

12 § Lausunto tilankäytöstä**Päätösehdotus**

Kirkkoherra Arto Antturi

Seurakuntaneuvosto päättää antaa kiinteistöjohtajalle liitteen mukaisen lausunnon seurakunnan tilankäytöstä.

Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti antaa kiinteistöjohtajalle liitteen mukaisen lausunnon seurakunnan tilankäytöstä.

Selostus

Kiinteistöjohtaja Kai Heinonen on 16.12.2019 päivätyllä kirjeellä esittänyt seurakuntaneuvostoille ja seurakuntayhtymän työyksiköille lausuntopyyntöä tilojen käytöstä. Lausuntopyyntö liittyy vuoden 2021 talousarvion valmisteluun.

Pitäjänmäen seurakunnassa ei ole näköpiirissä merkittäviä muutoksia tilatarpeissa, sillä Pitäjänmäen kirkko muodostaa jatkossakin toimivan kiinteistökokonaisuuden. Tilojen käyttöastetta voidaan tietysti edelleen kehittää.

Pajamäen seurakuntakodista maksamme tällä hetkellä sisäistä vuokraa noin 1200 €/kk. Seurakunnan omana toimintana siellä kokoontuu maanantaisin perhekerho 10 - 11.30, tiistaisin vauva-taaperokerho 13.30 - 16.00, joka toinen keskiviikko klo 14-15 lähetyspiiri ja joka toinen perjantai kammarilounas klo 9-16. Vakituksia ulkopuolisia käyttäjiä ovat Pajatupa ja NA-ryhmä maanantaisin, City-Martat tiistaisin ja Ethiopian Christian Fellowship sunnuntaisin. Lisäksi tilassa järjestetään kasteita, muistotilaisuuksia, syntymäpäiväjuhlia, taloyhtiöiden kokouksia ja muita alueen asukkaiden tarpeista nousevia yksittäisiä tilaisuuksia. Rahallista vuokratuottoa seurakunta saa vain taloyhtiöiden kokouksista ja muista yksityistilaisuuksista. NA-ryhmä ja Pajatupa eivät maksa vuoraa, City-Martat ja ECF korvaavat vuokran yhteistoimintasopimuksella. Tilassa on viime vuosina yritetty kehittää vapaaehtois pohjaista toimintaa, mutta merkittäviä tuloksia ei ole vielä saatu aikaan. Tilan käyttöasteen tulisi merkittävästi kasvaa, jotta siitä maksettava vuokra olisi jatkossakin perusteltu kuluerä. Tarkastelujaksolla 2020-2022 tulee tutkia mahdollisuutta luopua Pajamäestä ja sijoittaa siellä olevaa toimintaa Strömbergin/Talin asukkaiden näkökulmasta keskeisemmälle paikalle.

Konalan seurakuntatalosta luopumisen yhteydessä vuonna 2017 seurakuntaneuvosto linjasi, että etsimme mahdollisuuksia toiminnalliseen läsnäoloon Konalan alueella. Omia toimitiloja emme sinne voi suunnitella. Sen sijaan voimme yhdessä muiden alueella toimivien yhteisöjen (erityisesti Konala-seura) kanssa olla toteuttamassa asukastilatoimintaa, jos Helsingin kaupunki osoittaa sellaiseen varoja.

Riukutien kerhohuone on toiminut rukous- ja raamattupiirien kokoontumispaikkana. Tilasta maksetaan tällä hetkellä vuokraa noin 200 €/kk. Mikäli Konalaan saadaan asukastila, jonka ylläpitämiseen seurakunta osallistuu, Riukutien kerhohuoneesta on luovuttava ja toiminta on siirrettävä osaksi uutta yhteistoimintaa.

Kirkkoherra laatii tämän selostuksen mukaisen lausuntoehdotuksen kokoukseen pöydälle jaettavaksi. Sitä voidaan asian käsittelyn yhteydessä muokata. Mikäli lausunto voidaan keskustelun aikana muokata hyväksyttävään muotoon, se liitetään tähän päätökseen. Mikäli lausuntoehdotukseen toivotaan laajempia täydennyksiä tai muutoksia, seurakuntaneuvosto voi antaa ne kirkkoherran tehtäväksi ja samalla valtuuttaa hänet antamaan lausunnon kiinteistöjohtajalle.

Liitteet

- 3 Lausuntopyyntö
- 4 Tilankäyttö 2021 Pitäjänmäen srk
- 5 Prosessiaikataulu 2020
- 6 Pit SN lausunto kiinteistöjohtajalle 140120

