

**41 § Matteuksenkirkon julkisivu- ja kattokorjaukset sekä sisätilojen muutostöiden hyväksyminen**

**Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä Matteuksenkirkon julkisivu- ja kattokorjauksen sekä sisätilojen muutostyöhankkeen toteuttamisen enimmäiskustannusarvioksi 1.300.000 (sis. alv 24 %) sekä lisä- ja muutostöiden hankevaraukseksi 15 % (sis. alv 24%). Kustannusarvioon sisältyy urakkahinnan lisäksi suunnittelu-, hallinnointi- ja valvontakustannuksia.
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan hankkeen vaatimat sopimukset

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 14.3.2019 87 §

**Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä Matteuksenkirkon julkisivu- ja kattokorjauksen sekä sisätilojen muutostyöhankkeen toteuttamisen enimmäiskustannusarvioksi 1.300.000 (sis. alv 24 %) sekä lisä- ja muutostöiden hankevaraukseksi 15 % (sis. alv 24%). Kustannusarvioon sisältyy urakkahinnan lisäksi suunnittelu-, hallinnointi- ja valvontakustannuksia.
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan hankkeen vaatimat sopimukset

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

### Taustaa

Evankelista Matteuksen nimikkokirkko seisoo kauppakeskus Itiksen kupeessa ja kulttuurikeskus Stoaan naapurissa. Olavinlinnan tien ja Turunlinnan tien kulmassa seisovan Matteuksen kirkon suunnittelivat arkkitehdit Veli-Pekka Tuominen ja Stefan Ahlman. Kirkko valmistui vuonna 1985. Kirkko on saanut nimensä evankeliumin kirjoittaja Matteukselta, jonka tunnus on siivekäs enkelihahmo. Kirkon vihki piispa Samuel Lehtonen 24. helmikuuta 1985.

Kirkkoon on liikuntarajoitteisille esteetön kulku ja kirkon tiloissa on myös Inva-WC. Kirkkosalissa on induktiosilmukka helpottamaan kuulovammaisten tilannetta.

### Yleistä

Kirkkorakennus on teräsbetonirunkoinen punatiilijulkisivuilla varustettu tasakattoinen kirkko, joka muodostuu korkeammasta kirkko-osasta ja kaksikerroksisesta kerho- ja toimisto-osasta. Kirkkosaliin mahtuu 200 henkeä ja siihen yhdistettävään seurakuntasaliin 150 henkeä.

Matteuksen kirkko oli aiemmin Vartiokylän seurakunnan pääkirkko, kunnes seurakunta luopui rakennuksesta vuonna 2016 ja siirtyi käyttämään Vartiokylän kirkkoa ja Puotilan kappelia. Nykyisin Matteuksen kirkko toimii ruotsinkielisen Matteus församlingenin pääkirkkona. Yhteinen seurakuntatyö tulee jakamaan tiloja yhdessä seurakunnan kanssa.

Matteuksen kirkolla toimii arkisin myös hävikkiruokaravintola Waste&Feast Snellu Cafe.

Olemassa jo oleviin ja tuleviin toimintoihin on kirkkokiinteistöä muokattava käyttäjiä varten. Työt on aloitettu suunnittelemalla sekä sisätilojen muutostöitä, että julkisivun ja katon korjauksia.

### Hankkeen kokonaiskustannukset

#### SISÄTILOJEN MUUTOSTYÖT:

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.11.2018 hyväksynyt Matteuksen kirkon sisätilojen muutostöihin yhteensä 308.995,60 euroa. Tämän lisäksi hankkeeseen liittyviä viranhaltijapäätöksiä on tehty 70.484,39 euroa. Kaiken kaikkiaan sisätilojen muutostyöhankkeeseen on tähän hetkellä hyväksytyjä kustannuksia yhteensä 379.479,99 euroa.

Sisätiloissa vielä tulevia tehtäviä töitä ovat toimiston lattioiden uusiminen, pienen opetuskeittiön laajennus, lattioiden epätasaisuuksien tasoittaminen, av- tekniikan parantaminen kirkko- ja seurakuntasalissa, äänieristyksen parantaminen, kalusteiden hankkiminen toimistotiloihin ja

yhteistiloihin sekä ilmastonin tehostaminen. Näiden tulevien töiden kustannusvaikutus tulee olemaan n. 445.000 euroa.

Näiden töiden osalta tullaan päätöksentekoon vielä tuomaan tarkennetut kustannukset.

### **JULKISIVU- JA KATTOKORJAUKSET:**

Matteuksenkirkon julkisivun ja katon korjaussuunnittelu on tilattu Ideastruktura Oy:ltä vuonna 2018. Sama yritys on aiemmin laatinut koko kirkon ulkovaipan kuntotutkimuksen jo vuonna 2017. Julkisivu- ja kattokorjaukset on tarkoitus aloittaa keväällä 2019.

### **KATTO:**

Matteuksenkirkon 2/3 kattomateriaalista on bitumikermiä, jonka päällä oleva *singeli*\* on pahoin sammaloitunut ja läpivientien tiivisteet ja räystäiden kiinnitykset ovat haurastuneet. 1/3 katosta on lasikattoa, jonka lisäksi osassa katon materiaalina on käytetty kuparia. Katto vuotaa seurakunnan tiloihin erityisesti lasikaton kohdalla. Katon vaurioiden laajuutta ei tiedetä rakenteita avaamatta.

Korjaustyössä on tarkoitus purkaa räystäs- ja *ylösnostorakenteet*\*\* . Uusi alusrakenne ja kumibitumikermikate tehdään vanhan alusrakenteen päälle. Vanha lasikatto puretaan kokonaan ja uusi lasikatto tehdään uusien kannatinpalkkien päälle.

*\* Singeli on luonnon pyöristämää pienikokoista kiviainesta, joka on seulottu sorasta erilleen siten, ettei siinä ole lainkaan hienoa sora-ainesta. Singelin tyypillinen raekoko on 3–6, 8–16 tai 16–32 millimetriä. Yleisin singelin käyttökohde on maanpinnan päällystäminen. Tässä tapauksessa singelillä eli seulotulla tasarakeisella kiviaineksella suojataan auringon uv-säteilyltä ja mekaaniselta rasitukselta alla oleva huopakate.*

*\*\* Ylösnostorakenne on katon ja siihen liittyvän seinän rajakohta, jossa katto rajoittuu seinään. Katon ja seinän rajakohta, joka estää kosteuden pääsyn rakenteisiin.*

### **JULKISIVU:**

Julkisivussa on useita paikallisia vaurioita tiilissä, laastisaumoissa ja kourupalkeissa. Lisäksi on vesikaton vesivuotojen aiheuttamia laajempia vaurioita.

Julkisivulle tehtävät korjaukset:

- tiilivauriot sekä haljenneet ja rapautuneet tiilisaumat korjataan
- esille tulleet ruostuneet saumarauδοitukset ja vaurioituneet tiilipalkit uusitaan. Uusimistyö käsittää lämmöneristeiden ja tiiliverhouksen vaihtamisen.
- kuparikattojen sadevesikourut uusitaan
- ikkunoiden ja seinien liittymät ja vesipellitykset korjataan
- julkisivun tuuletusta parannetaan.

Korjaustöiden aikana rakennus on tavanomaisessa käytössä.

Nyt esitetyillä korjaustoimenpiteillä saadaan alkuperäisessä asussaan olevan rakennuksen käyttöikää jatkettua jopa 30 vuotta. Mikäli korjauksia ei tehdä suunnitellun mukaisina, tulevat jatkossa kiinteistön korjausvelka ja -kustannukset kasvamaan huomattavasti ja mittavan vesivaurion mahdollisuus kasvaa.

### **Hankkeen kulku**

Kirkon kuntotutkimus suoritettiin 10/2018 ja korjaustöiden suunnittelu aloitettiin heti kuntotutkimusraportin valmistuttua. Urakkalaskentasuunnitelmat valmistuivat 11/2018. Rakentamisaika on 3/2019-12/2019. Käyttäjien kanssa on sovittu, että kirkko-osaa korjattaessa ei siunaustilaisuuksia järjestetä. Korjaustoimenpiteet aloitetaan ensimmäisenä kirkko-osasta ja tällä vaiheistuksella se pyritään saamaan mahdollisimman pian siunauskäyttöön. Myöhemmin rakennusaikana siunaustilaisuudet pyritään järjestämään perjantaisin ja lauantaisin, jolloin meluvia työvaiheita ei tehdä.

### **Hankkeen kokonaiskustannukset ja rahoitus**

Urakkahinnan lisäksi hankkeen kokonaiskustannuksiin sisältyy suunnittelu-, hallinnointi- ja valvontakustannuksia. Lisäksi hankkeessa tulee varautua tavanomaisiin hankevarauksiin sekä yksikkömääriin sidottujen töiden muutoksiin.

Hankkeen käynnistämiseen oli varauduttu vuoden 2018 toiminta- ja taloussuunnitelmassa 800.000 eurolla, syksyn lisätalousarviossa summaa pienennettiin 500.000 euroa, jolloin varauksia jäi 300.000 euroon. Kustannukset vuonna 2018 olivat kuitenkin vain 54.931,42 euroa, sillä kiinteistöosasto on kärsinyt jo pitkään resurssipulasta, eikä hankkeita siksi ole pystytty viemään eteenpäin halutulla aikataululla. Vuodelle 2019 talousarvioon esitettiin 500.000 euroa, joka on katon ja julkisivun korjauksiin tarvittava määrä, mutta sisäpuolen tilamuutoksien aiheuttamat kustannukset tulevat nostamaan kokonaiskustannukset vuonna 2019 n. 1.250.000 euroon (hinnat sis. alv 24 %). Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 1.300.000 euroa (sis. alv 24 %).

Hankkeen kokonaiskustannusarvion nousu johtuu kohteen aikaisemmin arvioitua suuremmasta korjaustarpeesta ja suunnitelmien tarkentumisesta.

Hankkeen tarvitsema lisärahoitus tullaan esittämään lisätalousarviossa.

