimman monipuolisia ja -toimisia. Kirkon toimitilojen rakentaminen kauppakeskuksiin näyttäisi poikkeavan tästä linjauksesta. Maaliskuussa 2019 Helsingin seurakuntayhtymä pyysi Diakilta selvityksen seurakuntien läsnäolosta ja toimipisteistä kauppakeskuksissa (liite 7). Tehtäväksi asetettiin laatia Helsingin seurakuntayhtymän strategista linjausta varten selvitys seurakuntien kauppakeskuksissa tekemästä työstä, keitä varten seurakunta kauppakeskuksissa on ja onko seurakuntien vahva läsnäolo kauppakeskuksissa ollenkaan mielekäs. Kauppakeskustilat lisäävät kiinteistömassaa ja ovat yhtymän kalleimpia neliöitä, mutta toisaalta ne ovat kohtaamisen paikkoja.

## Kysymykset

Seurakuntia ja yhteisiä palveluita pyydetään arvioimaan seuraavien 10 vuosien osalta,

- 1) Miten voisitte tilojen käytön muuttamisella esim. monikäyttötiloiksi vähentää toimitilojen tarvetta,
- 2) Olisiko mahdollista tehostaa tilojen käyttöä käyttämällä toimitiloja tai kirkkoja yhdessä naapuriseurakunnan kanssa,
- 3) Näettekö mahdolliseksi toimitilojenne sijoittamisen tiivistyvään Seurakuntien taloon tai yhteisten palvelujen toimintojen sijoittuvan seurakunnan toimitiloihin ja
- 4) Mistä toimitiloista voisitte luopua tilamäärärahojen säästämiseksi.

Johtoryhmässä päätimme, että tiimit käsittelevät kysymyksiä etukäteen omissa kokouksissaan ja pidimme ylimääräisen johtoryhmän kokouksen 12.8. Liitteessä 8 on johtoryhmän muistio Sen pohjalta puheenjohtaja tuo seurakuntaneuvostoon 24.8. esityksen lausunnoksi.

Vuosaaren seurakunnan lausunto

Vuosaaren seurakuntaneuvosto on aiemmin luopunut seuraavista tiloista:

- 14.2.2011 SN päätti luopua Hiekkajaalanranta 5 kerhotilan käytöstä 1.7.2011 lähtien.
- 9.11.2015 SN päättää luopua Isonvillasaarentie 1 kerhuhuoneesta ja pyytää Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistötoimistoa irtisanomaan vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2015.
- 15.2.2016 SN päätti, että luovumme Albatrossin seurakuntatilasta ja Merihiekan seurakuntakeskuksesta 31.12.2016.

Vastaukset yhtymän kysymyksiin:

- 1) Miten voimme tilojen käytön muuttamisella esim. monikäyttötiloiksi vähentää toimitilojen tarvetta?
  - Meillä tilojen monikäyttöisyys on jo toteutunut etenkin Valossa. Siellä käy eri ikäryhmiä aamusta iltaan, myös paljon ulkopuolisia. Nykyisten tilojemme muuttaminen ei vähennä toimitilojemme tarvetta.
- 2) Onko mahdollista tehostaa tilojen käyttöä käyttämällä toimitiloja tai kirkkoja yhdessä naapuriseurakunnan kanssa?
  - Ylipäänsä on viisasta miettiä, mitä seurakunnat voivat tehdä yhdessä, etenkin rovastikunnittain. Mutta peruspalveluiden on hyvä löytyä läheltä. Lapset ja nuoret eivät lähde kerhoon kovin kauas kotoaan. Tiloilla on tärkeä merkitys alueella ihan jo yhteisöllisyydenkin näkökulmasta.
- 3) Näettekö mahdolliseksi toimitilojen sijoittamisen tiivistyvään seurakuntien taloon?
  - Emme näe. Haluamme palvella vuosaarelaisia heidän asuinalueellaan Vuosaarella.

- Seurakuntien työntekijöiden etätyötila yhtymän talossa on koettu hyväksi.
  - Siirrettävät toiminnot voisivat olla kaikkia helsinkiläisiä palvelevia erityistoimintoja.
- 4) Mistä toimitiloista voisitte luopua tilamäärärahojen säästämiseksi?
- Vuosaaren seurakunta on jo luopunut alle 10 vuoden aikana yhteensä neljästä toimitilastaan.
  - Meillä on jäljellä viisi toimitilaa, mutta toimintamme laajuudesta johtuen, tarvitsemme suurinta osaa edelleen niin kauan kuin pystymme ne taloudellisesti pitämään. Jos joudumme luopumaan strategisesti tärkeitä tiloistamme, vaikuttaa se lamauttavasti sekä seurakuntamme toimintaan, että seurakuntamme jäsenmäärään. Toimintamme kokonaisuuden kannalta ainoa mahdollinen tila, josta voisimme lähitulevaisuudessa luopua, on Myrskylintu (Solvikinkatu 11). Jos siitä luovumme, niin aikaisin luopumisajankohta olisi 1.7.2021 kun iltapäivä- sekä kesäkerhot olisivat ohi. Siinä tapauksessa aloittaisimme syksyllä 2021 uuden iltapäiväkerhon Merirasti-kappelilla. Yhtymä voi joko vuokrata eteenpäin tai myydä Myrskylinnun 152 neliömetrin kokoisen hyväkuntoisen tilan.

## **Liitteet**

- 2 Liite 3. Toimitiloja koskeva kirje seurakunnille
- 3 Liite 4. Seurakuntien ja palveluyksiköiden toimitilat 2021 käytön mukaisesti 110620
- 4 Liite 5. Talousskenaarioista vuosille 21-26
- 5 Liite 6. Investointilaskelma 2021- 2026 10.06.2020
- 6 Liite 7. Kauppakeskusselvitys Diak 6.2020
- 7 Liite 8. JR muistio 200812

