
Lähetäjä: Kyyrä Jorma <jorma.kyyra@aalto.fi>
Lähetetty: maanantai 17. kesäkuuta 2019 10.57
Vastaanottaja: kirjaamo.hsrky@evl.fi
Kopio: Arto Söderholm
Aihe: As Oy Hiidenkiukaantie 1-3 maanvuokrasopimuksen jatko
Liitteet: 2019 Toinen ylimääräinen yhtiökokous pöytäkirja.pdf

Hei,

Taloyhtiömme käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen. Koska Helsingin hallinto-oikeudessa on edelleen vireillä valitusasia koskien Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä (13.12.2018) liittyen Lehtisaaren maanvuokrasopimusmallin hyväksymiseen ja uusien vuokrasopimusehtojen sisältö on siten vahvistamatta tai sopimatta, taloyhtiö tulee allekirjoittamaan tulevan vuokrasopimuksen kun sen ehdot on sovittu tai vahvistettu.

Liitin mukaan viime viikolla pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksemme pöytäkirjan.

Pyydämme vahvistamaan tämän viestin vastaanottamisen.

Yst. terv.

Jorma Kyyrä

As Oy Hiidenkiukaantie 1-3, hallituksen puheenjohtaja

jorma.kyyra@aalto.fi

050 563 9146

Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtaja Kai Heinonen

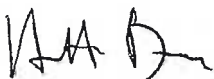
Ilmoitus vuokrasopimuksen 2 §:n mukaisen oikeuden uuteen vuokrakauteen käyttämisestä.

Asunto Oy Lehtisaarentie 6 käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen.

Koska Helsingin hallinto-oikeudessa on edelleen vireillä valitusasia koskien Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä (13.12.2018) liittyen Lehtisaaren maanvuokrasopimusmallin hyväksymiseen ja uusien vuokrasopimusehtojen sisältö on siten vahvistamatta tai sopimatta, taloyhtiö tulee allekirjoittamaan tulevan vuokrasopimuksen, kun sen ehdot on sovittu tai vahvistettu.

Helsinki 17.6.2019

Asunto Oy Lehtisaarentie 6



Heikki Bergholm
Hallituksen puheenjohtaja

ASUNTO OY LEHTISAARENTIE 8

c/o MAH Isännöinti Oy
Mäkelänkatu 52 A
00510 Helsinki

Ilmoitus 3.12.1971 solmitun vuokrasopimuksen jatkamisesta

Taloyhtiö käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen. Koska Helsingin hallinto-oikeudessa on edelleen vireillä valitusasia koskien Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä (13.12.2018) liittyen Lehtisaaren maanvuokrasopimusmallin hyväksymiseen ja uusien vuokrasopimusehtojen sisältö on siten vahvistamatta tai sopimatta, taloyhtiö tulee allekirjoittamaan tulevan vuokrasopimuksen, kun sen ehdot on sovittu tai vahvistettu

Asunto Oy Lehtisaarentie 8


Jukka Kuittinen

hallituksen puheenjohtaja


Olli Vesterinen

isännöitsijä

Lähettäjä: Kai Saarnia <kai.saarnia@gmail.com>
Lähetetty: maanantai 17. kesäkuuta 2019 9.14
Vastaanottaja: kirjaamo.hsrky@evl.fi
Kopio: Henri Mikael Keinänen
Aihe: Vuokrasopimuksen jatkaminen / Asunto-Oy Kalkkipaarentie 1

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Taloyhtiömme käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen. Koska Helsingin hallinto-oikeudessa on edelleen vireillä valitusasia koskien Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä (13.12.2018) liittyen Lehtisaaren maanvuokrasopimusmallin hyväksymiseen ja uusien vuokrasopimusehtojen sisältö on siten vahvistamatta tai sopimatta, taloyhtiö tulee allekirjoittamaan tulevan vuokrasopimuksen kun sen ehdot on sovittu tai vahvistettu.

Pyydämme vahvistamaan tämän viestin vastaanottamisen.

Terveisin,
Kai Saarnia
Asunto-Oy Kalkkipaarentie 1 (0118613-4)

Heinonen Kai

Lähettäjä: Mika Jauhiainen <mika.jauhiainen@sisulaw.fi>
Lähetetty: 17. kesäkuutata 2019 8:55
Vastaanottaja: Taskinen Hannu; Heinonen Kai
Kopio: Toivola, Markku; Ville Sohn; Virpi Tarvo; Mika Jauhiainen
Aihe: As Oy Kalkkipaudentie 2:n ilmoitus vuokranantajalle vuokrasopimuksen jatkamisesta
Liitteet: AsOy Kalkkipaudentie 2n ilmoitus vuokranantajalle vuokrasopimuksen jatkamisesta.pdf

Hei

Lähetän ohessa Helsingin seurakuntayhtymälle As Oy Kalkkipaudentie 2:n ilmoituksen.

As Oy Kalkkipaudentie 2 käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen.

Pyydän ystävällisesti kuittaamaan tämän viestin vastaanotetuksi ja että liite aukeaa.

Ystävällisin terveisin

Mika Jauhiainen
Hallituksen jäsen
As Oy Kalkkipaudentie 2
p. 040 7073991

As Oy Kalkkipaudentie 2

c/o Virpi Tarvo

Kuusisaarenpolku 2

00340 Helsinki

Helsingin seurakuntayhtymä

Kolmas linja 22 B

00530 Helsinki

15.4.1970 päivätty tonttia n:o 5 Helsingin kaupungin 30 kaupunginosan korttelissa n:o 30216 koskeva tontinvuokrasopimus

As Oy Kalkkipaudentie 2 käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen. Koska Helsingin hallinto-oikeudessa on edelleen vireillä valitusasia koskien Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä(13.12.2018) liittyen Lehtisaaren maanvuokrasopimusmallin hyväksymiseen ja uusien vuokrasopimusehtojen sisältö on siten vahvistamatta tai sopimatta, taloyhtiö tulee allekirjoittamaan tulevan vuokrasopimuksen, kun sen ehdot on sovittu tai vahvistettu.

11.6.2019

As Oy Kalkkipaudentie 2 hallitus



Mika Jauhiainen



Markku Toivola



Vilhelm Sohn

Heinonen Kai

Lähetäjä: juha.heikinheimo@gmail.com
Lähetetty: 17. kesäkuutata 2019 12:07
Vastaanottaja: kirjaamo.hsrky@evl.fi; Taskinen Hannu; Heinonen Kai
Kopio: 'Penttinen Esko'; msalorinne@hotmail.com; 'Leena Heikinheimo'
Aihe: Asunto Oy Kalkkipaudentie 3 käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen.

Helsingin seurakuntayhtymä

Taloyhtiömme Asunto Oy Kalkkipaudentie 3 käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen. Koska Helsingin hallinto-oikeudessa on edelleen vireillä valitusasia koskien Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä (13.12.2018) liittyen Lehtisaaren maanvuokrasopimusmallin hyväksymiseen ja uusien vuokrasopimusehtojen sisältö on siten vahvistamatta tai sopimatta, taloyhtiö tulee allekirjoittamaan tulevan vuokrasopimuksen kun sen ehdot on sovittu tai vahvistettu.

Pyydämme vahvistamaan tämän viestin vastaanottamisen.

Ystävällisin terveisin,

Asunto Oy Kalkkipaudentie 3
Juha Heikinheimo

Heinonen Kai

Lähettäjä: Ossi Haapaniemi <haapaniemio@hotmail.com>
Lähetetty: 17. kesäkuutata 2019 10:33
Vastaanottaja: kirjaamo.hsrky@evl.fi; Taskinen Hannu; Heinonen Kai
Aihe: Kalkkipaadentie 4 vuokrasopimus

Hei,

Ilmoitan Kalksten Properties Koy:n (ent. Haapaniemi O. Law Oy) puolesta, että käytämme oikeuttamme jatkovuokrakautteen nykyisen vuokrakauden loppuessa osoitteessa Kalkkipaadentie 4 olevan vuokraamamme Helsingin kaupungin Lehtisaaren kaupunginosassa korttelissa n:o 30216 olevan tontin n:o 2 (kiinteistötunnus: 91-30-216-2) vuokraamiseksi edelleen.

Koska Helsingin hallinto-oikeudessa on edelleen vireillä valitusasia koskien Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä (13.12.2018) liittyen Lehtisaaren maanvuokrasopimusmallin hyväksymiseen ja uusien vuokrasopimusehtojen sisältö on siten vahvistamatta tai sopimatta, yhtiö tulee allekirjoittamaan tulevan vuokrasopimuksen kun sen ehdot on sovittu tai vahvistettu. Samalla esitämme, että keskeinen toiveemme olisi, että sovittavan 20 vuoden vuokrakauden jälkeenkkin meillä olisi oikeus saada tontti edelleen vuokralle vähintään 20 tai 30 vuodeksi.

Vahvistattehan ystävällisesti, että tämä sähköposti-ilmoitus on riittävä ilmoitus siitä, että käytämme oikeuttamme jatkovuokrakaudesta.

Helsingissä 17. päivänä kesäkuuta 2019

Ossi Haapaniemi
Kalksten Properties Koy:n hallituksen puheenjohtaja
puh. 0405700487

From: Taskinen Hannu <hannu.taskinen@evl.fi>
sent: Monday, December 18, 2017 12:38 PM
To: Ossi Haapaniemi; Heinonen Kai
Subject: VS: Kalkkipaadentie 4 vuokrasopimus

Hei Ossi,

Viestisi tuli perille. Pahoittelut, että ei ole aikaisemmin ehditty vastata. Meillä on nyt vuodenvaihteen kiireisiin ym. liittyen sellainen tilanne, että emme ehdi juuri nyt paneutua Lehtisaaren vuokrasopimukseen. Palaamme esittämiisi kommentteihin ensi vuoden puolella.

Ystävällisin terveisin

Hannu Taskinen
Toimitilapäällikkö

puh. (09) 2340 2752
e-mail hannu.taskinen@evl.fi
Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistötoimisto, Tilapalvelut

Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas linja 22, 00530 Helsinki

Kiinteistötunnus 91-30-216-3
Kalkkipaadentie 6, Helsinki
Maritza Salonen ½ osuus
Jorma Veikkolainen ½ osuus

Ilmoitus vuokrasopimuksen jatkamisesta

Helsingin suomalaiset ja ruotsalaiset evankelisluterilaiset seurakunnat ovat vuokranneet 9.2.1965 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Erkki Erkkilälle ja Erkki Heinoselle 30.kaupunginosan (Lehtisaari) korttelissa no.30216 asuntotontin no.3 .

Vuokraoikeudet ovat siirtyneet Jorma ja Eini Veikkolaiselle sekä Maritza Saloselle.

Vuokrasopimuksen 2§ perusteella on vuokramiehellä oikeus vuokrakauden kuluttua saada tontti edelleen vuokralle 20 vuoden ajaksi.

Ilmoitamme käyttävämme vuokralaisen oikeutta jatkaa sopimusta seuraavat 20 vuotta.

Helsingissä 15.6.2019

Maritza Salonen

Jorma Veikkolainen

Lähtettäjä: Eero Salonen <eero@sope.fi>
Lähetetty: maanantai 17. kesäkuuta 2019 9.55
Vastaanottaja: kirjaamo.hsrky@evl.fi
Aihe: Vuokrasopimuksen jatkaminen
Liitteet: Vuokrasopimuksen jatkaminen 15.6.19.docx

Pyydämme vahvistamaan tämän viestin vastaanottamisen.

Ystävällisin terveisin

Eero Salonen

eero@sope.fi
040 901 2000

Asunto Oy Kalkkipaudentie 8
Kalkkipaudentie 8
00340 Helsinki

HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄ
Kolmas linja 22
00530 Helsinki

Viitaten väliseemme 30.12.1964 päivättyyn tontinvuokrasopimukseen, taloyhtiömme käyttää vuokrasopimuksen 2 §:n mukaista oikeuttaan uuteen vuokrakauteen. Koska Helsingin hallinto-oikeudessa on edelleen vireillä valitusasia koskien Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä (13.12.2018) liittyen Lehtisaaren maanvuokrasopimusmallin hyväksymiseen ja uusien vuokrasopimusehtojen sisältö on siten vahvistamatta tai sopimatta, taloyhtiö tulee allekirjoittamaan tulevan vuokrasopimuksen, kun sen ehdot on sovittu tai vahvistettu.

Helsingissä kesäkuun 17. päivänä 2019

ASUNTO OY KALKKIPAADENTIE 8



Tom Tukiainen

Tämä ilmoitus kuitataan vastaanotetuksi.

Sama aika ja paikka



Allekirjoitus



Nimen selvennys