



08.03.2019

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

**Tuomiokapitulin istunto**

Kokousaika	08.03.2019 klo 12:00	
Kokouspaikka	Tuomiokapituli	
Osallistujat	Teemu Laajasalo Marja Heltelä Sami Ojala Hannu Pöntinen  Hilkka Niemistö Ritva Saario Reijo Liimatainen	piispa, puheenjohtaja tuomiorovasti, vpj. maallikkojäsen, este pappisasessori, poistui asian 25 käsittelyn ajaksi (HL 28 § 1 mom. 5 kohta) pappisasessori lakimiesasessori hiippakuntadekaani
Varajäsen	Tarja Kantola	maallikkovarajäsen
Läsnäolo-oikeutetut	Johanna Korhonen	hiippakuntavaltuuston pj.
Sihteeri	Aappo Laitinen	notaari



08.03.2019

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

## § 1 Kokoustiedot

### Kokouksen avaus

Piispa Teemu Laajasalo avaa istunnon.

Hannu Pöntinen luki Apostolien tekojen luvusta 7:44–53.

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

### Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Hannu Pöntinen.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.



08.03.2019

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

**§ 24 Maanvuokrasopimus: Maa-alueen vuokraaminen Elisa Oyj:lle tukiasemaa varten Porkkalan leirikeskukseen alueelta**

Diaarinumero DHEL/430/03.01.00/2018

Esittelijä Lakimiesasessori Ritva Saario

Perustelut Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 13.12.2018 / 108 § päättänyt vuokrata Elisa Oyj:lle noin 3000 m<sup>2</sup> suuruisen alueen Porkkalan leirikeskuksesta Kirkkonummen kunnasta Öfvergårdin tilasta, rekisterinumero 2:125, viideksitoista vuodeksi 5.000 euron kertavuokralla ja alistaa päätöksen Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Porkkalan leirikeskukseen noin 14 hehtaarin kiinteistö on tullut vaihtokaupalla seurakuntayhtymän omistukseen vuonna 2011. Vaihdoissa saadulla alueella sijaitsee Elisa Oyj:n tukiasemana toimiva noin 60 metriä korkea masto. Mastoa ei ole merkitty rasitteeksi kiinteistölle eikä siitä ole myöskään vuokrasopimusta Elisa Oyj:n ja seurakuntayhtymän kesken. Elisa Oyj:llä on tarve korottaa masto noin 93 metriin ja samalla aidata alue sen ympäriltä. Hanke vaatii toimienpideluvan ja luvan hakijan tulee osoittaa hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Tämän vuoksi Elisa Oyj esittää tehtäväksi maanvuokrasopimusta maston vaatimasta alueesta. Vuokrasopimuksen kestoksi esitetään 15 vuotta. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu viisi vuotta kerrallaan, ellei sitä erikseen irtisanota.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkonmaan ja seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta. Kirkkolain 24 luvun 2 §:n mukaan jollei vahvistettavaksi alistettu päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka mene viranomaisen toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastainen ja jollei se myöskään ole epätarkoituksenmukainen, se on vahvistettava.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, se ei mene yhteisen kirkkovaltuuston toimivallan ulkopuolelle eikä ole muutoinkaan lainvastainen. Päätöstä ei voida pitää KL 24:2 tarkoittamalla tavalla epätarkoituksenmukaisena.

Päätös voidaan lainvoimaisena vahvistaa.

Esitys *Vahvistettaneen* Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston maanvuokrasopimusta koskeva päätös 13.12.2018 / 108 §.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimenpiteet Asianosaistiedoksianto: Helsingin seurakuntayhtymä.

Muutoksenhaku Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 6 §:n 3 momentin mukaan saa hakea muutosta.



08.03.2019

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

## **Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli**

Aika 13.12.2018 klo 17.00-20.20  
Paikka Seurakuntien talo, Helsinki

---

94 § Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

657/2018

108 § Maa-alueen vuokraaminen Elisa Oyj:lle tukiasemaa varten  
Porkkalan leirikeskuksen alueelta

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää vuokrata Elisa Oyj:lle noin 3000 m<sup>2</sup> suuruisen alueen Porkkalan leirikeskuksesta Kirkkonummen kunnasta Öfvergårdin tilasta, rekisterinumero 2:125, viideksitoista vuodeksi 5.000 euron kertavuokralla ja alistaa päätöksen Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.11.2018 360 §

#### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää vuokrata Elisa Oyj:lle noin 3000 m<sup>2</sup> suuruisen alueen Porkkalan leirikeskuksesta Kirkkonummen kunnasta Öfvergårdin tilasta, rekisterinumero 2:125, viideksitoista vuodeksi 5.000 euron kertavuokralla ja alistaa päätöksen Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi;

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Porkkalan leirikeskukseen noin 14 hehtaarin kiinteistö on tullut vaihtokaupalla seurakuntayhtymän omistukseen vuonna 2011. Vaihdossa saadulla alueella sijaitsee Elisa Oyj:n tukiasemana toimiva noin 60 metriä korkea masto. Mastoa ei ole merkitty rasitteeksi kiinteistölle eikä siitä ole myöskään vuokrasopimusta Elisa Oyj:n ja seurakuntayhtymän kesken. Elisa Oyj:llä on tarve korottaa masto noin 93 metriin ja samalla aidata alue sen ympäriltä. Hanke vaatii toimenpideluvan ja luvan hakijan tulee osoittaa hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Tämän vuoksi Elisa Oyj esittää tehtäväksi maanvuokrasopimusta maston vaatimasta alueesta.

Vuokraneuvotteluissa on päädytty esittämään vuokrasopimuksen kestoksi 15 vuotta ja vuokraksi 5.000 euroa vuokra-ajalta. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu viisi vuotta kerrallaan, ellei sitä erikseen irtisanota.

Kirkkolain mukaan seurakunnan omistaman maan vuokraaminen yli kymmeneksi vuodeksi vaatii päätöksen alistamista tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

## Liitteet

24 Karttapiirros

---

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston puolesta

Kaisa Raittila  
Kirsi Wickström

Otteen vakuudeksi  
Helsingissä 20.12.2018

allekirjoitettu koneellisesti  
Anne Linde-Raittinen  
asianhallintasihteeri

**VALITUSOSOITUS****HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄ****Yhteinen kirkkovaltuusto****Kokouspäivä:** 13.12.2018**Pöytäkirjan §** 108**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen, pvm: 20.12.2018****Tiedoksianto asianosaiselle<sup>1</sup>**

Asianosainen: Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

 Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kirkkolaki 24:11).

Annettu postin kuljetettavaksi, päivämäärä ja tiedoksiantaja:

 Sähköisesti, päivämäärä ja tiedoksiantaja: 20.12.2018 / Anne Linde-Raitinen Luovutettu asianosaiselle, paikka ja pvm:

Tiedoksiantajan allekirjoitus

Vastaanottajan allekirjoitus

 Muulla tavoin, miten:**VALITUSOSOITUS****Oikeus valituksen tekemiseen**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

**Valitusperusteet**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus seurakunnan tai seurakuntayhtymän alistettavasta päätöksestä voidaan perustaa myös siihen, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

**Valitusviranomainen**

Tuomiokapituli tai kirkkohallitus.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja tai alistus- tai valitusviranomaisen päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

**Valituskirjelmän sisältö**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta

<sup>1</sup> Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi kirkkolain 24 luvun 6 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asianosaiselle. Täytetään myös viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.

- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

##### **Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli**

Käyntiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, Helsinki  
Postiosoite: Bulevardi 16 B, 00120 Helsinki  
Telekopio: (09) 2340 3050  
Sähköposti: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

##### **Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli**

Käyntiosoite: Lukiokatu 2, Porvoo  
Postiosoite: PL 30, 06101 Porvoo  
Telekopio: (019) 585 705  
Sähköposti : borga.domkapitel@evl.fi

##### **Kirkkohallitus**

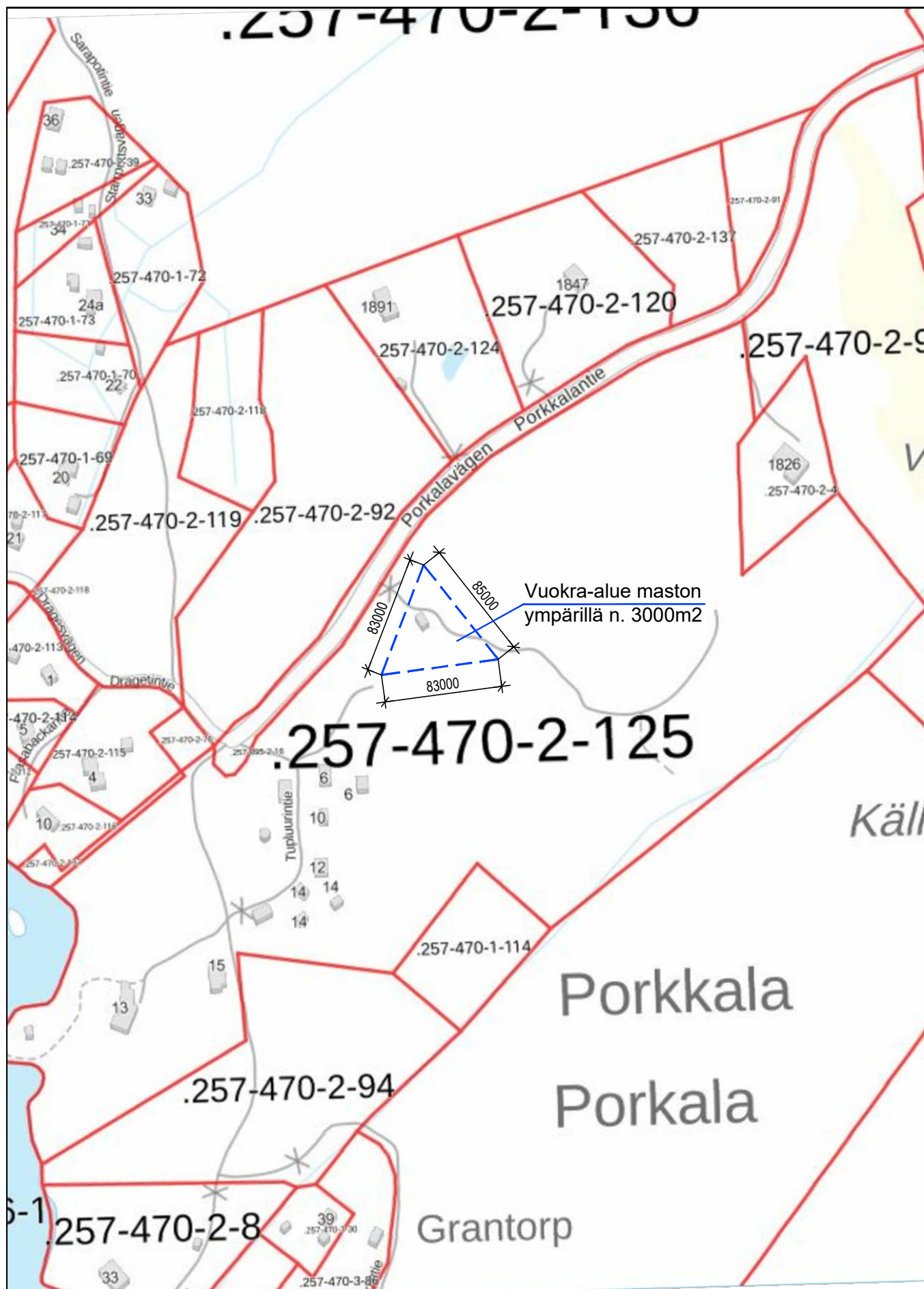
Käyntiosoite: Eteläranta 8, Helsinki  
Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki  
Telekopio: (09) 1802 350  
Sähköposti: [kirkkohallitus@evl.fi](mailto:kirkkohallitus@evl.fi)

#### **Lisätietoja**

Kiinteistöjohtaja Kai Heinonen, kai.heinonen@evl.fi



1. Karttapiirros  
mk 1:3333 (A4)





08.03.2019

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

**§ 26 Istunnon päätös**

Piispa Teemu Laajasalo päätti istunnon kello 13.20.

**Kokouksen puolesta**

Aappo Laitinen  
sihteeri

**Pöytäkirjantarkastus**

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Hannu Pöntinen  
pöytäkirjantarkastaja

Allekirjoitukset on tehty Domus-asianhallintajärjestelmään.