

## **34 § Selvitys koskien Hakavuoren kirkon tilannetta**

### **Päätösehdotus**

Seurakuntaneuvosto päättää

- a) merkitä tiedoksi kiinteistöosaston laatiman selvityksen Hakavuoren kirkon tilanteesta ja suunnitelluista toimenpiteistä. Selvitys todetaan riittämättömäksi ja osin virheelliseksi.
- b) vetää pois yhteiselle kirkkovaltuustolle osoittamansa esityksen koskien Hakavuoren kirkon tilanteen ratkaisua.
- c) jatkaa asian käsittelyä seuraavassa seurakuntaneuvoston kokouksessa, jolloin kartoitetaan toiveet ja muodostetaan kanta Hakavuoren kirkon tilanteesta.

### **Käsittely**

Haagan seurakuntaneuvosto kiinnitti huomiota kahteen kiinteistöosaston selvityksessä esiintyneeseen asiavirheeseen:

1. Koskien United Methodist Churchin ostotarjousta Haagan seurakuntaneuvosto ei tehnyt kielteistä lausuntoa, vaan pyysi asianmukaista selvitystä ostotarjouksen tekijästä. Tarjouksen tekijästä ei kuitenkaan saatu mitään tietoja kiinteistöosastolta.
2. Koskien yhteistyötä Pohjois-Haagan yhteiskoulun ja muiden tilojen tarvitsijoiden kanssa vuonna 2017 marraskuussa Pohjois-Haagan yhteiskoulun johto toivoi, että seurakuntayhtymän kiinteistöosasto on mahdollisimman pian yhteydessä Pohjois-Haagan yhteiskouluun ja muihin tilojen tarvitsijoihin. Tätä yhteydenottoa ei tullut ja yhteistyömahdollisuus kariutui.

Käsittelyn aikana kirkkoherra muokkasi päätösehdotusta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Kokouksessaan 11.2.2020 Haagan seurakuntaneuvosto pyysi yhteiseltä kirkkovaltuustolta selvitystä vaihtoehtoista Hakavuoren kirkon tilan-

teen ratkaisemiseksi ja aktiivisia toimenpiteitä yhdessä Haagan seurakunnan kanssa. Taustalla oli käyttökiellossa olevan kirkon tilanteen pitkittyminen ja sekä seurakuntalaisten että seurakunnan tarve saada asiaan ratkaisuja.

Seurakuntayhtymän kiinteistöosasto toimitti 10.3.2020 kirkkoherralle selvityksen Hakavuoren kirkon nykytilanteesta (liitteenä). Samassa yhteydessä käytiin seurakuntayhtymän lakimiesten kanssa keskustelu siitä, kuuluuko Haagan seurakuntaneuvoston esitys yhteiselle kirkkovaltuustolle vai suoraan operatiiviselle toimijalle eli kiinteistöosastolle. Kiinteistöosasto esitti toiveen, että Haagan seurakuntaneuvosto voisi tässä yhteydessä, selvityksen saatuaan, vetää pois yhteiselle kirkkovaltuustolle tekemänsä esityksen. Toive esitettiin seuraavilla perusteilla: "1. Esitys ei kuulu yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäviin asioihin sen operatiivisen luonteen vuoksi ja 2. kyseessä ei ole päätösasia, joka voitaisiin päättää yhteisessä kirkkoneuvostossa."

Selvityksen mukaan Hakavuoren kirkon tilanteen ratkaisemisessa on edistytty vuodenvaihteessa 2019-2020, kun kiinteistöosasto aloitti myyntitoimet uudelleen ja antoi toimeksiannon kiinteistökehitysyhtiö Newsec Oy:lle. Tarkemmat tiedot liitteessä.

Seurakuntayhtymän näkökulmasta tilannetta vaikeuttaa se, että Helsingin seurakunnilla on huomattavan paljon 60- ja 70-luvulla rakennettua kiinteistökantaa, jota pitää pienentää, mutta josta on vaikea päästä eroon esimerkiksi niihin liittyvän suuren korjausvelan takia. Purku-uhan alla olevia kirkko- ja muita tiloja on useita. Tilanne on näiltä osin ruuhkautunut. Toisaalta tulevaisuutta ajatellen on Helsingin seurakuntien kannalta ensiarvoisen tärkeää, että kiinteistökantaa saadaan pienennettyä ja investointimenoja kohtuullistettua.

## **Liitteet**

- 6 Kiinteistöosaston selvitys Hakavuoren kirkon tilanteesta 2020\_03\_09

