

250 § Taloteknisen asiantuntijan (LVIA-työt) viran perustaminen Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastolle

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) poistaa yhteisen kirkkoneuvoston 15.8.2019 tehdyn päätöksen 220§
- 2) esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää perustaa 1.10.2019 alkaen vaativuusryhmään 603 kuuluvan toistaiseksi voimassa olevan taloteknisen asiantuntijan (LVIA-työt) viran kiinteistöosaston ylläpitoyksikköön.

Käsittely

Esittely jaettiin pöydälle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.8.2019 220 §

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 3) lakkauttaa nykyisen huoltopäällikön viran.
- 4) perustaa 1.10.2019 alkaen vaativuusryhmään 603 kuuluvan toistaiseksi voimassa olevan taloteknisen asiantuntijan (LVIA-työt) viran kiinteistöosaston ylläpitoyksikköön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Edellisessä päätöksessä virheellisesti esitettiin huoltopäällikön viran lakkauttamista. Huoltopäällikön virkaa ei ole tässä tilanteessa syytä lakkauttaa, koska huoltopäällikön virassa on tällä hetkellä henkilö.

Talotekninen asiantuntija (LVIA-työt) toimii kiinteistöjen LVIA-töiden asiantuntijana Helsingin seurakuntayhtymässä. Talotekninen asiantuntija

vastaa kiinteistöhoitosopimuskumppaneiden toiminnan sopimuksenmukaisuudesta ja LVIA-järjestelmien tarkoituksenmukaisesta toimivuudesta, tavoitteena kiinteistöjen hyvä koettavuus ja käytettävyys.

Nykyinen huoltopäällikön nimike ei kuvaa tehtävän sisältöä riittävästi, eikä tällä nimikkeellä tehtävään ole saatu päteviä ja sopivia hakijoita. Tämän johdosta huoltopäällikön nimike on tarkoitus korvata talotekninen asiantuntija (LVIA-työt) nimikkeellä.

Ilman taloteknistä asiantuntijaa ei Helsingin seurakuntayhtymän suunniteltuja töitä saada asianmukaisesti ja aiotussa aikataulussa tehtyä.

Taloteknisen asiantuntijan (LVIA-työt) tehtävän vaativuusryhmä on palkkaustyöryhmän 6.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti 603 ja peruspalkka 3790€.

Liitteet

50 Talotekninen asiantuntija, LVIA työt, tehtävänkuvaus

