

220 § Taloteknisen asiantuntijan (LVIA-työt) viran perustaminen Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastolle

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) lakkauttaa nykyisen huoltopäällikön viran.
- 2) perustaa 1.10.2019 alkaen vaativuusryhmään 603 kuuluvan toistaiseksi voimassa olevan taloteknisen asiantuntijan (LVIA-työt) viran kiinteistöosaston ylläpitoyksikköön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Talotekninen asiantuntija (LVIA-työt) vastaa kiinteistöhoitosopimus-kumppaneiden toiminnan sopimuksen mukaisuudesta ja LVIA-järjestelmien tarkoituksenmukaisesta toimivuudesta, tavoitteena kiinteistöjen hyvä koettavuus ja käytettävyys.

Talotekninen asiantuntija (LVIA-työt) toimii kiinteistöjen LVIA-töiden ylimpänä asiantuntijana Helsingin seurakuntayhtymässä. Nykyinen huoltopäällikön nimike ei kuvaa tehtävän sisältöä riittävästi, joten huoltopäällikön virka voidaan lakkauttaa. Taloteknisen asiantuntijan (LVIA-työt) tehtävänkuva vastaa suurelta osin sisällöltään entistä huoltopäällikön virkaa.

Huoltopäällikköä on haettu syksystä 2017 alkaen neljästi eri medioissa ilmoittamalla. Hakijoita on ollut 4-13 kandidaattia, mutta sopivaa ja pätevää ei ole löytynyt. Tarjottu palkkataso on suurin haaste pätevien hakijoiden kiinnostuksen herättämiseksi.

Ilman taloteknistä asiantuntijaa ei Helsingin seurakuntayhtymän suunniteltuja töitä saada asianmukaisesti ja aiotussa aikataulussa tehtyä.

Taloteknisen asiantuntijan (LVIA-työt) tehtävän vaativuusryhmä on palkkaustyöryhmän 6.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti 603 ja peruspalkka 3790€.

Liitteet

- 21 Talotekninen asiantuntija, LVIA työt, tehtävänkuvaus

