

LUOVUTUSKIRJA

Tällä luovutus kirjalla luovuttaja luovuttaa alla mainitun kohteen luovutuksensaajalle seuraavin ehdoin:

LUOVUTTAJA Helsingin seurakuntayhtymä
Y-tunnus 0201242-7
Kolmas linja 22 B, 00530 HELSINKI

(jäljempänä Luovuttaja)

LUOVUTUKSENSAAJA Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Luovutuksensaaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Tonttipäällikön päätös 27.2.2018, 8 §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

LUOVUTUKSEN PERUSTE

Helsingin kaupunki ja Helsingin seurakuntayhtymä ovat allekirjoittaneet 25.4.2018 maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen koskien nyt puheena olevan määräalan luovuttamista.

Helsingin seurakuntayhtymä luovuttaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille noin 159 m² suuruisen yleisen alueen osan korvauksetta katualueeksi kaupunginhallituksen 9.6.2014, 685 § tekemän päätöksen perusteella.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Helsingin seurakuntayhtymä luovuttaa Helsingin kaupungille 33. kaupunginosan (Kaarela) noin 159 m² suuruisen määräalan tontista 91-33-249-1-M501 katualueeseen 91-33-9901-0.

Määräala on rekisteröity kiinteistörekisteriin 3.5.2018.

Luovutuksen kohde on merkitty oheiseen 29.5.2019 päivättyyn kaupunkimittauspalvelujen liitekarttaan n:o NA51/19033.

LUOVUTUSHINTA

Luovutus on edellä mainitun esisopimuksen perusteella vastikkeeton.

MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyvät korvauksetta Luovutuksensaajalle luovutuskirjan allekirjoituksella.
- 2 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Luovuttaja vastaa kaikista määräalaaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.
Luovuttaja vastaa määräalasta vuodelta 2019 maksuun pantavasta kiinteistöverosta.
- 4 Luovuttaja on tietoinen tähän luovutukseen liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
- 5 Luovutuksensaaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasitustodistus
 - kiinteistörekisterinote
 - kaavakartat- ja määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset
- 6 Luovuttaja ilmoittaa käytettävissä olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavalla määräalalla harjoiteta eikä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, vastaa Luovuttaja pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista, mikäli pilaantuminen on tapahtunut ennen alueen hallinnan siirtymistä kaupungille. Luovuttajan korvausvastuu on voimassa viisi vuotta hallinnan siirtymisestä.
- 7 Luovutuksensaaja on tarkastanut määräalan alueen sekä rajat sekä todennut määräalan ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 8 Tähän luovutukseen ei sisälly mitään irtaimistoa.
- 9 Luovutuksensaaja maksaa kaupanvahvistamisesta perittävän maksun.

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Luovuttajalle, yksi Luovutuksensaajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä, xx. päivänä syyskuuta 2019

Helsingin kaupunki

Esko Patrikainen
tontit -yksikön päällikkö
Tonttipäällikön valtuuttamana

Helsingin seurakuntayhtymä

Kai Heinonen
kiinteistöjohtaja
Yhteisen kirkkoneuvoston valtuuttamana

LITTEET kaupunkimittaushuoneiden kartta n:o NA51/19033
valtakirja
Yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että Kai Heinonen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta Yhteisen kirkkoneuvoston valtuuttamana Luovuttajana sekä Esko Patrikainen Helsingin kaupungin puolesta tonttipäällikön valtuuttamana Luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä, xx. päivänä syyskuuta 2019