

Tilausnro	Projektin nimi	Talousarvio 2020	Muutos	TA 2020 + Muutos	Kuluksi siirron muutos	Kustannuspaikka
<b>75 KIINTEISTÖTOIMI</b>						
<b>753 Rakennusten peruskorjaus- ja parannus</b>						
2002475	JohanneksenkirKKko julkisivukorjaus	1 500 000	-1 400 000	100 000		5205020003
2006235	Alppilan kko viemärit, katto, rakenteet	300 000	-270 000	30 000		5205020011
2003458	Vartiokylän kirkko, katon korjaus	0	100 000	100 000	50 000	5205020014
2005182	Kulosaaren kirkko siipirakennus	0	700 000	700 000	350 000	5205020018
2005188	Pitäjänmäen kirkko	100 000	-100 000	0	-50 000	5205020020
2006183	Munkkivuoren kko tontin kehitys	50 000	-50 000	0		5205020024
2006159	Kannelmäen kirkko IV-remontti	400 000	270 000	670 000	135 000	5205020026
2007380	Kannelmäen kko Hissi	0	130 000	130 000		5205020026
2005183	Malmin kirkko katto	0	280 000	280 000	140 000	5205020033
2001232	MatteuksenkirKKko katto, tilojen muutokset	350 000	400 000	750 000	200 000	5205020034
2001233	Mikaelinkirkko katto ja julkisivu	200 000	450 000	650 000	225 000	5205020035
2001898	Östersundomin kirkko	580 000	-480 000	100 000	-108 000	5205020039
2006231	Tammisalo, Korjausinvestointi talotekniikka	50 000	200 000	250 000	100 000	5035060007
2006230	Jakomäki Katon ja sokkelin korjaus	600 000	-550 000	50 000	-275 000	5035060010
2005193	Lekholm, 2 rakennuksen purku ja uudirakent.	300 000	-300 000	0	-150 000	5055080002
2005192	Korpirauha, majoitustilojen korjaus	0	50 000	50 000	25 000	5055080004
2007137	Runeb.k. 39 A 7 korjaus- ja muutostyöt	0	250 000	250 000	125 000	5315110272
<b>754 Urut</b>						
2005194	Vartiokylän kko sähköurut ja äänentoisto	0	98 500	98 500		5205020014
2006187	Munkkivuoren kko Urut puhdistus viritys	30 000	-30 000	0	-30 000	5205020024
2006194	Temppeliaukion kirkko uudet urut	50 000	-25 000	25 000		5205020027
2006169	Roihuvuoren kirkko urkujen korjaus	0	50 000	50 000	50 000	5205020028
2005176	Malmin kirkko urkujen peruskorjaus	125 000	-125 000	0		5205020033
<b>759 Muut kiinteistötoimen investoinnit yhteensä</b>						
2006749	Asola: Jätevesiviemärijärjestelmän siirto	0	350 000	350 000		5075110094
2006476	Marjaniemi tontin osan hankinta	0	83 565	83 565		5035060011
<b>Yhteensä €</b>		<b>4 635 000</b>	<b>82 065</b>	<b>4 717 065</b>	<b>787 000</b>	

## KIINTEISTÖTOIMI

### Rakennusten peruskorjaus ja -parannus

#### **2002475 JohanneksenkirKKko julkisivukorjaus -1.400.000 €**

Hankkeen toteuttamiseen oli varattu 1.500.000 € vuodelle 2020. Tälle vuodelle varataan 100.000 € hankkeen suunnittelua ja rakentamisen valmisteluvaihetta varten. Hankkeen toteuttamisen aloitus siirtyy vuodelle 2021, ja hankkeen arvioidaan valmistuvan vuonna 2022. Arvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 5,1 M€.

#### **2006235 Alppilan kirkon korjaustyöt -270.000 €**

Alppilan kirkon korjauksiin oli varattu vuoden 2020 talousarviossa 300.000 €. Korjaustarve on oletettua laajempi, vuoden 2020 aikana kartoitetaan korjaustarve kokonaisuudessaan. Arvio korjaustöiden kokonaiskustannuksista on noin 4,5 M€, korjaukset valmistunevat vuonna 2023.

#### **2003458 Vartiokylän kirkon katon korjaus**

Hankkeella ei ollut määrärahaa vuoden 2020 talousarviossa. Kattokorjaus oli tarkoitus toteuttaa vuoden 2019 aikana, mutta osa toteutustöistä siirtyi vuodelle 2020.

### **2005182 Kulosaaren kirkon siipirakennus +700.000 €**

Hankkeelle ei ollut määrärahaa vuoden 2020 talousarviossa. Kesken hankkeen toteutusvaiheen vuonna 2019 kävi ilmi, että rakennuksen kunto edellyttää oletettua laajempia korjauksia. Hanke siirtyi osin vuodelle 2020 ja valmistuu vuoden 2020 aikana.

### **2005188 Pitäjänmäen kirkon peltikaton korjaus ja huolto -100.000 €**

Resurssipulan takia hankkeen toteuttaminen siirretään vuodelle 2021.

### **2006183 Munkkivuoren kirkon tontin kehitys -50.000 €**

Tontin potentiaalia testattiin kaavoittajan kanssa käydyissä palaverissa. Tällä hetkellä tontin jatkokehittämistä ei jatketa, joten talousarvioon varatulle määrärahalle ei ole tarvetta.

### **2006159 Kannelmäen kirkon IV-remontti +270.000 €**

Hankkeen toteuttamiseen oli varattu vuoden 2020 talousarviossa 400.000 € määräraha. Hankkeen laajuus on oletettua suurempi, pääosin siksi, että nykymääräysten mukaiset laitteistot ja niiden tilatarve on talousarviossa oletettua suurempi.

### **2007380 Kannelmäen kirkon hissi +130.000 €**

Hankkeelle ei ollut määrärahaa vuoden 2020 talousarviossa. Nykyinen hissi ei toimi eikä sitä voi korjata. Hissi pitää uusia.

### **2005183 Malmin kirkon katto +280.000 €**

Kattokorjauksen toteutus siirtyi vuodelta 2019 vuodelle 2020. Katon vuotosyytä ei saatu selville vuonna 2019. Kattavat katon kuntotutkimukset päästiin aloittamaan kevään 2020 aikana. Katon korjaukselle ei ollut määrärahaa vuoden 2020 talousarviossa. Arvio vuoden 2020 investointikuluksi on 280.000 €.

### **2001232 Matteuksen kirkko, katon korjaus, toiminnalliset muutokset +400.000 €**

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 1,9 M€. Vuosina 2018 ja 2019 hankkeen kustannuksista toteutui vajaat 1,2 m€. Kirkon sisäpuolen muutostöiden tarve on kasvanut hankkeen edistymisen myötä. Vuodelle 2020 hankkeen toteuttamiseen oli varattu talousarviossa 350.000 € määräraha. Vuonna 2020 on tarkoitus toteuttaa kirkon katon uusiminen, julkisivukorjaukset ja jatkaa sisätilojen kunnostus- ja muutostöitä. Tähän tarkoitukseen on syytä varata 750.000 €. YKV on hyväksynyt päätöksellään 41 § 2019 hankkeen kokonaiskustannuksiksi 1.300.000 € ja vuodelle 2019 tehtiin investointimäärärahan korotus määrältään 535.000 €.

### **2001233 Mikaelin kirkko +450.000 €**

Mikaelin kirkon katto ja julkisivut vaativat korjausta, koska niiden tekninen käyttöikä on saavutettu. Hanketta oli lykätty vuosi kerrallaan jo useamman vuoden ajan. Katon kuntoa on tarkastettu säännöllisesti teknisen käyttöiän maksimoimiseksi. Hanke on ollut taloussuunnitelmassa jo edellisillä talousarviokausilla ja sen aloittamista on jouduttu riskiarvioinnin ja resurssipulan takia jatkuvasti lykkäämään. Hankkeen aloitus viivästyi, minkä takia hanke siirtyi ja valmistuu vuoden 2020 aikana. Hankkeelle vuodelle 2019 varatun määrärahan

käyttö siirtyy osin vuodelta vuodelle 2020, jolle oli alun perin varattu vuoden 2020 talousarvioon 200.000 €.

#### **2001898 Östersundomin kirkon korjaus -480.000 €**

Östersundomin kirkon korjaustöiden toteuttamiseen oli varattu 580.000 € vuodelle 2020. Korjaustöitä on järkevä tarkastella kokonaisuutena. Tätä tarkoitusta varten varataan tälle vuodelle 100.000 € suunnittelu- ja selvitystöitä varten. Korjaustöiden aloitus siirtyy pääosin vuosille 2021 – 2024. Arvio korjausten kokonaiskustannuksista on tässä vaiheessa noin 2,9 M€.

#### **2006231 Tammisaloon kirkon korjaus +200.000 €**

Hankkeelle oli talousarviossa vuodelle 2020 varattu 50.000 € määräraha. Korjaustarve on aiemmin oletettua suurempi ja korjaus valmistunee vuonna 2023, korjaushankkeen kokonaissumma on yli 6,5 M€. Vuoden 2020 korjauksiin tarvitaan 200.000 € talousarvioon varattua määrärahaa suurempi määräraha.

#### **2006230 Jakomäen seurakuntatalon korjaustyöt -550.000 €**

Jakomäen seurakuntatalon korjaustöiden toteutus siirtyy pääosin vuodelle 2022. Talousarvioon vuodelle 2020 oli varattu 600.000 € määräraha. Vuodelle 2020 jätetään 50.000 € määräraha. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 2,8 M€.

#### **2005193 Lekholm kahden rakennuksen purku, uusien rakennusten rakennuttaminen -300.000 €**

Rakennusten purun ja uusien rakennuttamisen toteuttamisen aloitus siirtyy kiinteistötoimen resurssipulan takia vuodelle 2021.

#### **2005192 Korpirauhan leirikeskukseen majoitustilojen korjaus +50.000 €**

Kopirauhan majoitustiloissa on sisäilma- ja kosteusteknisiä ongelmia. Sisäilma- ja kosteustekniset korjaustyöt toteutetaan pääosin vuonna 2021. Vuonna 2020 hanke suunnitellaan ja käynnistetään. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 950.000 €.

#### **2007137 Runeberginkatu 39 A 7 korjaus- ja muutostyöt +250.000 €**

Runeberginkatu 39 A 7 tilojen korjaus- ja muutostyöt siirtyivät vuodelta 2019 vuodelle 2020, Hankkeelle ei ollut varattu määrärahaa vuodelle 2020.

### **Urut**

#### **2005194 Vartiokylän kirkon sähköurkujen ja äänentoiston hankinta +98.500 €**

Vartiokylän kirkon sähköurkujen ja äänentoiston hankinta siirtyi toteutettavaksi vuodelta 2019 vuodelle 2020.

#### **2006187 Munkkivuoren kirkon urkujen puhdistus ja viritys -30.000 €**

Munkkivuoren kirkon urkujen puhdistus ja viritys siirtyy toteutettavaksi vuonna 2021 kirkon korjausten valmistuttua.

#### **2006194 Tempelaukion kirkko, uudet urut -25.000 €**

Temppeli aukion kirkon uusien urkujen valmistelutyön arvioidaan toteutuvan vuonna 2020 budjetoitua pienemmällä määrärahalta.

**2006169 Roihuvuoren kirkon urkujen korjaus +50.000 €**

Roihuvuoren kirkon urkujen korjaustöiden hankintaan varataan 50.000 € määräraha.

**2005176 Malmin kirkon urkujen peruskorjaus -125.000 €**

Hankinta siirtyy toteutettavaksi vuonna 2022 kirkon korjausten valmistuttua.

**Muut kiinteistötoimen investoinnit**

**2006754 Vantaan Asola 2006749 jätevesiviemärin siirto +350.000 €**

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaan Asolassa osoitteessa Ojalehdonkuja 2 sijaitsevan 8.897 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön, jonka omistus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymä omistaa tontista 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymä 35,89 %. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Seurakuntayhtymät ovat hakeneet kiinteistölle asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa tontille asuntorakentamisen. Asemakaavan muutokseen liittyen, Vantaan kaupunki sekä seurakuntayhtymät ovat sopineet aluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja siihen liittyvästä korvauksesta. Seurakunnat maksavat kaupungille korvauksena yhteensä 2.056.000 €, josta Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 737.898,40 €.

Sopimusalueella kiinteistön läpi kulkee asemakaavaan merkittynä johtorasitteena HSY Veden runkohulevesiviemäri, joka joudutaan siirtämään rakennushankkeen vuoksi. Seurakuntayhtymät vastaavat viemärin siirron kustannuksista. Hankkeen kustannusten arvioitiin toteutuvan vuonna 2019. Kustannukset toteutuvat vuonna 2020.

**2006476 Marjaniemi tontin osan hankinta +83.565 €**

Kiinteistöosasto on hakenut tontille asemakaavamuutoksen, joka mahdollistaa YK-tontin muuttamisen pientalorakentamiseen soveltuvaksi. Asemakaavamuutoksen edellytyksenä on ollut, että Helsingin seurakuntayhtymä sopii maankäytösopimuksessa osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin yhdessä kaupungin kanssa ja maksaa maanarvon kohoamisesta kaupungille korvausta. Tähän liittyen kaupunki luovuttaa korvausta vastaan 193 m<sup>2</sup> suuruisen yleisen alueen liitettäväksi uuteen muodostettavaan tonttiin. Kustannusten arvioitiin toteutuvan vuonna 2019. Kustannukset toteutuvat vuonna 2020.