

144 § Huoneiston vuokraaminen Herttoniemen seurakunnan käyttöön osoitteesta Hitsaajankatu 4**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) vuokrata 1.6.2019 lukien Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:ltä osoitteesta Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki, noin 342 m² suuruisen toimistohuoneiston sekä noin 49,5 m² suuruisen varastotilan Herttoniemen seurakunnan käyttöön liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Herttoniemen seurakunnan kirkkoherranvirastossa ja kirkossa on todettu sisäilmaongelma, jonka johdosta siellä olevia toimintoja on jouduttu siirtämään seurakunnan muihin toimipisteisiin. Kiinteistöosasto on käynnistänyt tilojen tutkimukset ja korjausten suunnittelun. Vielä ei tiedetä seurakunnan tilojen korjausten laajuutta eikä korjausten kestoa.

Herttoniemen seurakuntaneuvosto on päättänyt, että seurakunta lopettaa toimintansa kirkolla 26.5. Tilanteen johdosta Herttoniemen seurakunnan kirkkoherranvirastolle on etsitty ja neuvoteltu korvaavat toimitilat osoitteesta Hitsaajankatu 4 sijaitsevan toimistokiinteistön ensimmäisestä kerroksesta. Kyseessä on 342 m² toimistohuoneisto ja noin 49,5 m² varastotila. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla siten, että niiden ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.8.2020. Vuokraksi on neuvoteltu 5.017,00 euroa kuukaudessa (toimisto 13,50 ja varasto 8,08 €/m²/kk). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja se on arvonlisäveroton, joten huoneisto sopii seurakunnan käyttöön. Käynti huoneistoon on katutasosta, johon tulee kirkkoherranviraston vastaanotto. Katutasosta nouseaan portaat ensimmäisen kerroksen toimistotiloihin, johon saadaan muut työpisteet ja tarvittavat toiminnot. Katutasoon on esteetön sisäänkäynti ja muihin tiloihin esteetön sisäänkäynti on järjestetty rakennuksen toiselta puolelta.

Tilassa täytyy tehdä diakoniatyön vaatimia muutostöitä. Vuokranantaja tekee kustannuksellaan huoneistossa kaikki tarvittavat muutostyöt lukuun ottamatta atk-kaapeleiden asennusta kirkkoverkkoa varten. Muutostyöt maksetaan erillisellä määräaikaisella lisävuokralla, jonka määrä

on 1.377,80 euroa kuukaudessa (4,03 €/m²/kk) ja lisävuokra maksetaan kahdeksantoista kuukauden ajan sopimuksen alkamisesta. Sopimuskauden alusta lukien kahdeksantoista ensimmäisen kuukauden ajan vuokra on yhteensä 6.394,80 euroa kuukaudessa (16,33 €/m²/kk) sisältäen molempien tilojen perusvuokran sekä muutostyökustannukset.

Liitteet

14 Vuokrasopimusluonnos Hitsaajankatu 4 16.4.2019

