

## 62 § Vartiokylän kirkon kattokorjaukset

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että talousarviossa Vartiokylän kirkon kattokorjaukseen vuodelle 2019 varattua määrärahaa korotetaan 330.000 eurosta 160.000 eurolla 490.000 euroon.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.4.2019 147 §

#### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä Vartiokylän kirkon kattokorjauksen enimmäiskustannusarvioksi 426.143,00 (sis. alv 24 %) sekä lisä- ja muutostöiden hankevaraukseksi 15 % (sis. alv 24%), jolloin kokonaiskustannukset tulisivat olemaan 490.064,45 euroa (sis. alv 24%). Kustannusarvioon sisältyy urakkahinnan lisäksi suunnittelu-, hallinnointi- ja valvontakustannuksia.
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan hankkeen vaatimat sopimukset
- 3) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän

#### Käsittely

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Riitta Asikanius. Jukka Pakarinen poistui käsittelyn ajaksi.

Pöydälle jaettiin täydennetty päätösehdotus, johon oli lisätty kohta:

- 3) esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että talousarviossa tähän tarkoitukseen vuodelle 2019 varattua määrärahaa korotetaan 330.000 eurosta 160.000 eurolla 490.000 euroon.

#### Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti

- 1) hyväksyä Vartiokylän kirkon kattokorjauksen enimmäiskustannusarvioksi 426.143,00 (sis. alv 24 %) sekä lisä- ja muutostöiden hankevaraukseksi 15 % (sis. alv 24%), jolloin kokonaiskustannukset tulisivat olemaan 490.064,45 euroa (sis. alv 24%). Kustannusarvioon sisältyy urakkahinnan lisäksi suunnittelu-, hallinnointi- ja valvontakustannuksia.
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan hankkeen vaatimat sopimukset
- 3) esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että talousarviossa tähän tarkoitukseen vuodelle 2019 varattua määrärahaa korotetaan 330.000 eurosta 160.000 eurolla 490.000 euroon.
- 4) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän

## Selostus

### Taustaa

Vartiokylän vuonna 1958 valmistunut kirkko on maamme vanhimpia monitoimikirkkoja, jossa on varsinaisten kirkkotilojen lisäksi keittiö, seurakuntasali, voimistelusalit, päiväkerhotilat ja kokoustilat. Lisäksi kellarikerroksessa on puitteet partiotoiminnalle ja runsaasti varastotilaa. Erillinen kellotorni rajaa rakennuksen kolmelta suunnalta suojaamaa sisään-tulopihaa Kiviportintien vieressä. Kirkon suunnitteli arkkitehti Pekka Laurila.

Kirkkoa korjattiin perusteellisemmin vuosina 1999 – 2000, jolloin korjattiin mm. rapautuneita ulkoseiniä ja putkistoa, lisättiin uutta tekniikkaa, kuten äänentoistolaitteet ja ilmastointi sekä uudistettiin kirkkosalia.

Toimintakulttuurin muutoksen myötä Vartiokylän seurakunta päätti elokuussa 2016 keskittää toimintaansa Vartiokylän kirkkoon. Muutos toteutettiin siirtämällä Matteuksen kirkon tiloista pois 15 työntekijää, joista suurin osa siirtyi Vartiokylän kirkkoon. Kesällä 2017 kirkon kaksi asuntoa yhdistettiin ja muutettiin päiväkerhotiloiksi, entiset päiväkerhotilat muutettiin toimistotiloiksi, kirkon aulaan rakennettiin kaksi pientä toimistotilaa ja toisesta voimistelusalin pukuhuoneesta tehtiin monikäyttötila mm. ryhmäkeskusteluja varten. Lisäksi kulunvalvonta-, rikosilmoitus- ja palovaroitinjärjestelmät uusittiin kokonaan sekä yleiskaapelointijärjestelmä rakennettiin koko taloon.

### Yleistä

Vartiokylän kirkon katto on tullut elinkaarensa päähän, maalipinta on kulunut ja pellitys on osin ruostunut sekä katolla on tehty pieniä vuotohavaintoja viime vuosien aikana. Viimeisin tieto huoltokorjauksesta on vuodelta 1985, jolloin katto ja kaikki sen teräsrakenteet paikattiin ja maalattiin. Katto on harvalaudoituksen päälle rakennettu konesaumakatto, joka on toteutettu ilman aluskatetta.

## **Hankkeen sisältö**

Katon vesikate puretaan ja alla olevien nykyisten puisten kattotuolien ja harvalaudoituksen päälle asennetaan säänkestävä alusvaneri, aluskate ja uusi konesaumattu peltikate. Lopuksi katto maalataan alkuperäisillä värisävyillä. Katon vanhan tukirakenteen sekä näiden alla olevan lämmöneristeen mahdolliset vauriot korjataan niiltä osin kun toimenpiteet todetaan tarpeelliseksi.

## **Hankkeen kulku**

Vesikaton kuntotutkimus tehtiin 6/2018 ja tekijänä oli puitesopimus-kumppaneiden 4. rakenne- ja rakennusfysikaalinen suunnittelu – toimialan ensimmäinen Sitowise Oy. Korjaustöiden suunnittelu aloitettiin heti kuntotutkimusraportin valmistuttua. Suunnittelun aikana tutkittiin myös, kannattaisiko yläpohjaan lisätä lämmöneristystä, mutta kattorakenteesta johtuen toimenpide olisi ollut hyvin järeä purkutöineen ja sen tuottama hyöty jäänyt suhteessa kuluihin vähäiseksi, joten korjaus päätettiin toteuttaa pelkkänä pintarakenteen uusimisena. Urakkalaskenta-suunnitelmat valmistuivat 10 / 2018. Kilpailutus toteutettiin 3 / 2019. Tarjouksia saatiin viisi kappaletta urakkahinnan vaihteluvälin ollessa 320.000 € - 458.064, 52 € alv.0%. Työ kilpailutettiin hinnan mukaan ja edullisimman tarjouksen antanut LE Prom Oy valittiin tarjouksellaan 320.000, 00 € alv. 0 %, josta arvonlisävero on 76.800,00 € (alv 24 %), yhteensä 396.800, 00 € sis. alv 24 %. Rakentamisajaksi on ilmoitettu tarjouksessa 5/2019 - 8/2019. Käyttäjien kanssa on sovittu, että kirkko on koko rakennusajan käytössä. Jos töistä on haittaa kirkon tilaisuuksille, työaikoja sovittelaa yhdessä seurakunnan ja urakoitsijan kesken.

## **Hankkeen kokonaiskustannukset ja rahoitus**

Urakkahinnan lisäksi hankkeen kokonaiskustannuksiin sisältyy suunnittelu-, hallinnointi- ja valvontakustannuksia. Lisäksi hankkeessa tulee varautua tavanomaisiin hankevarauksiin sekä yksikkömääriin sidottujen töiden muutoksiin.

Hankkeen käynnistämiseen oli varauduttu vuoden 2018 toiminta- ja taloussuunnitelmassa 400.000,00 eurolla (sis alv 24 %). Tästä summasta käytettiin n. 17.000,00 euroa (sis alv.24%) kattokorjausprojektiin kuuluiin tutkimuksiin ja suunnitteluun. Vuodelle 2019 talousarvioon esitettiin 330.000 euroa, joka on rakennesuunnittelijoiden antama arvio kattourakasta arvonlisäverottomana. Hankkeen kustannusarvion nousu vuodelle 2019 johtuu lähinnä budjetointivaiheessa pois jääneestä arvonlisäverosta sekä rakennuttamis - ja valvontakustannuksista hinnaltaan n.12 343 euroa, sis. alv 24 %. Kokonaiskustannukset vuonna 2019 nousevat n. 409.143,00 euroon (hinnat sis. alv 24 %) ilman hankevarauksia. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 426.143,00 euroa (sis. alv 24 %) ilman hankevarauksia ja hankevarausten kanssa 490.064,45 euroa.

