

## KIINTEISTÖTOIMI

### Muut kiinteistötoimen investoinnit

#### **2006476 Marjaniemi tontin osan hankinta -90.000 €**

Kiinteistöosasto on hakenut tontille asemakaavamuutoksen, joka mahdollistaa YK-tontin muuttamisen pientalorakentamiseen soveltuvaksi. Asemakaavamuutoksen edellytyksenä on ollut, että Helsingin seurakuntayhtymä sopii maankäyttösopimuksessa osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin yhdessä kaupungin kanssa ja maksaa maanarvon kohoamisesta kaupungille korvausta. Tähän liittyen kaupunki luovuttaa korvausta vastaan 193 m<sup>2</sup> suuruisen yleisen alueen liitettäväksi uuteen muodostettavaan tonttiin.

#### **2006713 Lehtisaaren liikekeskuksen lunastus -364.000 €**

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät omistavat yhdessä Helsingin Lehtisaarella osoitteessa Lehtisaarentie 1 tontin, josta Helsingin seurakuntayhtymän omistusosuus on 35,89 % ja Vantaan seurakuntayhtymän 64,11 %. Tontti on vuokrattu 1.1.1965 Lehtisaaren Liikekeskus Oy:lle ja maanvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2019. Vuokrasopimuksen 3§ mukaisesti seurakuntien tulee lunastaa tontilla olevat rakennukset tehtävän arvion mukaisesti. Lunastushinta on 60 % arvosta eli 972.600 € sis. alv, josta Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 349.066,14 €. Seurakuntayhtymillä on tarkoitus jatkaa liikekeskuksen toimintaa toistaiseksi ennallaan. Rakennuksen kaikki liiketilat ovat olleet joko omistajien omassa käytössä tai vuokrattuna edelleen muille liikkeenharjoittajille.

#### **2006750 - 2006753 Lehtisaaren tontin putkisiirrot -250.000 €**

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät omistavat Helsingin Lehtisaarella kaavoitetut tontit, joiden vuoraamista seurakuntayhtymät ovat valmistelleet. Tontit eivät ole tällä hetkellä rakentamiskelpoisia, sillä tonteilla sijaitsee Helsingin kaupungin vesihuollon putkilinja sekä tietoliikennekaapeleita, jotka rajoittavat tonttien rakentamista.

Seurakuntayhtymät ovat sopineet Helsingin kaupungin kanssa putkien ja kaapeleiden siirtämisestä katualueelle. Seurakunnat ovat Lehtisaaren alueen asemakaavoituksen yhteydessä sitoutuneet vastaamaan tarvittavista putkisiirtojen kustannuksista. Seurakuntayhtymien osuus siirtokustannuksista on yhteensä 434.000 €, (alv 0%), veron osuus 104.160 €, yhteensä 538.160 € (sis.alv 24%).

Helsingin seurakuntayhtymän osuus kustannuksista on 27,85 % eli 149.877,56 €.

#### **2006754 Vantaan Asola maankäyttösopimus -368.950 € ja 2006749 jätevesiviemärin siirto -350.000 €, yhteensä -718.950 €**

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaan Asolassa osoitteessa Ojalehdonkuja 2 sijaitsevan 8.897 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön, jonka omistus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymä omistaa tontista 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymä 35,89 %. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Seurakuntayhtymät ovat hakeneet kiinteistölle asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa tontille asuntorakentamisen. Asemakaavan muutokseen liittyen, Vantaan kaupunki sekä seurakuntayhtymät ovat sopineet aluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja siihen liittyvästä korvauksesta. Seurakunnat maksavat kaupungille korvauksena yhteensä 2.056.000 €, josta Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 737.898,40 €.

Sopimusalueella kiinteistön läpi kulkee asemakaavaan merkittynä johtorasitteena HSY Veden runkohulevesiviemäri, joka joudutaan siirtämään rakennushankkeen vuoksi. Seurakuntayhtymät vastaavat viemärin siirron kustannuksista.