

**232 § Malminkartanon määräalan 91-33-249-1-M501, osoitteessa Malminkartanontie 11 kiinteistökaupan sopimuksen allekirjoittaminen (luovutus katualueeseen)**

**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) hyväksyä kiinteistökaupan sopimuksen allekirjoittamisen Helsingin kaupungin kanssa

2) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Kai Heinonen allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluonteisia muutoksia

3) alistaa tekemänsä päätös kirkkohallituksen vahvistettavaksi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Helsingin Seurakuntayhtymä omistaa Malminkartanon alueella rakentamattoman kiinteistön 91-33-249-2, osoitteessa Malminkartanontie 11. Tontti sijaitsee Puustellintien ja Malminkartanontien risteyksessä ja etelän puolelta se rajoittuu Arentinpuistoon. Tontin kaavamerkintä on AKS eli Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue ensisijaisesti vanhusten asuntoja ja palvelukeskusta varten. Tontti on lohkottu ja rekisteröity kiinteistörekisteriin 6.6.2019. Tontista on solmittu 50 vuoden vuokrasopimus 10.4.2019.

Tontin (91-33-249-1) lohkomisen yhteydessä on siitä lohkottu noin 159 m2 määräala (91-33-249-1-M501), jonka Helsingin seurakuntayhtymä luovuttaa Helsingin kaupungille vastikkeetta. Määräala luovutetaan katualueeseen 91-33-9901-0 kaupunginhallituksen 9.6.2014 § 685 perusteella ja tonttipäällikön 27.2.2018, 8 § tekemällä päätöksellä. Määräala on merkitty kiinteistörekisteriin 3.5.2018

**Liitteet**

40 NA51\_19033

41 Luovutuskirja Srk Kaarela

