

**204 § Lauttasaaren seurakunnan ja Johannes församlingin väistötilojen muutostyöt ja urkujen sekä äänentoistolaitteiden vuokraus**

**Päätösehdotus**

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Jukka Pakarinen

Yhteinen kirkkoneuvosto

- 1) päättää hyväksyä väistötilojen muutostyöt sekä kalustehankinnat oheisten tarjousten mukaisesti
- 2) vuokrata Mixtuur Finland Oy:ltä sähköiset virtuaaliurut sekä äänentoistolaitteet Lauttasaaren seurakunnan ja Johannes församlingin käyttöön liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla
- 3) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia

**Käsittely**

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Riitta Asikanius.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Lauttasaaren kirkko on peruskorjausvaiheessa ja peruskorjausurakan on tarkoitus alkaa 24.8.2020.

Lauttasaaren seurakunta ja Johannes församling lopettavat toimintansa kirkolla 23.8.2020. Alkavasta peruskorjauksesta johtuen Lauttasaaren seurakunnan kirkkoherranvirastolle sekä kummankin seurakunnan sakraalitalille, diakonia- ja lapsityölle sekä henkilökunnan työtiloille on etsitty ja neuvoteltu korvaavat toimitilat osoitteesta Heikkiläntie 7 sijaitsevan toimistokiinteistön neljännessä kerroksesta. Kyseessä on 845,6 m<sup>2</sup> toimitilat. Vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 31.1.2021 saakka. Yhteinen kirkkoneuvosto on jo hyväksynyt tämän sopimuksen kokouksessaan 13.8.2020.

Tila on hyväkuntoista toimitilaa, johon on myös täytynyt tehdä jumalanpalvelus-, diakonia- ja lapsityönvaatimia muutostöitä. Vuokranantaja tekee huoneistossa tarvittavat muutostyöt. Muutostyökustannukset eivät sisälly vuokraan. Muutostöistä on sovittu urakkahinta 43.600,00 euroa sisältäen arvonlisäveron 24% (Liite 1 ja Liite 2). Oheisen tarjouksen mukaisesti. Lisätöitä sekä kalustehankintoja 20.352,12 euroa sisältäen arvonlisäveron 24 %

(Liite 3). Seurakunnallisten tilojen keittiöihin on välttämätöntä hankkia ja asentaa astianpesukoneet, jääkaapit sekä hellat kahvitilaisuuksien sekä ruokailujen järjestämiseksi. Muutostyöt ja kalustehankinnat yhteensä 63.952,12 euroa sisältäen arvonlisäveron.

Jumalanpalveluksien toteuttamista varten tulee vuokrata myös äänentoistolaitteistoa ja digitaalinen urkulaitteisto. Äänentoistolaitteiden ja urkujen vuokra on 1.246,20 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveron 24%. Sopimuskauden kustannus (18kk) on yhteensä 22.431,60 euroa (sis.alv 24%). Vuokraamalla laitteisto voidaan varmistua jumalanpalvelusten ja muiden tilaisuuksien tarkoituksen mukainen toteutuminen. Laitteistojen kuljettaminen ja asentaminen paikalla on erillisveloitettava työ, joka on tilattava Mixtuur Finland Oy:ltä hintaan 5.890,00 euroa sisältäen arvonlisäveron (Liite 4).

### **Liitteet**

- 25 Liite 1 muutostyöt
- 26 Liite 2 Muutostyösuunnitelma ja pohjapiirros
- 27 Liite 3 lisätyöt 20.8.2020
- 28 Liite 4 Vuokrasopimus - urut ja äänentoisto

